



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Forsørlingen 20  
9612 FORSØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: post@lefb.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 690	2 690 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 690</b>	<b>2 690 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	83 576
Annen driftskostnad		434 124	511 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 124</b>	<b>595 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 566</b>	<b>2 094 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>
Annen rentekostnad		463 374	435 273
Annen finanskostnad		121	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 495</b>	<b>435 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 495</b>	<b>-435 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>610 071</b>	<b>1 659 488</b>
Skattekostnad		134 242	358 184
<b>Årsresultat</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		475 829	1 301 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 849 167	11 849 167
Sum varige driftsmidler		11 849 167	11 849 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 849 167	11 849 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		23 972	25 768
Sum fordringer		33 972	35 768
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 468	993 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 468	993 555
Sum omløpsmidler		1 143 441	1 029 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		10 020	10 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 020</b>	<b>610 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 206 749	2 730 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 206 749</b>	<b>2 730 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 769</b>	<b>3 340 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 577	57 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 577</b>	<b>57 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 436 574	7 458 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 410 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 846 574</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 902 151</b>	<b>9 165 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 000	4 066
Betalbar skatt		136 387	300 462
Annen kortsiktig gjeld		92 300	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 687</b>	<b>371 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 838</b>	<b>9 537 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Forsørlingen 20  
9612 FORSØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: post@lefb.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 690	2 690 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 690</b>	<b>2 690 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	83 576
Annen driftskostnad		434 124	511 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 124</b>	<b>595 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 566</b>	<b>2 094 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>
Annen rentekostnad		463 374	435 273
Annen finanskostnad		121	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 495</b>	<b>435 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 495</b>	<b>-435 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>610 071</b>	<b>1 659 488</b>
Skattekostnad		134 242	358 184
<b>Årsresultat</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		475 829	1 301 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 849 167	11 849 167
Sum varige driftsmidler		11 849 167	11 849 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 849 167	11 849 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		23 972	25 768
Sum fordringer		33 972	35 768
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 468	993 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 468	993 555
Sum omløpsmidler		1 143 441	1 029 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		10 020	10 020
Sum innskutt egenkapital		610 020	610 020



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 206 749	2 730 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 206 749</b>	<b>2 730 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 816 769</b>	<b>3 340 940</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	55 577	57 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>55 577</b>	<b>57 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 436 574	7 458 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 410 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 846 574</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 902 151</b>	<b>9 165 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 000	4 066
Betalbar skatt	136 387	300 462
Annen kortsiktig gjeld	92 300	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 687</b>	<b>371 828</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 175 838</b>	<b>9 537 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11646493.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11646493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11646493.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7436574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11849167.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DUAL INVEST AS  
919 139 889

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 690	2 690 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 507 690</b>	<b>2 690 099</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-83 576
Annen driftskostnad		-434 124	-511 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 124</b>	<b>-595 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 566</b>	<b>2 094 863</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	-34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-463 374	-435 273
Annen finanskostnad		-121	-68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463 495</b>	<b>-435 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 495</b>	<b>-435 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>610 071</b>	<b>1 659 488</b>
Skattekostnad		-134 242	-358 184
<b>Årsresultat</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		475 829	1 301 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 829</b>	<b>1 301 304</b>



DUAL INVEST AS  
919 139 889

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 849 167	11 849 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 849 167</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 849 167</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		23 972	25 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 972</b>	<b>35 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 468	993 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 468</b>	<b>993 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 441</b>	<b>1 029 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>



DUAL INVEST AS  
919 139 889

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		10 020	10 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 020</b>	<b>610 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 206 749	2 730 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 206 749</b>	<b>2 730 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 769</b>	<b>3 340 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		55 577	57 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 577</b>	<b>57 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 436 574	7 458 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 410 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 846 574</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 000	4 066
Betalbar skatt		136 387	300 462
Annen kortsiktig gjeld		92 300	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 687</b>	<b>371 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 838</b>	<b>9 537 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 992 607</b>	<b>12 878 490</b>

Hammerfest, 29.07.2024

Are Lindar Langebeck  
styrets leder

Erik Kollerud Hansen  
styremedlem / daglig leder



DUAL INVEST AS  
919 139 889

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 646 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 646 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 646 493</b>



DUAL INVEST AS  
919 139 889

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 436 574
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 849 167
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.