



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	1	557 412	625 315
Sum kostnader		650 997	722 300
Driftsresultat		-650 997	-722 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 504 456	11 011 345
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen renteinntekt		316	1 071
Sum finansinntekter		23 433 457	22 495 843
Annen rentekostnad		15 068 625	15 068 625
Annen finanskostnad		120 808	160 345
Sum finanskostnader		15 189 433	15 228 970
Netto finans		8 244 025	7 266 873
Ordinært resultat før skattekostnad		7 593 027	6 544 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 593 027	6 544 573
Årsresultat	6	7 593 027	6 544 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 593 027	6 544 573
Totalresultat		7 593 027	6 544 573
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		15 133 680	14 187 825
Overført fra overkurs		-15 133 680	-14 187 825
Avsatt til annen egenkapital		7 593 027	6 544 573
Sum overføringer og disponeringer	6	7 593 027	6 544 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	245 749 578	245 749 578
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	264 110 590	270 981 240
Sum finansielle anleggsmidler		509 860 168	516 730 818
Sum anleggsmidler		509 860 168	516 730 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 163	62 965
Konsernfordringer	3	12 504 456	11 011 345
Sum fordringer		12 563 619	11 074 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 763	1 610 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 763	1 610 589
Sum omløpsmidler		12 852 382	12 684 900
SUM EIENDELER		522 712 550	529 415 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 891 710	1 891 710
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		125 538 449	140 672 129
Sum innskutt egenkapital		127 430 159	142 563 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 764 497	8 171 470
Sum opptjent egenkapital		15 764 497	8 171 470
Sum egenkapital	6	143 194 656	150 735 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	357 500 000	357 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000	357 500 000
Sum langsiktig gjeld		357 500 000	357 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 618	17 288
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276	21 163 121
Sum kortsiktig gjeld		22 017 894	21 180 408
Sum gjeld		379 517 894	378 680 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 712 550	529 415 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501838

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	1	557 412	625 315
Sum kostnader		650 997	722 300
Driftsresultat		-650 997	-722 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 504 456	11 011 345
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen renteinntekt		316	1 071
Sum finansinntekter		23 433 457	22 495 843
Annen rentekostnad		15 068 625	15 068 625
Annen finanskostnad		120 808	160 345
Sum finanskostnader		15 189 433	15 228 970
Netto finans		8 244 025	7 266 873
Ordinært resultat før skattekostnad		7 593 027	6 544 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 593 027	6 544 573
Årsresultat	6	7 593 027	6 544 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 593 027	6 544 573
Totalresultat		7 593 027	6 544 573
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		15 133 680	14 187 825
Overført fra overkurs		-15 133 680	-14 187 825
Avsatt til annen egenkapital		7 593 027	6 544 573
Sum overføringer og disponeringer	6	7 593 027	6 544 573



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 245 749 578 245 749 578

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 264 110 590 270 981 240

Sum finansielle anleggsmidler 509 860 168 516 730 818

Sum anleggsmidler 509 860 168 516 730 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 59 163 62 965

Konsernfordringer 3 12 504 456 11 011 345

Sum fordringer 12 563 619 11 074 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 288 763 1 610 589

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 288 763 1 610 589

Sum omløpsmidler 12 852 382 12 684 900

SUM EIENDELER 522 712 550 529 415 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 891 710 1 891 710

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 125 538 449 140 672 129

Sum innskutt egenkapital 127 430 159 142 563 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 764 497 8 171 470



Sum opptjent egenkapital		15 764 497	8 171 470
Sum egenkapital	6	143 194 656	150 735 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	357 500 000	357 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000	357 500 000
Sum langsiktig gjeld		357 500 000	357 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 618	17 288
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276	21 163 121
Sum kortsiktig gjeld		22 017 894	21 180 408
Sum gjeld		379 517 894	378 680 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 712 550	529 415 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 480 977
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	189171.00	10.00	1891710.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BENESTAD EIENDOM AS	10301.00	5.45%	Ordinære aksjer
BRAA INVEST AS	5151.00	2.72%	Ordinære aksjer
ORAKEL AS	5151.00	2.72%	Ordinære aksjer
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	3780.00	2.00%	Ordinære aksjer
SØRBØ JØRGEN	3500.00	1.85%	Ordinære aksjer
G.F.INVEST AS	3300.00	1.74%	Ordinære aksjer
GLASTAD SISSEL	2500.00	1.32%	Ordinære aksjer
KLIPP1 HOLDING AS	2500.00	1.32%	Ordinære aksjer
STRAND BJARNE	2500.00	1.32%	Ordinære aksjer
MØRKEDAL VIGDIS	2300.00	1.22%	Ordinære aksjer
DINA MANAGEMENT AS	2200.00	1.16%	Ordinære aksjer
FARSUND MARITIME AS	2200.00	1.16%	Ordinære aksjer
ACE INVEST AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
INGEBRIGTSEN ARILD JOHAN	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
KSH HOLDING AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
NAVIARE AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
PAGIN AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
Ptmc AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
SKIMAR AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
XERA INVEST AS	2000.00	1.06%	Ordinære aksjer
EIANE CARL PEDER	1800.00	0.95%	Ordinære aksjer
VEMMESTAD STIAN	1800.00	0.95%	Ordinære aksjer
SELDAL OLE	1600.00	0.85%	Ordinære aksjer



KNUTSEN FRODE NORDBØ	1500.00	0.79%	Ordinære aksjer
TANNLEGE ESPEN SLOTTERØY AS	1500.00	0.79%	Ordinære aksjer
AMCAR VERKSTED AS	1450.00	0.77%	Ordinære aksjer
EH CONSULTING AS	1200.00	0.63%	Ordinære aksjer
OJS HOLDING AS	1200.00	0.63%	Ordinære aksjer
ARINA INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
BROCH EINAR	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
DANIEL INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
FARSUND TANNLEGESENTER AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
FLEUR INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
FOSMARK EINAR INGEBRET	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
FRANKMO ÅGE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
FREMMERLID JAN OVE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
GEO INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
GJERDE PER JARLE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
GUSTAVSSON SVENÅKE GEORG	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
GÅSEHOLMEN INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
HATTELAND HOLDING AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
HLB INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
HOMME KJELL KÅRE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
ISINGRUD PER ARNE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
KLAUS INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
KRANE AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
KRISTENSEN ODDVAR	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
KRISTIANSSEN JAN GEIR	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
KVAMME FINN EINAR	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
LISSTO INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
LUNDE JAN MAGNE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
LYSSAND YNGVE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
MELKILD SIGRID	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
MIKALSEN THOMAS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
MOEN PER MAGNE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
NORDTVEIT ANNLAUG L RAAKE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
NYGAARD HOLDING AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
OLSBU NILS OLAV	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer



PACTOR AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
PAS HOLDING AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
PEDERSEN KARL GEIR	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
PGT INVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
REMO ELEKTRONIKK AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
SCHAU EVEN RASMUSSEN	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
SHARI AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
SILSETH RAGNHILD	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
SOLHEIM SIGBJØRN ARNE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
STRØMME MAGNE	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
SØDAL ERLEND ARILD	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
TIDINVEST AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
TIDRO AS	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
VALSTAD BJØRN OTTO	1100.00	0.58%	Ordinære aksjer
HAAGENSEN ARE	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
HAAGENSEN GORM	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
IT FORCES AS	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
OLSEN FRANTZ INGE	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
STOKKA KÅRE	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
VALORES AS	1000.00	0.53%	Ordinære aksjer
LANGELAND JØRGEN	850.00	0.45%	Ordinære aksjer
LOGOPEDTJENESTEN	800.00	0.42%	Ordinære aksjer
NORDHØY RAGNAR	800.00	0.42%	Ordinære aksjer
TAMBURIN INVEST AS	800.00	0.42%	Ordinære aksjer
HALVORSEN MARGRETHE S	750.00	0.40%	Ordinære aksjer
LUNDGAARD HILDE ELI	750.00	0.40%	Ordinære aksjer
EGELAND JAN GUNNAR	700.00	0.37%	Ordinære aksjer
FRAMTIDSHÅP AS	700.00	0.37%	Ordinære aksjer
GREVSKOTT ARNE	700.00	0.37%	Ordinære aksjer
HABOSTAD SIGURD	700.00	0.37%	Ordinære aksjer
CARLSEN MORTEN HETTY	688.00	0.36%	Ordinære aksjer
ANDERSEN BERNT IVAR GILJE	600.00	0.32%	Ordinære aksjer
INTO AS	600.00	0.32%	Ordinære aksjer
OLSEN ANNE ELISE	600.00	0.32%	Ordinære aksjer
BE EIENDOMSINVEST AS	550.00	0.29%	Ordinære aksjer



HEIEN JAN	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
HEREFOSS BRUK AS	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
HESTO INVEST AS	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
INDIGO INVEST & HOLDING AS	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
JAKOBSEN MAGNE	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
KASTO INVEST AS	550.00	0.29%	Ordinære aksjer
LIER GEIR WILLY NORMANN	550.00	0.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	189171.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	85000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	85000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gyldengården AS	100.00%	100.00%	1069554.00	8517972.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Etatbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 593 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: EKIMG-AY5FO-AGJBJ-DGYOM-ECH0F-L2HPW



Revisors beretning 2020 for Kristiansand Etatbygg Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK1MG-AY5FO-AGJBJ-DGYOM-ECH0F-L2HPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 17:09:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EK1MG-AY5FO-AGJBJ-DGYOM-ECH0F-L2HPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Bjørn Wicklund
14.04.2021

 Legally signed by
Hallstein Holbek
14.04.2021

 Legally signed by
Stian Pedersen
14.04.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
14.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Berestad
16.04.2021

Årsregnskap 2020

Kristiansand Etatbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 480 977



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	1	557 412	625 315
Sum driftskostnader		650 997	722 300
Driftsresultat		-650 997	-722 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 504 456	11 011 345
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen renteinntekt		316	1 071
Annen rentekostnad		15 068 625	15 068 625
Annen finanskostnad		120 808	160 345
Resultat av finansposter		8 244 025	7 266 873
Ordinært resultat før skattekostnad		7 593 027	6 544 573
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		7 593 027	6 544 573
Årsresultat	6	7 593 027	6 544 573
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		15 133 680	14 187 825
Avsatt til annen egenkapital		7 593 027	6 544 573
Overført fra overkurs		15 133 680	14 187 825
Sum overføringer	6	7 593 027	6 544 573



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	245 749 578	245 749 578
Lån til foretak i samme konsern	3	264 110 590	270 981 240
Sum finansielle anleggsmidler		509 860 168	516 730 818
Sum anleggsmidler		509 860 168	516 730 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 163	62 965
Konsernfordringer	3	12 504 456	11 011 345
Sum fordringer		12 563 619	11 074 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 763	1 610 589
Sum omløpsmidler		12 852 382	12 684 900
Sum eiendeler		522 712 550	529 415 718



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 891 710	1 891 710
Overkurs		125 538 449	140 672 129
Sum innskutt egenkapital		127 430 159	142 563 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 764 497	8 171 470
Sum opptjent egenkapital		15 764 497	8 171 470
Sum egenkapital	6	143 194 656	150 735 309
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4	357 500 000	357 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000	357 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 618	17 288
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276	21 163 121
Sum kortsiktig gjeld		22 017 894	21 180 408
Sum gjeld		379 517 894	378 680 408
Sum egenkapital og gjeld		522 712 550	529 415 718

Oslo, 13.04.2021

Styret i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Bjørn Wicklund
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Hallstein Holbek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter utvikling, forvaltning og investeringer i andre selskaper samt investeringer i fast eiendom og andre formuesgoder. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	8 585	11 985
Sum	93 585	96 985

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gyldengården AS	100%	245 749 578	8 517 972	1 069 554
Totalt		245 749 578	8 517 972	1 069 554

Det er inntektsført konsernbidrag fra Gyldengården AS med kr 12 504 456 i 2020.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	264 110 590	270 981 240
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 504 456	11 011 345
Sum	276 615 046	281 992 585
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,215%.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Obligasjonsgjeld	357 500 000	357 500 000
Sum	357 500 000	357 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap Gyldengården AS samt tilhørende eiendom	245 749 578	245 749 578
Sum	245 749 578	245 749 578

Hele obligasjonsgjelden forfaller i 2023



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 171	10,00	1 891 710
Sum		189 171	1 891 710

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD EIENDOM AS	10 301	5,4	5,4
BRAA INVEST AS	5 151	2,7	2,7
ORAKEL AS	5 151	2,7	2,7
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	3 780	2,0	2,0
SØRBØ JØRGEN	3 500	1,9	1,9
L. HARDY AS	3 300	1,7	1,7
GLASTAD SISSEL	2 500	1,3	1,3
KLIPP1 HOLDING AS	2 500	1,3	1,3
STRAND BJARNE	2 500	1,3	1,3
MØRKEDAL VIGDIS	2 300	1,2	1,2
DINA MANAGEMENT AS	2 200	1,2	1,2
FARSUND MARITIME AS	2 200	1,2	1,2
ACE INVEST AS	2 000	1,1	1,1
INGEBRIGTSEN ARILD JOHAN	2 000	1,1	1,1
KSH HOLDING AS	2 000	1,1	1,1
NAVIARE AS	2 000	1,1	1,1
PAGIN AS	2 000	1,1	1,1
PTMC AS	2 000	1,1	1,1
SKIMAR AS	2 000	1,1	1,1
XERA INVEST AS	2 000	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	61 383	32,4	32,4
Sum øvrige	127 788	67,6	67,6
Totalt antall aksjer	189 171	100,0	100,0

Styremedlemmene Bjørn Wicklund og Pål Georg Benestad er indirekte aksjonærer gjennom selskapene Orakel AS og Benestad Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 891 710	140 672 129	8 171 470	150 735 309
Pr 01.01.2020	1 891 710	140 672 129	8 171 470	150 735 309
Årets resultat			7 593 027	7 593 027
Tilbakebetalt overkurs		-15 133 680		-15 133 680
Pr 31.12.2020	1 891 710	125 538 449	15 764 497	143 194 656

Tilbakebetaling av overkurs finansieres gjennom nedbetaling av fordring på datterselskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 593 027	6 544 573
Permanente forskjeller	-12 504 456	-11 011 345
Mottatt konsernbidrag	12 504 456	11 011 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 593 027	-6 544 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 750 980	-2 422 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 750 980	2 422 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 659	-8 516 686	-7 593 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 659	8 516 686	7 593 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.