



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 167 688
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STAVANGERGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 277 260	10 395 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 277 260</b>	<b>10 395 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		387 940	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 412	13 899
Annen driftskostnad		6 379 349	6 213 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 773 701</b>	<b>6 604 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 503 558</b>	<b>3 791 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 601	7 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 601</b>	<b>7 813</b>
Annen finanskostnad		1 389 235	905 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389 235</b>	<b>905 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 634</b>	<b>-897 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 146 925	2 893 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 435 013	81 435 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 002	23 414
Sum varige driftsmidler		81 452 015	81 458 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		280 138	
Sum finansielle anleggsmidler		280 138	0
Sum anleggsmidler		81 732 153	81 458 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 481	1 449
Andre fordringer		118 206	141 562
Sum fordringer		128 687	143 011
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 236	4 436 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 236	4 436 657
Sum omløpsmidler		4 597 923	4 579 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 330 076</b>	<b>86 038 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		26 000	26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 290 182	29 143 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 290 182</b>	<b>29 143 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 316 182</b>	<b>29 169 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 573 525	55 885 412
Øvrig langsiktig gjeld		806 142	527 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 379 667</b>	<b>56 412 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 379 667</b>	<b>56 412 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 156	5 206
Leverandørgjeld		623 071	96 411
Annen kortsiktig gjeld			354 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 227</b>	<b>456 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 013 894</b>	<b>56 868 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 330 076</b>	<b>86 038 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 688  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVANGERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 950 167 688  
STAVANGERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 277 260	10 395 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 277 260</b>	<b>10 395 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		387 940	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 412	13 899
Annen driftskostnad		6 379 349	6 213 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 773 701</b>	<b>6 604 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 503 558</b>	<b>3 791 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 601	7 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 601</b>	<b>7 813</b>
Annen finanskostnad		1 389 235	905 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 389 235</b>	<b>905 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 634</b>	<b>-897 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 146 925	2 893 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>



Organisasjonsnr: 950 167 688  
STAVANGERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

81 435 013

81 435 013

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

17 002

23 414

Sum varige driftsmidler

81 452 015

81 458 427

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

280 138

Sum finansielle

anleggsmidler

280 138

0

Sum anleggsmidler

81 732 153

81 458 427

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer

0

0

###### Fordringer

Kundefordringer

10 481

1 449

Andre fordringer

118 206

141 562

Sum fordringer

128 687

143 011

###### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 469 236

4 436 657

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 469 236

4 436 657

Sum omløpsmidler

4 597 923

4 579 668

SUM EIENDELER

86 330 076

86 038 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	26 000	26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 290 182	29 143 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 290 182</b>	<b>29 143 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 316 182</b>	<b>29 169 258</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	53 573 525	55 885 412
Øvrig langsiktig gjeld	806 142	527 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 379 667</b>	<b>56 412 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 379 667</b>	<b>56 412 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 156	5 206
Leverandørgjeld	623 071	96 411
Annen kortsiktig gjeld		354 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>634 227</b>	<b>456 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 013 894</b>	<b>56 868 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 330 076</b>	<b>86 038 094</b>



Organisasjonsnr: 950 167 688  
STAVANGERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Stavangergata Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 22. mai - 25. mai 2023

Selskapsnummer: 90





## Velkommen til årsmøte i Stavangergata Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mai kl. 09:00 og lukker 25. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/90>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Stavangergata Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av møteleder**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

**Forslag til vedtak**

Stein Jelstad, Obos er valgt.

Sak 3

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Nina Simonsen og Lisbeth Solberg er valgt.



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Se vedlagte årsrapport og regnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. 0090 Stavangergata Borettslag 22.05.2023.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 360 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 360 000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thomas Gabler

**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Einar Mortenssønn Løken
- Mari Langer Aasland

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Andrii Grechukh

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Agnieszka Almukhtar
- Lisbeth Solberg
- Nina Simonsen

**Valg av 1 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jørn Naustdal Ilje



Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Einar Mortenssønn Løken

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Andrii Grechukh



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Thomas Gabler	Bjølsen
Nestleder	Mari Langer Asland	Storo
Styremedlem	Andrii Grechukh	Stavangergata 46 A
Styremedlem	Einar Mortenssønn Løken	Stavangergata 46 A
Varamedlem	Agnieszka Almukhtar	Stavangergata 46
Varamedlem	Nina Simonsen	Stavangergata 46 A
Varamedlem	Lisbeth Solberg	Stavangergata 46

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Einar Mortenssønn Løken Stavangergata 46 A

#### Varadelegert

Andrii Grechukh Stavangergata 46 A

### Valgkomiteen

Jørn Naustdal Ilje Nordåssløyfa 20

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Stavangergata Borettslag

Borettslaget består av 260 andelsleiligheter.

Stavangergata Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950 167 688, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

222 183

Første innflytting skjedde i 1954. Tomten ble kjøpt i 1985.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Stavangergata Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Styrets hovedoppgaver er å ivareta boligmassen, styre etter budsjettet, sørge for et godt bomiljø og følge lover og avtaler.

Vi har service- og rammeavtaler på alle driftsoppgaver og kontraktsoppfølging av avtalene er viktig for styret. Det er spesielt viktig at vi har gode avtaler for vaktmestertjenester, rørlegger og elektriker. Vi er godt fornøyde med Bygårdsservice, Rørleggersentralen og ElektroSivert som kjenner bygget veldig godt og gjennomfører serviceoppdrag. Videre har borettslaget avtale med Toma om bomiljøtjeneste. Toma går en runde gjennom blokka hver natt og de kan tilkalles av beboere ved for eksempel støy og brudd på husordensreglene. Vi er lovpålagt og ha et fungerende HMS-system. Branntek AS er vår samarbeidspartner innen brannvern. De kontrollerer årlig alt brannslukningsutstyr, tester det sentrale brannsystemet og utarbeider brannvernrapporter.

I januar fikk vi nye vaske- og tørkemaskiner fra Jako. Maskinene vi hadde var gamle og det var store utgifter til service og reparasjoner. Vi har så langt gode erfaring med Jako spesielt når det gjelder service.

Andre viktige utførte service- og vedlikeholdsoppdrag i siste styreperiode er utskifting av radiatorer i fellesområdene med nye radiatorer. I kjeller er flere gamle kraner skiftet ut. Brannsystemet er også oppgradert med nye plansjer med orienterings- og rømningsplaner.

Vi har samme vaktmester fortsatt selv om firma han jobbet for ble kjøpt av Bygårdsservice og inngår nå i Sefbo gruppen. Vaktmester bruker dessverre fortsatt mye tid på å fjerne avfall fra fellesområdene i bygget og avfall som er plassert utenfor avfallskontainerne. Det er en minigjenbruksstasjon driftet av Renovasjonsetaten i Bentsebrugata 11 som tar imot avfall som ikke kan kastes i våre avfallsbrønner. Det er også mulig å be vaktmester kjøre bort avfall mot betaling. Vi setter også ut avfallskontainer 1-2 ganger pr år.

Vi minner igjen om at ventilen på veggen i leilighetene og ventilen over vinduene alltid må være i åpen posisjon for at luft skal komme inn. Om ventilene er stengt vil ikke ventilasjonssystemet fungere som det skal.

Vibbo brukes stadig mer av beboere og er et nyttig verktøy for formidling av informasjon som angår borettslaget.

Et ryddig og trygt bomiljø er viktig for oss alle og vi ønsker og takke beboere som pynter opp i fellesområdene våre.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 200 000 til generelt vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stavangergata Borettslag.

### Lån

Stavangergata Borettslag har 1 lån i Handelsbanken, flytende rente, løpetid til 2040. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 % i 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 1.2.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Stavangergata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangergata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
050 Stavangergata Borettslag 22.05.2023.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## STAVANGERGATA BORETTSLAG ORG.NR. 950 167 688, KUNDENR. 90

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>4 123 643</b>	<b>4 694 057</b>	<b>4 123 643</b>	<b>3 963 697</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 146 925	2 893 986	2 826 600	2 174 600
Tilbakeføring av avskrivning 16	6 412	13 899	14 000	14 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-2 311 887	-3 478 299	-2 535 000	-2 075 000
Innsk. øremerk. bankkto	-1 396	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-159 946</b>	<b>-570 414</b>	<b>305 600</b>	<b>113 600</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 963 696</b>	<b>4 123 643</b>	<b>4 429 243</b>	<b>4 077 297</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	4 597 923	4 579 668		
Kortsiktig gjeld	-634 227	-456 025		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 963 696</b>	<b>4 123 643</b>		



## STAVANGERGATA BORETTSLAG ORG.NR. 950 167 688, KUNDENR. 90

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	10 156 578	10 161 262	10 161 000	10 870 000
Andre inntekter	3	120 682	234 372	240 000	195 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>10 277 260</b>	<b>10 395 634</b>	<b>10 401 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-47 940	-46 530	-48 000	-51 000
Styrehonorar	5	-340 000	-330 000	-340 000	-360 000
Avskrivninger	16	-6 412	-13 899	-14 000	-14 000
Revisjonshonorar	6	-14 500	-11 495	-11 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-246 220	-240 215	-248 000	-260 000
Konsulenthonorar	7	-54 546	-89 835	-120 000	-90 000
Kontingenter		-52 000	-52 000	-52 000	-52 000
Drift og vedlikehold	8	-1 448 362	-1 368 337	-1 200 000	-1 200 000
Forsikringer		-230 189	-240 114	-250 000	-254 000
Kommunale avgifter	9	-853 101	-820 742	-843 400	-1 014 400
Garasjer	10	-26 544	-22 752	-24 000	-24 000
Energi/fyring	11	-1 830 773	-1 787 810	-1 790 000	-1 790 000
TV-anlegg/bredbånd		-371 716	-405 576	-375 000	-390 000
Andre driftskostnader	12	-1 251 397	-1 174 927	-1 200 000	-1 260 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 773 701</b>	<b>-6 604 232</b>	<b>-6 515 400</b>	<b>-6 774 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 503 558</b>	<b>3 791 402</b>	<b>3 885 600</b>	<b>4 290 600</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	13	32 601	7 813	6 000	23 000
Finanskostnader	14	-1 389 235	-905 229	-1 065 000	-2 139 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 356 634</b>	<b>-897 416</b>	<b>-1 059 000</b>	<b>-2 116 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 146 925</b>	<b>2 893 986</b>	<b>2 826 600</b>	<b>2 174 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 146 925	2 893 986		



**STAVANGERGATA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 167 688, KUNDENR. 90**  
**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	15	81 218 729	81 218 729
Tomt		211 284	211 284
Andel anleggsmidler i fellesanlegg		5 000	5 000
Andre varige driftsmidler	16	17 002	23 414
Miljøbankkonto, øremerket		280 138	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 732 153</b>	<b>81 458 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 481	1 449
Forskuddsbetalte kostnader		118 206	141 562
Driftskonto OBOS-banken		719 431	969 776
Sparekonto OBOS-banken		3 696 253	3 301 085
Sparekonto OBOS-banken II		53 553	165 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 597 923</b>	<b>4 579 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 330 076</b>	<b>86 038 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 260 * 100		26 000	26 000
Opptjent egenkapital		31 290 182	29 143 258
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 316 182</b>	<b>29 169 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	53 573 525	55 885 412
Borettsinnskudd	18	517 000	517 000
Annen langsiktig gjeld	19	10 400	10 400
Avsetning bomiljøtiltak	19	278 742	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>54 379 667</b>	<b>56 412 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		623 071	96 411
Påløpte renter		11 156	5 206
Annen kortsiktig gjeld		0	354 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>634 227</b>	<b>456 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 330 076</b>	<b>86 038 094</b>
Pantstillelse	20	83 774 800	83 774 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.3.2023

Styret i Stavangergata Borettslag

Thomas Gabler /s/

Andrii Grechukh /s/

Einar M. Løken /s/

Mari Langer Asland /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	9 661 032
Internett	402 480
Garasje	96 000
Bod	15 250
Eiendomsskatt	816
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>10 175 578</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-19 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>10 156 578</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger vaskeri	52 634
Basestasjon tak leie	67 548
Nøkler	500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>120 682</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-47 940
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-47 940</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 340 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-27 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-26 796
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-54 546</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-150 211
Drift/vedlikehold VVS	-724 136
Drift/vedlikehold elektro	-122 009
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 724
Drift/vedlikehold heisanlegg	-69 164
Drift/vedlikehold brannsikring	-222 995
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-106 694
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 430
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 448 362</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-816
Vann- og avløpsavgift	-453 717
Renovasjonsavgift	-398 568
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-853 101</b>



**NOTE: 10**

**GARASJER**

**KOSTNADER GARASJER**

Leie garasjeplasser	-26 544
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-26 544</b>
<b>SUM GARASJER</b>	<b>-26 544</b>

**NOTE: 11**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-240 151
Fjernvarme	-1 590 622
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-1 830 773</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 365
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-24 134
Driftsmateriell	-13 294
Vaktmestertjenester	-544 335
Vakthold	-140 423
Renhold ved firmaer	-489 428
Snørydding	-1 951
Andre fremmede tjenester	-10 688
Kontor- og datarekvisita	-2 324
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 450
Andre kontorkostnader	-13 385
Porto	-380
Bank- og kortgebyr	-3 023
Velferdskostnader	-219
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 251 397</b>

**NOTE: 13**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 514
Renter av sparekonto i OBOS-banken	31 087
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>32 601</b>

**NOTE: 14**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 389 225
Renter på leverandørgjeld	-10
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 389 235</b>

**NOTE: 15****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1957	4 563 100	
Tilgang 2009-2010	1 109 066	
Tilgang 2017, nye leiligheter og bad	75 546 563	
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>81 218 729</b>	

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.222/bnr.183

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER****Styretavle**

Tilgang 2018	21 400	
Avskrevet tidligere	-21 399	
		1

**Innskudd garasje**

Tilgang 1988	8 000	
Tilgang 1990	3 000	
Tilgang 2003	6 000	
		17 000

**Ladestasjon for el bil**

Tilgang 2019	25 648	
Avskrevet tidligere	-19 235	
Avskrevet i år	-6 412	
		1

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER** **17 002**

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-6 412**

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-72 368 022	
Nedbetalt tidligere	16 482 610	
Nedbetalt i år	2 311 887	
		-53 573 525

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-53 573 525**



**NOTE: 18**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1957	-440 800
Økt 2008	-7 700
Økt 2015	-68 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-517 000</b>

**NOTE: 19**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum parkeringsplasser	-4 400
Andre innskudd	-6 000
Avsetning bomiljøtiltak	-278 742
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-289 142</b>

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	517 000
Pantelån	53 573 525
<b>TOTALT</b>	<b>54 090 525</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	81 218 729
Tomt	211 284
<b>TOTALT</b>	<b>81 430 013</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 24535132. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2023	Nye maskiner i vaskeri	
2022	Brannsikringstiltak	merket rømningsveier
2022	Nye radiatorer fellesareal	
2021	Byttet stoppekraner kjeller	
2019	Rens ventilasjonsanlegg	
2019	El-bil ladeanlegg garasjeplasser	
2017	Rehabilitering bunnledninger	
2016	Fasade rehabilitering	
2016	Nye vinduer 2.-7.etasje	
2016	Rehabilitering tak	
2015	Oppussing innvendige korridorer	
2015	Nye postkasser	
2015	5 nye andelsleiligheter	2.-6. etasje (tidligere vaskerier)
2015	9 nye andelsleiligheter	1.etasje A-oppgang.
2014	Bad/WC ferdigstilt	
2014	13 nye andelsleiligheter	1.etasje B-oppgang.
2013	Start bad/WC etablering	
2012	Elektrisk rehabilitering	
2012	Brannvarslingsanlegg installert	
2012	Nye porttelefoner	
2012	Overgang fjernvarme	
2011	Nye avfallsbrønner	
2011	Nye boder loft og kjeller	
2011	Nytt fellesvaskeri kjeller	
2010	Ny heis	
2010	Dører/branddører innstallert	
2009	Forprosjekt Obos Prosjekt	Bad/WC, fjernvarme, heis, 1.etasje, branddører, m.m.
2008	Nye gulvbelegg og postkasser	
2001	Maling av korridorer og trappeoppganger	
1991	Rehabilitering av fasadene	
1988	Utskifting av vinduer	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 25.05.23

**Selskapsnummer:** 90 **Selskapsnavn:** Stavangergata Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av møteleder</b></p> <p>Stein Jelstad, Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Nina Simonsen og Lisbeth Solberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 360 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Thomas Gabler

**Styremedlem 2 år** (kun 2 skal velges)

- Einar Mortenssønn Løken  
 Mari Langer Aasland

**Styremedlem 1 år** (kun 1 skal velges)

- Andrii Grechukh

**Varamedlem** (kun 3 skal velges)

- Agnieszka Almukhtar  
 Lisbeth Solberg  
 Nina Simonsen

**Valgkomite** (kun 1 skal velges)

- Jørn Naustdal Ilje

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Einar Mortenssønn Løken

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Andrii Grechukh

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.