



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 158 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KELSAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Eldshovden 2B 5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 983	2 067 992
Annen driftsinntekt		170 204	4 079
Sum inntekter		1 267 187	2 072 071
Kostnader			
Varekostnad		129 990	45 061
Lønnskostnad	1, 2	851 281	1 631 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 215	272 758
Annen driftskostnad	1	253 687	295 106
Sum kostnader		1 350 174	2 244 302
Driftsresultat		-82 987	-172 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 060 607	517 609
Annen renteinntekt		5 110	28 211
Annen finansinntekt		54 018	4 275
Sum finansinntekter		2 119 735	550 095
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Annen rentekostnad		6 446	35 107
Annen finanskostnad		125	2 434
Sum finanskostnader		806 571	37 541
Netto finans		1 313 164	512 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 177	340 324
Skattekostnad på resultat	5	445 920	74 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 257	265 522
Årsresultat	6	784 257	265 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 257	265 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		784 257	265 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 257	265 522
Sum overføringer og disponeringer		784 257	265 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	526 759	482 401
Sum varige driftsmidler	3	526 759	482 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 578 421	5 378 421
Lån til foretak i samme konsern	7		800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 913	982 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 052 386	53 917
Andre langsiktige fordringer		52 175	52 175
Sum finansielle anleggsmidler		12 095 932	7 370 457
Sum anleggsmidler		12 622 691	7 852 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		53 855	235 768
Andre kortsiktige fordringer		28 813	59 841
Konsernfordringer	7	2 061 107	2 360 946
Sum fordringer		2 143 775	2 656 555
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	5 554 018	
Sum investeringer		5 554 018	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 564 072	6 952 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 072	6 952 461
Sum omløpsmidler		9 661 865	10 009 016
SUM EIENDELER		22 284 557	17 861 873
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		239 000	239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 439 741	16 655 484
Sum opptjent egenkapital		17 439 741	16 655 484
Sum egenkapital	6	17 678 741	16 894 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 210	98 544
Sum avsetninger for forpliktelser		112 210	98 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			289 245
Sum annen langsiktig gjeld			289 245
Sum langsiktig gjeld		112 210	387 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	49 813
Betalbar skatt	5	432 254	132 015
Skyldig offentlige avgifter		106 553	168 412
Utbytte	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	7	3 782 391	
Annen kortsiktig gjeld	2	155 113	229 361
Sum kortsiktig gjeld		4 493 605	579 600
Sum gjeld		4 605 815	967 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 557	17 861 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KELSAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eldshovden 2B
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 759
KELSAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 983	2 067 992
Annen driftsinntekt		170 204	4 079
Sum inntekter		1 267 187	2 072 071
Kostnader			
Varekostnad		129 990	45 061
Lønnskostnad	1, 2	851 281	1 631 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 215	272 758
Annen driftskostnad	1	253 687	295 106
Sum kostnader		1 350 174	2 244 302
Driftsresultat		-82 987	-172 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 060 607	517 609
Annen renteinntekt		5 110	28 211
Annen finansinntekt		54 018	4 275
Sum finansinntekter		2 119 735	550 095
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Annen rentekostnad		6 446	35 107
Annen finanskostnad		125	2 434
Sum finanskostnader		806 571	37 541
Netto finans		1 313 164	512 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	445 920	74 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 257	265 522
Årsresultat	6	784 257	265 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 257	265 522
Totalresultat		784 257	265 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 257	265 522



Sum overføringer og
disponeringer

784 257

265 522



Organisasjonsnr: 989 158 759
KELSAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	526 759	482 401
Sum varige driftsmidler	3	526 759	482 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 578 421	5 378 421
Lån til foretak i samme konsern	7		800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 913	982 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 052 386	53 917
Andre langsiktige fordringer		52 175	52 175
Sum finansielle anleggsmidler		12 095 932	7 370 457
Sum anleggsmidler		12 622 691	7 852 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		53 855	235 768
Andre kortsiktige fordringer		28 813	59 841
Konsernfordringer	7	2 061 107	2 360 946
Sum fordringer		2 143 775	2 656 555
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	5 554 018	
Sum investeringer		5 554 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 564 072	6 952 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 072	6 952 461
Sum omløpsmidler		9 661 865	10 009 016
SUM EIENDELER		22 284 557	17 861 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		239 000	239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 439 741	16 655 484
Sum opptjent egenkapital		17 439 741	16 655 484
Sum egenkapital	6	17 678 741	16 894 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 210	98 544
Sum avsetninger for forpliktelser		112 210	98 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			289 245
Sum annen langsiktig gjeld			289 245
Sum langsiktig gjeld		112 210	387 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	49 813
Betalbar skatt	5	432 254	132 015
Skyldig offentlige avgifter		106 553	168 412
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 782 391	
Annen kortsiktig gjeld	2	155 113	229 361
Sum kortsiktig gjeld		4 493 605	579 600
Sum gjeld		4 605 815	967 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 557	17 861 873



Organisasjonsnr: 989 158 759
KELSAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kelsar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 158 759



Resultatregnskap

Kelsar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 096 983	2 067 992
Annen driftsinntekt		170 204	4 079
Sum driftsinntekter		<u>1 267 187</u>	<u>2 072 071</u>
Varekostnad		129 990	45 061
Lønnskostnad	1, 2	851 281	1 631 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 215	272 758
Annen driftskostnad	1	253 687	295 106
Sum driftskostnader		<u>1 350 174</u>	<u>2 244 302</u>
Driftsresultat		<u>-82 987</u>	<u>-172 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 060 607	517 609
Annen renteinntekt		5 110	28 211
Annen finansinntekt		54 018	4 275
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	0
Annen rentekostnad		6 446	35 107
Annen finanskostnad		125	2 434
Resultat av finansposter		<u>1 313 164</u>	<u>512 554</u>
Resultat før skattekostnad		1 230 177	340 324
Skattekostnad på resultat	5	445 920	74 802
Resultat		<u>784 257</u>	<u>265 522</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>784 257</u>	<u>265 522</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 257	265 522
Sum overføringer		<u>784 257</u>	<u>265 522</u>



Balanse

Kelsar Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	526 759	482 401
Sum varige driftsmidler	3	<u>526 759</u>	<u>482 401</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 578 421	5 378 421
Lån til foretak i samme konsern	7	0	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	103 038	103 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		309 913	982 906
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 052 386	53 917
Andre langsiktige fordringer		52 175	52 175
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 095 932</u>	<u>7 370 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 622 691</u>	<u>7 852 858</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		53 855	235 768
Andre kortsiktige fordringer		28 813	59 841
Konsernfordringer	7	2 061 107	2 360 946
Sum fordringer		<u>2 143 775</u>	<u>2 656 555</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	5 554 018	0
Sum investeringer		<u>5 554 018</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 564 072	6 952 461
Sum omløpsmidler		<u>9 661 865</u>	<u>10 009 016</u>
Sum eiendeler		<u>22 284 557</u>	<u>17 861 873</u>



Balanse

Kelsar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		<u>239 000</u>	<u>239 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 439 741	16 655 484
Sum opptjent egenkapital		<u>17 439 741</u>	<u>16 655 484</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 678 741</u>	<u>16 894 484</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	112 210	98 544
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 210</u>	<u>98 544</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	289 245
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>289 245</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	49 813
Betalbar skatt	5	432 254	132 015
Skyldig offentlige avgifter		106 553	168 412
Konserngjeld	7	3 782 391	0
Annen kortsiktig gjeld	2	155 113	229 361
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 493 605</u>	<u>579 600</u>
Sum gjeld		<u>4 605 815</u>	<u>967 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 284 557</u>	<u>17 861 873</u>

Bergen, 28.06.2024
Styret i Kelsar Invest AS

Egil Leganger
styreleder/daglig leder



Kelsar Invest AS

989 158 759

Regnskapsprinsipper

Kelsar Invest er et investeringsselskap med lokaler i Bergen Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter og varederivater, skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på

Kelsar Invest AS

Side 6



Kelsar Invest AS

989 158 759

videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	669 429	1 318 523
Arbeidsgiveravgift	96 285	191 253
Pensjonskostnader	83 271	118 134
Andre ytelser	2 297	3 466
Sum	851 281	1 631 376

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eier, ledende personer eller nærstående.

Note 2 Lån fra eier og nærstående

Aksjonær og daglig leder har ytet et lån til selskapet på kr. 70 232. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	962 977	962 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	523 448	523 448
- Avgang i året	654 396	654 396
= Anskaffelseskost 31.12.23	832 029	832 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	305 270	305 270
= Bokført verdi 31.12.23	526 759	526 759
Årets ordinære avskrivninger	115 215	115 215
Økonomisk levetid	0-5 år	

Kelsar Invest AS

Side 7



Kelsar Invest AS

989 158 759

Note 4 Verdipapirer og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings sted	Eierandel	Balansført verdi	Bokført egenkapital	Årets resultat
Kleppestø Bensin AS	Askøy	100 %	1 409 692	1 428 707	359 196
Øyrane Bensin AS	Bergen	100 %	260 000	617 994	1 298 277
Tilhengerspesialisten AS	Bergen	100 %	2 908 729	2 246 188	-158 710
Drotningvik Bensin AS	Bergen	30 %	81 038	-89 731	-82 397
Kelsar Bil AS	Bergen	40 %	12 000	63 249	-1 696
Leganger Invest AS	Bergen	33 %	10 000	689 950	980 664

Jfr unntak for små foretak så er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper med totalt kr 2 060 507.

Selskapets investering i andre aksjer og verdipapirer utgjør kr 12,6 mill ved årets slutt.

Investeringen er bokført til kostpris. Virkelig verdi anses å være høyere.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 254	132 015
Endring i utsatt skattefordel	13 666	-57 213
Skattekostnad ordinært resultat	445 920	74 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 177	340 324
Permanente forskjeller	796 730	-316
Endring i midlertidige forskjeller	-62 117	260 061
Skattepliktig inntekt	1 964 790	600 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 080	18 141
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 334	113 874
Sum betalbar skatt i balansen	432 254	132 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	510 045	447 927	-62 117
Sum	510 045	447 927	-62 117

Kelsar Invest AS

Side 8



Kelsar Invest AS	989 158 759		
Grunnlag for utsatt skatt	510 045	447 927	-62 117
Utsatt skatt (22 %)	112 210	98 544	-13 666

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	39 000	16 655 484	16 894 484
Pr. 01.01.2023	200 000	39 000	16 655 484	16 894 484
Årets resultat			784 257	784 257
Pr. 31.12.2023	200 000	39 000	17 439 741	17 678 741

Note 7 Fordringer på selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på datterselskap som vedrører avsatt konsernbidrag i datterselskaper for regnskapsåret med kr 2,1 mill. Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskaper med kr 3,8 mill. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 8 Varelager

Varelager vedrører tomt kjøpt for utvikling og salg.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 380.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kelsar Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Kelsar Invest AS	Side 9
------------------	--------



Kelsar Invest AS	989 158 759
------------------	-------------

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Leganger	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Egil Leganger	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Kelsar Invest AS	Side 10
------------------	---------



Til generalforsamlingen i Kelsar Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kelsar Invest AS som viser et overskudd på kr 784 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

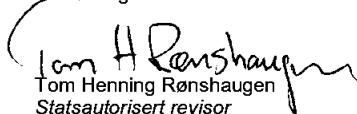
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.