



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 101 546	1 011 858
Annen driftsinntekt		462 171	305 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 717</b>	<b>1 316 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 501 287	1 383 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 387</b>	<b>1 474 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 670</b>	<b>-158 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 462	-158 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 730
Andre fordringer		128 147	199 503
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 965	864 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 965	864 978
Sum omløpsmidler		1 027 112	1 070 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 112</b>	<b>1 070 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 177	850 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 177</b>	<b>850 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 177</b>	<b>850 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 304	155 778
Annen kortsiktig gjeld		4 632	63 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 936</b>	<b>219 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 936</b>	<b>219 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 112</b>	<b>1 070 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 911 858 401  
SAMEIET SOGSTI PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 101 546	1 011 858
Annen driftsinntekt		462 171	305 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 717</b>	<b>1 316 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	91 280
Annen driftskostnad		1 501 287	1 383 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 387</b>	<b>1 474 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 670</b>	<b>-158 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 462	-158 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 462</b>	<b>-158 085</b>



Organisasjonsnr: 911 858 401  
SAMEIET SOGSTI PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 5 730  
Andre fordringer 128 147 199 503  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 898 965 864 978  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 898 965 864 978

Sum omløpsmidler 1 027 112 1 070 211

SUM EIENDELER 1 027 112 1 070 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 799 177 850 639  
Sum opptjent egenkapital 799 177 850 639



Sum egenkapital	799 177	850 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 304	155 778
Annen kortsiktig gjeld	4 632	63 794
Sum kortsiktig gjeld	227 936	219 573
Sum gjeld	227 936	219 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 112	1 070 211



Organisasjonsnr: 911 858 401  
SAMEIET SOGSTI PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Sogsti Park



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 101 546	1 101 434	1 011 858
Andre inntekter	2	462 171	481 020	305 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 563 717</b>	<b>1 582 454</b>	<b>1 316 910</b>
Styrehonorar	3	100 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	14 100	11 300	11 280
Kommunale avgifter	4	24 091	6 000	8 891
Vedlikehold	5	486 488	551 000	548 315
Kollektiv avtale TV/bredbånd		253 349	256 000	218 402
Driftskostnader	6	496 000	472 500	414 300
Honorarer	7	115 278	90 900	75 775
Forsikring		115 719	110 000	108 028
Andre kostnader	8	10 362	25 500	10 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 387</b>	<b>1 603 200</b>	<b>1 474 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 670</b>	<b>-20 746</b>	<b>-158 085</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		208	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 462</b>	<b>-20 746</b>	<b>-158 085</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-51 462	0	-158 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 462</b>	<b>0</b>	<b>-158 085</b>



## Balanse

### Sameiet Sogsti Park

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 730
Fyringsoppgjør	9	108 874	120 265
Andre fordringer		19 273	79 238
Bankinnskudd mv.	10	898 965	864 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 112</b>	<b>1 070 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 027 112</b>	<b>1 070 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 177	850 639
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>799 177</b>	<b>850 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 632	4 168
Leverandørgjeld		223 304	155 778
Påløpte kostnader		0	59 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 936</b>	<b>219 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 936</b>	<b>219 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 027 112</b>	<b>1 070 211</b>

DRØBAK, 31.12.2023 /  
Styret for Sameiet Sogsti Park

Liv Bakke  
Styremedlem

Lisbeth Armstad  
Styremedlem

Lillian Kvitberg  
Styremedlem

Stig Ernesjø  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kapitalinnkalling	120 623	120 620	0
Garasje	73 600	82 800	82 800
Garasjeplasser til leie	21 600	21 600	11 172
Kabel-TV	246 348	256 000	207 480
Andre inntekter	0	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>462 171</b>	<b>481 020</b>	<b>305 052</b>

### Note 3 Styrehonorar og andre personalkostnader

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Kostnadsført styrehonorar i 2023 gjelder kr 80 000,- som ble vedtatt i ordinært årsmøte 2023 og utbetalt i etterkant av dette, samt kr 20 000,- til ekstern styreleder utbetalt høst 2023.

Se også note 7 Honorarer.

Andre personalkostnader er arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar.

### Note 4 Kommunale avgifter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vann / avløp terminbeløp	57 420	6 000	43 008
Avr.vann/avl. fjorår kommunen	-1 129		1 283
Avr. vann seksjonseiere	-32 200		-35 400
<b>Sum</b>	<b>24 091</b>	<b>6 000</b>	<b>8 891</b>



## Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	2 625	110 000	28 937
Vedlikehold utearealer	4 019	20 000	4 000
Vedlikehold og drift heis	174 646	140 000	141 749
Vedl. nøkler, låser, skilt	29 924	25 000	24 139
Vedlikehold porter	16 912	7 000	28 661
Vedlikehold VVS	38 527	41 000	29 000
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0
Filter ventilasjon	23 056	0	0
Vedlikehold elektro	24 341	40 000	36 379
Lyspærer, lysrør etc.	4 333	1 000	479
Vedlikehold garasjeanlegg	15 455	20 000	11 310
Vedl.hold ventilasjon	60 135	70 000	141 546
Brannsikkerhet	44 081	31 000	86 131
Vedl./drift bergvarmeanl.	17 834	6 000	6 930
Vedlikehold gassanlegg	18 789	10 000	9 055
Diverse vedlikehold	1 813	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>486 488</b>	<b>551 000</b>	<b>548 315</b>

## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesanlegg	105 709	120 000	134 675
El.strøm / rest avregning fjorår	20 330	0	10 138
Renhold	101 237	95 000	92 437
Matter	30 893	29 000	27 988
Annen renovasjon	11 525	7 000	6 225
Skadedyrkontroll	11 986	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	59 050	60 000	52 303
NORIK - årslisenser	9 525	9 000	8 625
Vaktmestertjenester	143 158	150 000	79 690
Hjemmeside/internett	2 219	2 500	2 219
Porto	369	0	0
<b>Sum</b>	<b>496 000</b>	<b>472 500</b>	<b>414 300</b>

## Note 7 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	12 250	13 000	11 875
Forretningsførrel	65 632	65 600	61 800
Ekstra forretningsførrel	10 000	10 000	0
Beboerportal	2 231	2 300	2 100
Konsulent tjenester	25 164	0	0
<b>Sum</b>	<b>115 278</b>	<b>90 900</b>	<b>75 775</b>

Konsulent tjenester gjelder formidlingshonorar og timer fakturert fra eksternt styreleder.



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Styre- og årsmøter	573	2 500	1 413
Styreutgifter	150	0	0
Dugnader, Tilstelninger	6 345	10 000	4 208
Bankomkostninger	3 295	3 000	3 295
Diverse kostnader	0	10 000	1 088
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>10 362</b>	<b>25 500</b>	<b>10 005</b>

## Note 9 Fyringsoppgjør

Innbetalt akonto varmt vann og oppvarming i året	-	265 686	
Avlest forbruk strøm oppvarming/varmt vann		275 408	
Avlest forbruk vann		32 200	
Avlest forbruk gass		34 805	
<b>Til avregning 31.12.</b>			<b>76 727</b>
Ikke forbrukt gass pr 01.01		67 385	
Forbruk gass 2022 / fakturert i 2023	-	35 249	
Fyllt gass i i året		42 486	
Avlest forbruk gass i året	-	34 805	
<b>Uavregnet gassbeholdning pr 31.12.</b>			<b>39 817</b>
Uavregnet service gasspeiser pr 01.01	-	6 270	
Innbetalt akonto serv. Gasspeiser i året	-	42 000	
Årlig service gasspeiser i året		40 600	
Andre servicekostnader gasspeiser i året		-	
<b>Uavregnet serv. gasspeiser 31.12.</b>			<b>- 7 670</b>
<b>Uavregnet fyring pr. 31.12.2023</b>			<b>108 874</b>

Forbruk varmtvann, oppvarming og gass avleses og avregnes årlig, pr. 31.12.

## Note 10 Bankbeholdning m.v.

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Driftskonto 9666.01.43642	898 965	864 978
<b>Sum</b>	<b>898 965</b>	<b>864 978</b>



## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2032	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	850 639	1 008 724
Tilført fra årets resultat	- 51 462	- 158 085
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>799 177</b>	<b>850 639</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.22	864 978
Kortsiktige fordringer 31.12.22	205 233
Kortsiktig gjeld 31.12.22	- 219 573
<b>Arbeidskapital 31.12.22</b>	<b>850 639</b>
Resultat 2023	- 51 462
<b>Arbeidskapital 31.12.23</b>	<b>799 177</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>1 027 112</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>- 227 936</i>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Sogsti Park

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sogsti Park som viser et underskudd på kr 51 453,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 23. april 2024

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor