



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 807 758	15 346 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 807 758</b>	<b>15 346 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	3 136 000
Annen driftskostnad		1 370 240	1 437 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 506 240</b>	<b>4 573 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 301 518</b>	<b>10 773 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 350	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>1 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 967 827	6 511 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 967 827</b>	<b>6 511 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 966 477</b>	<b>-6 509 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 335 041</b>	<b>4 264 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	953 709	938 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 773	1 083 806
Overføringer annen egenkapital	4	1 539 559	2 242 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 449 772	163 482 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 449 772</b>	<b>163 482 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 449 772</b>	<b>163 482 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	28 295	17 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 295</b>	<b>17 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 201</b>	<b>123 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 496</b>	<b>140 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 651 268</b>	<b>163 623 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 512 477	7 972 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 512 477</b>	<b>7 972 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 542 477</b>	<b>8 002 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 683 006	2 248 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 683 006</b>	<b>2 248 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 324 379	152 590 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 324 379</b>	<b>152 590 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 007 385</b>	<b>154 838 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	740 158	376 010
Skyldige offentlige avgifter			325 878
Annen kortsiktig gjeld	6	2 361 248	79 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 406</b>	<b>781 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 108 791</b>	<b>155 620 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 651 268</b>	<b>163 623 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 807 758	15 346 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 807 758</b>	<b>15 346 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	3 136 000
Annen driftskostnad		1 370 240	1 437 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 506 240</b>	<b>4 573 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 301 518</b>	<b>10 773 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 350	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>1 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 967 827	6 511 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 967 827</b>	<b>6 511 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 966 477</b>	<b>-6 509 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	953 709	938 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 773	1 083 806
Overføringer annen egenkapital	4	1 539 559	2 242 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 381 332</b>	<b>3 326 402</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

161 449 772

163 482 666

Sum varige driftsmidler

161 449 772

163 482 666

Sum anleggsmidler

161 449 772

163 482 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

28 295

17 015

Sum fordringer

28 295

17 015

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

173 201

123 358

Sum omløpsmidler

201 496

140 373

SUM EIENDELER

161 651 268

163 623 039

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 512 477

7 972 918

Sum opptjent egenkapital

9 512 477

7 972 918

Sum egenkapital

9 542 477

8 002 918

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 683 006

2 248 771

Sum avsetninger for  
forpliktelser

2 683 006

2 248 771

Annen langsiktig gjeld

6

146 324 379

152 590 114

Øvrig langsiktig gjeld



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 324 379</b>	<b>152 590 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 007 385</b>	<b>154 838 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	740 158	376 010
Skyldige offentlige avgifter			325 878
Annen kortsiktig gjeld	6	2 361 248	79 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 406</b>	<b>781 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 108 791</b>	<b>155 620 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 651 268</b>	<b>163 623 039</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Storm Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm Senteret AS som viser et overskudd på kr 3 381 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor



## Storm Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	170 800 000	170 800 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 103 106	1 103 106
Anskaffelseskost 31.12.2024	171 903 106	171 903 106
Akk.avskrivning 31.12.2024	-10 453 334	-10 453 334
Balanseført pr. 31.12.2024	161 449 772	161 449 772
Årets avskrivninger	3 136 000	3 136 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Hjemmel til eiendommen Ivar Lykkes vei 2 er hos Ivar Lykkes vei 2 Hjemmel AS som er 100% kontrollert av Storm senteret AS.



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	519 474	305 689
Endring utsatt skatt	434 235	632 526
Årets totale skattekostnad	<u>953 709</u>	<u>938 215</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 335 041	4 264 615
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 794	-2 298 061
Alminnelig inntekt	2 361 247	1 966 554
Anvendt fremførbart underskudd	0	-577 059
Ytet konsernbidrag	-2 361 247	-1 389 495
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 195 481	10 221 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 195 481</u>	<u>10 221 687</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 683 006	2 248 771
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	953 709	
Beregnet skattekostnad	<u>953 709</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
<small>*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt</small>		

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	7 972 918	8 002 918
Årsresultat	0	3 381 332	3 381 332
Avgitt konsernbidrag	0	-1 841 773	-1 841 773
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>9 512 477</u>	<u>9 542 477</u>

---



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	100	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-148 685 626	-152 669 462

Lån fra morselskap er beregnet med 5% renter pa.