



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden
Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 270 696	14 348 410
Sum inntekter		15 270 696	14 348 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 374	203 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 798 148	4 899 052
Annen driftskostnad		6 334 843	5 452 802
Sum kostnader		11 480 365	10 555 677
Driftsresultat		3 790 331	3 792 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 429	4 627
Annen finansinntekt		0	2 069
Sum finansinntekter		31 429	6 696
Annen rentekostnad		3 092 243	3 085 770
Annen finanskostnad		156	0
Sum finanskostnader		3 092 399	3 085 770
Netto finans		-3 060 971	-3 079 074
Resultat før skattekostnad		729 360	713 658
Skattekostnad	3, 4	160 458	157 106
Årsresultat		568 902	556 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 473	556 552
Annen egenkapital		562 430	0
Sum overføringer og disponeringer		568 903	556 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 775 065	62 803 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 348	109 516
Sum varige driftsmidler		58 834 414	62 912 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		58 944 414	63 022 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		244 716	987 065
Konsernfordringer	5	11 375	11 375
Sum fordringer		256 091	998 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
Sum omløpsmidler		826 438	2 191 935
SUM EIENDELER		59 770 851	65 214 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 430	0
Udekket tap		0	6 471
Sum opptjent egenkapital		562 430	-6 471
Sum egenkapital		666 430	97 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	731 047	570 587
Sum avsetninger for forpliktelser		731 047	570 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 417 267	57 496 719
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 303 460	5 542 308
Sum annen langsiktig gjeld		56 720 727	63 039 027
Sum langsiktig gjeld		57 451 774	63 609 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 867	340 452
Skyldige offentlige avgifter		38 373	26 948
Annen kortsiktig gjeld		1 258 407	1 139 939
Sum kortsiktig gjeld		1 652 648	1 507 339
Sum gjeld		59 104 421	65 116 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 851	65 214 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517508

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden
Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 270 696	14 348 410
Sum inntekter		15 270 696	14 348 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 374	203 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 798 148	4 899 052
Annen driftskostnad		6 334 843	5 452 802
Sum kostnader		11 480 365	10 555 677
Driftsresultat		3 790 331	3 792 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 429	4 627
Annen finansinntekt		0	2 069
Sum finansinntekter		31 429	6 696
Annen rentekostnad		3 092 243	3 085 770
Annen finanskostnad		156	0
Sum finanskostnader		3 092 399	3 085 770
Netto finans		-3 060 971	-3 079 074
Resultat før skattekostnad		729 360	713 658
Skattekostnad	3, 4	160 458	157 106
Årsresultat		568 902	556 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 473	556 552
Annen egenkapital		562 430	0
Sum overføringer og disponeringer		568 903	556 552



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 775 065	62 803 032
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 348	109 516
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		58 834 414	62 912 548
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		58 944 414	63 022 548
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		244 716	987 065
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	11 375	11 375
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		256 091	998 440
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		826 438	2 191 935
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		59 770 851	65 214 483
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Overkurs	4 000	4 000	
Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	562 430	0	
Udekket tap	0	6 471	
Sum opptjent egenkapital	562 430	-6 471	
Sum egenkapital	666 430	97 529	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	731 047	570 587
Sum avsetninger for forpliktelse		731 047	570 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	51 417 267	57 496 719
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 303 460	5 542 308
Sum annen langsiktig gjeld		56 720 727	63 039 027
Sum langsiktig gjeld		57 451 774	63 609 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 867	340 452
Skyldige offentlige avgifter		38 373	26 948
Annen kortsiktig gjeld		1 258 407	1 139 939
Sum kortsiktig gjeld		1 652 648	1 507 339
Sum gjeld		59 104 421	65 116 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 851	65 214 483



Organisasjonsnr: 988 340 359
TOLLBUGATA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300945.00	173236.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43053.00	25842.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3377.00	4745.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347375.00	203823.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 deltidsansatte. Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11375.00	11375.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5303460.00	5542308.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
48292267.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
51417267.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58834410.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantelån DnB kr.51 417 287

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 270 696	14 348 410
Sum driftsinntekter		15 270 696	14 348 410
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-347 374	-203 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 798 148	-4 899 052
Annen driftskostnad		-6 334 843	-5 452 802
Sum driftskostnader		-11 480 365	-10 555 677
Driftsresultat		3 790 331	3 792 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 429	4 627
Annen finansinntekt		0	2 069
Sum finansinntekter		31 429	6 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 092 243	-3 085 770
Annen finanskostnad		-156	0
Sum finanskostnader		-3 092 399	-3 085 770
Netto finans		-3 060 971	-3 079 074
Resultat før skattekostnad		729 360	713 658
Skattekostnad	3, 4	-160 458	-157 106
Årsresultat		568 902	556 552
Overføringer			
Annen egenkapital		562 430	0
Udekket tap		6 473	556 552
Sum overføringer		568 902	556 552



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 775 065	62 803 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 348	109 516
Sum varige driftsmidler		58 834 414	62 912 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		58 944 414	63 022 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 375	11 375
Andre kortsiktige fordringer		244 716	987 065
Sum fordringer		256 091	998 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 346	1 193 495
Sum omløpsmidler		826 438	2 191 935
SUM EIENDELER		59 770 851	65 214 483



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 430	0
Udekket tap		0	-6 471
Sum opptjent egenkapital		562 430	-6 471
Sum egenkapital		666 430	97 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	731 047	570 587
Sum avsetning for forpliktelser		731 047	570 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 417 267	57 496 719
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 303 460	5 542 308
Sum annen langsiktig gjeld		56 720 727	63 039 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 867	340 452
Skyldige offentlige avgifter		38 373	26 948
Annen kortsiktig gjeld		1 258 407	1 139 939
Sum kortsiktig gjeld		1 652 648	1 507 339
Sum gjeld		59 104 421	65 116 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 851	65 214 483

Oslo, 13.06.2024

Jan Sture Jørgensen
styrets leder

Kjell Gornæs
styremedlem

Bernt August Nissen
styremedlem



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	300 945	173 236
Arbeidsgiveravgift	43 053	25 842
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 377	4 745
Sum	347 375	203 823

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 deltidsansatte.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	317 325	97 643 598	97 960 923
Tilgang i året	0	720 014	720 014
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	317 325	98 363 612	98 680 937
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-207 809	-34 840 570	-35 048 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-257 977	-39 588 550	-39 846 527
Balanseført verdi pr 31.12	59 348	58 775 062	58 834 410
Årets av- og nedskrivninger	50 168	4 747 980	4 798 148
Økonomisk levetid	2 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	160 458	2 301 503
Skattekostnad	160 458	2 301 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	729 360	720 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 467 582	2 301 503
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 196 942	-3 022 276
Skattepliktig inntekt	0	-460

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 202 091	3 734 509	2 467 582
Fremførbart underskudd	-3 608 512	-411 570	-3 196 942
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 593 579	3 322 939	-729 360
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 593 579	3 322 939	-729 360
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	570 589	731 047	-160 458

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 375	11 375

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 303 460	5 542 308



TOLLBUGATA 35 AS
988 340 359

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 292 267
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 417 267
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	58 834 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån DnB kr.51 417 287

Antall årsverk

To deltids ansatte. Til sammen under 0,5 dagsverk

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tollbugata 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth

Statsautorisert revisor

