



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 176	4 000
Annen driftsinntekt		421 500	409 800
Sum inntekter		441 676	413 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	13 477
Annen driftskostnad		712 104	178 909
Sum kostnader	3	722 373	192 387
Driftsresultat		-280 697	221 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	2 524
Annen finansinntekt		7 727	4 975
Sum finansinntekter		7 963	7 499
Annen rentekostnad		78 338	49 450
Sum finanskostnader		78 338	49 450
Netto finans		-70 375	-41 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 072	179 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 072	179 462
Årsresultat		-351 072	179 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 072	179 462
Totalresultat		-351 072	179 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 462
Overført fra annen egenkapital		-351 072	
Sum overføringer og disponeringer		-351 072	179 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225	
Andre kortsiktige fordringer		24 876	25 357
Sum fordringer		27 101	25 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	389 826	526 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 826	526 683
Sum omløpsmidler		416 927	552 040
SUM EIENDELER		2 261 427	2 396 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 141	856 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		505 141	856 213
Sum egenkapital		506 641	857 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 338 861	1 158 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 861	1 491 103
Sum langsiktig gjeld		1 671 861	1 491 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 440	38 831
Skyldig offentlige avgifter		3 983	4 977
Annen kortsiktig gjeld		9 503	3 917
Sum kortsiktig gjeld		82 925	47 725
Sum gjeld		1 754 786	1 538 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 427	2 396 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312443

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 176	4 000
Annen driftsinntekt		421 500	409 800
Sum inntekter		441 676	413 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	13 477
Annen driftskostnad		712 104	178 909
Sum kostnader	3	722 373	192 387
Driftsresultat		-280 697	221 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	2 524
Annen finansinntekt		7 727	4 975
Sum finansinntekter		7 963	7 499
Annen rentekostnad		78 338	49 450
Sum finanskostnader		78 338	49 450
Netto finans		-70 375	-41 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 072	179 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 072	179 462
Årsresultat		-351 072	179 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 072	179 462
Totalresultat		-351 072	179 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 462
Overført fra annen egenkapital		-351 072	
Sum overføringer og disponeringer		-351 072	179 462



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

1 844 500

1 844 500

Sum varige driftsmidler

1 844 500

1 844 500

Sum anleggsmidler

1 844 500

1 844 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

2 225

24 876

27 101

25 357

25 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

389 826

526 683

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

389 826

526 683

Sum omløpsmidler

416 927

552 040

SUM EIENDELER

2 261 427

2 396 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

505 141

856 213

Sum opptjent egenkapital

505 141

856 213

Sum egenkapital

506 641

857 713

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 338 861	1 158 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 861	1 491 103
Sum langsiktig gjeld		1 671 861	1 491 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 440	38 831
Skyldig offentlige avgifter		3 983	4 977
Annen kortsiktig gjeld		9 503	3 917
Sum kortsiktig gjeld		82 925	47 725
Sum gjeld		1 754 786	1 538 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 427	2 396 540



Organisasjonsnr: 955 434 056
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 176	4 000
Annen driftsinntekt		421 500	409 800
Sum driftsinntekter		441 676	413 800
Lønnskostnad	2	10 269	13 477
Annen driftskostnad		712 104	178 909
Sum driftskostnader	3	722 373	192 387
Driftsresultat		-280 697	221 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		236	2 524
Annen finansinntekt		7 727	4 975
Annen rentekostnad		78 338	49 450
Resultat av finansposter		-70 375	-41 951
Resultat		-351 072	179 462
Årsresultat		-351 072	179 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	179 462
Overført fra annen egenkapital		351 072	0
Sum overføringer		-351 072	179 462



BALANSE

AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 844 500	1 844 500
Sum varige driftsmidler		1 844 500	1 844 500
Sum anleggsmidler		1 844 500	1 844 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 225	0
Andre kortsiktige fordringer		24 876	25 357
Sum fordringer		27 101	25 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	389 826	526 683
Sum omløpsmidler		416 927	552 040
Sum eiendeler		2 261 427	2 396 540



BALANSE

AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 141	856 213
Sum opptjent egenkapital		505 141	856 213
Sum egenkapital		506 641	857 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 338 861	1 158 103
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 861	1 491 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 440	38 831
Skyldig offentlige avgifter		3 983	4 977
Annen kortsiktig gjeld		9 503	3 917
Sum kortsiktig gjeld		82 925	47 725
Sum gjeld		1 754 786	1 538 828
Sum egenkapital og gjeld		2 261 427	2 396 540

23.01.2023

Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Sindre Rusten
styreleder

Rita Helen Fauskerud
nestleder

Torun Bjørnsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

	2022	2021
Disponible midler		
Disponible midler pr 01.01.	504 315	410 649
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-351 071	179 462
Opptk lån	1 447 500	0
Avdrag lån	-1 266 742	-85 796
Årets endring i disponible midler	-170 313	93 666
Disponible midler pr 31.12.	334 002	504 315
Omløpsmidler	416 927	552 040
Kortsiktig gjeld	-82 925	-47 725
Disponible midler pr 31.12.	334 002	504 315

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 000	11 813
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 665
Sum	10 269	13 477

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold bygg	535 047	49 218
Sum vedlikehold	535 047	49 218

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 900

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 670.

Note 6 Andelskapital

15 andeler å kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 679 105 og pr 31.12. i fjor 800 369

Lånenr	Opprinne- lig gjeld	Løpetid	Rente nominell	Rente effektiv	Saldo lån 01.01.	Opptak lån	Avdrag	Saldo lån 31.12.
Sp.b.1 1829.46.88966	1.430.000	18 år	4,5%	4,94%	1.158.103	0	1.158.103	0
Sp.b.1 1829.77.00347	1.447.500	19 år	6,75%	7,06%	0	1.447.500	108.639	1.338.861



Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

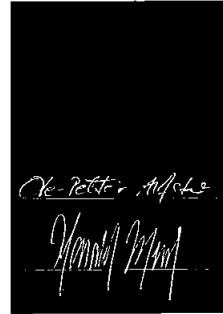
	2022	2021
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
Sum	1 844 500	1 844 500
Pantobligasjonens pålydende	1 500 000	1 500 000

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettsinnskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	2 225	97 950	18 200	79 862
3 roms	5	2 575	146 925	30 200	108 048

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Vi har revidert **AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG'S** årsregnskap som viser et underskudd på **kr 315 072,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. januar 2023

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel

Statsautorisert revisor