



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 000 000
Annen driftsinntekt		199 600	238 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 600</b>	<b>8 238 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 247	8 968 751
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 182	312 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 428</b>	<b>9 281 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 828</b>	<b>-1 043 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 387	4 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387</b>	<b>4 918</b>
Annen rentekostnad		806 666	673 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 666</b>	<b>673 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 279</b>	<b>-668 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 108</b>	<b>-1 711 423</b>
Skattekostnad på resultat	7	-186 584	-376 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-592 252	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	9	-69 272	-1 335 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	651 463	464 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 463</b>	<b>464 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 661 063	4 661 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 063</b>	<b>4 661 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 312 526</b>	<b>5 125 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>8 009 830</b>	<b>3 507 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 000	355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 644	1 198 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 644</b>	<b>1 198 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 174 475</b>	<b>5 060 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 001</b>	<b>10 186 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		69 272
Udekket tap	9	592 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 252</b>	<b>69 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 748</b>	<b>869 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 148 249	7 671 421
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 198 249</b>	<b>8 021 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 198 249</b>	<b>8 021 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 905	1 289 370
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		17 098	6 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 003</b>	<b>1 296 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 253</b>	<b>9 317 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 487 001</b>	<b>10 186 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 817 933 122  
FLISNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 000 000
Annen driftsinntekt		199 600	238 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 600</b>	<b>8 238 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 247	8 968 751
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 182	312 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 428</b>	<b>9 281 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 828</b>	<b>-1 043 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 387	4 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387</b>	<b>4 918</b>
Annen rentekostnad		806 666	673 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 666</b>	<b>673 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802 279</b>	<b>-668 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-186 584	-376 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-592 252	
Overført fra annen egenkapital	9	-69 272	-1 335 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>



Organisasjonsnr: 817 933 122  
FLISNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	651 463	464 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 463</b>	<b>464 879</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 661 063	4 661 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 063</b>	<b>4 661 063</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 312 526</b>	<b>5 125 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>8 009 830</b>	<b>3 507 083</b>
------------------	------	------------------	------------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		155 000	355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>355 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 644	1 198 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 644</b>	<b>1 198 854</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 174 475</b>	<b>5 060 936</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 487 001</b>	<b>10 186 879</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital





Annen egenkapital	9		69 272
Udekket tap	9	592 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-592 252</b>	<b>69 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 748</b>	<b>869 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 148 249	7 671 421
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 198 249</b>	<b>8 021 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 198 249</b>	<b>8 021 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 905	1 289 370
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		17 098	6 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 003</b>	<b>1 296 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 279 253</b>	<b>9 317 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 487 001</b>	<b>10 186 879</b>



Organisasjonsnr: 817 933 122  
FLISNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

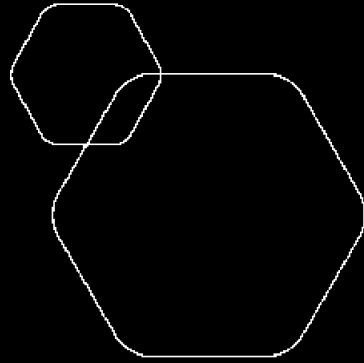
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

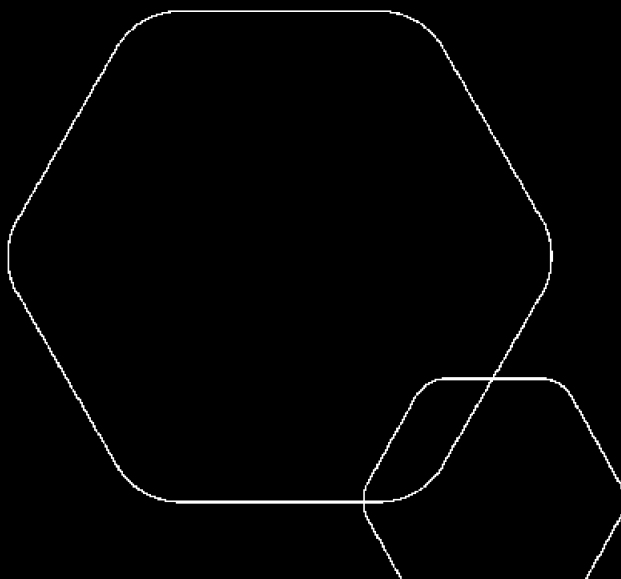


# Årsregnskap 2023

## Flisnes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 817 933 122





### RESULTATREGNSKAP

#### FLISNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 000 000
Annen driftsinntekt		199 600	238 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 600</b>	<b>8 238 450</b>
Varekostnad		127 247	8 968 751
Annen driftskostnad		118 182	312 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 428</b>	<b>9 281 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 828</b>	<b>-1 043 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 387	4 918
Annen rentekostnad		806 666	673 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-802 279</b>	<b>-668 317</b>
Resultat før skattekostnad		-848 108	-1 711 423
Skattekostnad på resultat	7	-186 584	-376 329
<b>Resultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	9	592 252	0
Overført fra annen egenkapital	9	69 272	1 335 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-661 524</b>	<b>-1 335 094</b>



### BALANSE

#### FLISNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	651 463	464 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 463</b>	<b>464 879</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 661 063	4 661 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 063</b>	<b>4 661 063</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 312 526</b>	<b>5 125 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 009 830	3 507 083
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 000	355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>355 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 644	1 198 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 174 475</b>	<b>5 060 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 487 001</b>	<b>10 186 879</b>



### BALANSE

#### FLISNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	0	69 272
Udekket tap	9	-592 252	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-592 252</strong>	<strong>69 272</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>207 748</strong>	<strong>869 272</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 148 249	7 671 421
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	350 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 198 249</strong>	<strong>8 021 421</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		63 905	1 289 370
Annen kortsiktig gjeld		17 098	6 815
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>81 003</strong>	<strong>1 296 185</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 279 253</strong>	<strong>9 317 607</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 487 001</strong>	<strong>10 186 879</strong>

Ålesund, 07.05.2024  
Styret i Flisnes Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eldar Arne Skar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Flisnes  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 661 063	4 661 063
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 661 063	4 661 063
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0



Bokført verdi 01.01.23	4 661 063	4 661 063
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 661 063</b>	<b>4 661 063</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.

## Note 5 Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2023 er på kr 8 009 830.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2023 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 148 249	7 671 421
<b>Sum</b>	<b>13 148 249</b>	<b>7 671 421</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 661 063	4 661 063
Varelager	8 009 830	3 507 083
<b>Sum</b>	<b>12 670 893</b>	<b>8 168 146</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-186 584	-376 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-186 584</b>	<b>-376 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-848 108	-1 711 423
Permanente forskjeller	0	836
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-848 109</b>	<b>-1 710 587</b>





Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 961 195	-2 113 087	848 109
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 961 195</b>	<b>-2 113 087</b>	<b>848 108</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-651 463</b>	<b>-464 879</b>	<b>186 584</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLISNES UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A Skar Invest AS	400	50,0	50,0
Sacalobra Invest AS	400	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	69 272	869 272
Årets resultat				-661 524	-661 524
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-592 252</b>	<b>207 748</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnader.

Flisnes Utvikling AS har tapt store deler av selskapets aksjekapital og bokført egenkapital er pr 31.12.2023 kr 208 748 . Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 651 463. Styret i Flisnes Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av



den utsatte skattefordelen.

Styret mener det foreligger merverdier i selskapets eiendeler. Styret og aksjonærene vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende driftsutgifter.

Driften av Flisnes Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Flisnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 661 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 07.05.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arhfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)