



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 900	
Sum kostnader		9 900	
Driftsresultat		-9 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 722	0
Årsresultat		-7 722	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 722	
Totalresultat		-7 722	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 722	
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 722	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3, 9	4 416 446	
Sum varige driftsmidler		4 416 446	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 416 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 900	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	30 000	
Sum fordringer		39 900	
Sum omløpsmidler		39 900	0
SUM EIENDELER		4 456 346	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 426 346	
Sum kortsiktig gjeld		4 426 346	
Sum gjeld		4 426 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 346	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771265

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 925 669 237
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 900	
Sum kostnader		9 900	
Driftsresultat		-9 900	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 722	0
Årsresultat		-7 722	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 722	
Totalresultat		-7 722	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 722	
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 722	



Organisasjonsnr: 925 669 237
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9		
--------------	---	--	--

Næring under oppføring	3, 9	4 416 446	
------------------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 416 446	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 416 446	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9		
-----------	---	--	--

Fordringer

Konsernfordringer	7	9 900	
-------------------	---	-------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	7	30 000	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		39 900	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		39 900	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 456 346	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5		
--------------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 426 346	
Sum kortsiktig gjeld		4 426 346	
Sum gjeld		4 426 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 346	0



Organisasjonsnr: 925 669 237
SIDEBYGGET BARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sidebygget Barnehage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sidebygget Barnehage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sidebygget Barnehage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:34


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Anders Holmlund
30.06.2021

 Legally signed by
Sverre Stræth
02.07.2021

Årsregnskap

2020

Sidebygget Barnehage AS

Org.nr.: 925 669 237



Sidebygget Barnehage AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	9 900
Sum driftskostnader		<u>9 900</u>
Driftsresultat		<u>-9 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>2 178</u>
Årsresultat		<u>-7 722</u>
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		<u>7 722</u>
Sum overføringer	5	<u>7 722</u>



Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Varige driftsmidler		
Næring under oppføring	3, 9	4 416 446
Sum varige driftsmidler		<u>4 416 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 416 446</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	7	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital	7	30 000
Sum fordringer		<u>39 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 900</u>
Sum eiendeler		<u>4 456 346</u>



Sidebygget Barnehage AS

Balanse

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Konserngjeld	7	<u>4 426 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 426 346</u>
Sum gjeld		<u>4 426 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 456 346</u>

Oslo, 30.06.2021
Styret i Sidebygget Barnehage AS

Sverre Stræth
Styreleder/daglig leder

Anders Holmlund
styremedlem

Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2020 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har opsjon for tomt for utviklingsformål i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklingskostnadene fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	4 416 446
Beholdningsførte finanskostnader	0
Sum	4 416 446

Det er benyttet kontraktmessig opsjon på utsatt overføring for overskjøting av tomt, og per 31.12.2020 er Sidebygget Barnehage AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomt.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Barnehage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0



Sidebygget Barnehage AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse 1. september 2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				0	0
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	0	0	0	30 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-2 178
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 178
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 900
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	9 900
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 178
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Utsatt skatt (22 %)	0



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2020
Fordring konsernbidrag	9 900
Krav på innbetaling av aksjekapital (Nordr Norge AS)	30 000
Sum	39 900

Tilhørende renteinntekter	0
---------------------------	---

Gjeld til nærstående:

	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	4 426 346
Sum	4 426 346

Tilhørende rentekostnader	0
---------------------------	---

Balanseførte renter	0
---------------------	---

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Barnehage AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom, (del av gnr. 55, bnr. 809 Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 4 416 446. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



Sidebygget Barnehage AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir både entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.