



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 340	724 120
Annen driftsinntekt		55 766	21 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 106</b>	<b>745 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	0	10 575
Avskrivning på varige driftsmidler	5	199 902	203 402
Annen driftskostnad		240 692	309 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 594</b>	<b>523 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 512</b>	<b>221 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		635 765	422 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>422 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 763</b>	<b>-422 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 251</b>	<b>-200 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 251</b>	<b>-200 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 252	-200 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		2	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 250</b>	<b>-200 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 444 691	10 634 727
Skip, rigger, fly og lignende	5	32 161	36 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	17 006	22 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 493 858</b>	<b>10 693 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 493 858</b>	<b>10 693 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 139	113 814
Andre kortsiktige fordringer		12 954	12 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 093</b>	<b>126 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 718	44 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 718</b>	<b>44 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 811</b>	<b>171 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 669</b>	<b>10 864 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 006 425	595 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 006 425</b>	<b>-595 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-976 423</b>	<b>-565 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 605 250	9 627 244
Øvrig langsiktig gjeld		1 921 544	1 650 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 526 794</b>	<b>11 277 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 526 794</b>	<b>11 277 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	1 908
Annen kortsiktig gjeld		150 164	150 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 298</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 679 092</b>	<b>11 429 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 669</b>	<b>10 864 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 340	724 120
Annen driftsinntekt		55 766	21 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 106</b>	<b>745 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	0	10 575
Avskrivning på varige driftsmidler	5	199 902	203 402
Annen driftskostnad		240 692	309 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 594</b>	<b>523 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 512</b>	<b>221 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		635 765	422 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>422 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 763</b>	<b>-422 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 251</b>	<b>-200 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 251</b>	<b>-200 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 252	-200 177
Overføringer til/fra annen egenkapital	2		0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 250</b>	<b>-200 177</b>



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 444 691	10 634 727
Skip, rigger, fly og lignende	5	32 161	36 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	17 006	22 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 493 858</b>	<b>10 693 760</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 493 858</b>	<b>10 693 760</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 139	113 814
Andre kortsiktige fordringer		12 954	12 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 093</b>	<b>126 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 718	44 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 718</b>	<b>44 259</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 811</b>	<b>171 027</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 669</b>	<b>10 864 787</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 006 425	595 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 006 425</b>	<b>-595 175</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-976 423</b>	<b>-565 173</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 605 250	9 627 244
Øvrig langsiktig gjeld	1 921 544	1 650 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 526 794</b>	<b>11 277 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 526 794</b>	<b>11 277 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 134	1 908
Annen kortsiktig gjeld	150 164	150 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 298</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 679 092</b>	<b>11 429 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 702 669</b>	<b>10 864 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eier garanterer for tilførsel av kapital

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10575.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10575.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11314858.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11314858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10493859.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199902.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

