



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 511 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 511 |
| Annen driftskostnad | | 22 261 | 21 659 |
| Sum kostnader | | 22 261 | 23 170 |
| Driftsresultat | | -22 261 | -21 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 130 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 486 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -486 |
| Netto finans | | 0 | -356 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -22 261 | -22 014 |
| Skattekostnad | 1 | -4 898 | -4 822 |
| Årsresultat | | -17 363 | -17 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 363 | -17 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 363 | -17 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 720 | 4 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 720 | 4 822 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 720 | 4 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Sum varer | | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum omløpsmidler | | 7 459 315 | 6 949 819 |
| SUM EIENDELER | | 7 469 035 | 6 954 641 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 574 800 | 592 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 574 800 | 592 163 |
| Sum egenkapital | | 624 800 | 642 163 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 80 |
| Leverandørgjeld | | 1 193 926 | 1 121 090 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 150 308 | 691 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 344 234 | 1 812 478 |
| Sum gjeld | | 6 844 234 | 6 312 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 469 035 | 6 954 641 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377902

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 511 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 511 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 511 |
| Annen driftskostnad | | 22 261 | 21 659 |
| Sum kostnader | | 22 261 | 23 170 |
| Driftsresultat | | -22 261 | -21 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 130 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 486 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -486 |
| Netto finans | | 0 | -356 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -22 261 | -22 014 |
| Skattekostnad | 1 | -4 898 | -4 822 |
| Årsresultat | | -17 363 | -17 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 363 | -17 192 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 363 | -17 192 |



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 720 | 4 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 720 | 4 822 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 720 | 4 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Sum varer | | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum omløpsmidler | | 7 459 315 | 6 949 819 |
| SUM EIENDELER | | 7 469 035 | 6 954 641 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 574 800 | 592 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 574 800 | 592 163 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 624 800 | 642 163 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 80 |
| Leverandørgjeld | | 1 193 926 | 1 121 090 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 150 308 | 691 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 344 234 | 1 812 478 |
| Sum gjeld | | 6 844 234 | 6 312 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 469 035 | 6 954 641 |



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3384830.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7425551.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap 2023
for
Valle Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817 964 842

Utarbeidet av:





VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 511 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 511 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -1 511 |
| Annen driftskostnad | | -22 261 | -21 659 |
| Sum driftskostnader | | -22 261 | -23 170 |
| Driftsresultat | | -22 261 | -21 659 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 130 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -486 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -486 |
| Netto finans | | 0 | -356 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -22 261 | -22 014 |
| Skattekostnad | 1 | 4 898 | 4 822 |
| Årsresultat | | -17 363 | -17 192 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 363 | -17 192 |
| Sum overføringer | | -17 363 | -17 192 |



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 720 | 4 822 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 720 | 4 822 |
| Sum anleggsmidler | | 9 720 | 4 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Sum varer | | 7 425 552 | 6 935 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 763 | 14 590 |
| Sum omløpsmidler | | 7 459 315 | 6 949 819 |
| SUM EIENDELER | | 7 469 035 | 6 954 641 |



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 574 800 | 592 163 |
| Sum opptjent egenkapital | | 574 800 | 592 163 |
| Sum egenkapital | | 624 800 | 642 163 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 80 |
| Leverandørgjeld | | 1 193 926 | 1 121 090 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 150 308 | 691 308 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 344 234 | 1 812 478 |
| Sum gjeld | | 6 844 234 | 6 312 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 469 035 | 6 954 641 |

Ålesund, 23.04.2024

Terje Einar Sortehaug
styrets leder

Joakim Valde
styremedlem / daglig leder



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
817 964 842

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 898 | -4 822 |
| Skattekostnad | -4 898 | -4 822 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -22 261 | -22 014 |
| Permanente forskjeller | 0 | 93 |
| Skattepliktig inntekt | -22 261 | -21 921 |

Note 2 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | 592 163 | 642 163 |
| Årsresultat | 0 | -17 363 | -17 363 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | 574 800 | 624 800 |

Note 3 - Bygg under oppføring

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Boligeiendommer for salg | 7 425 552 | 6 935 228 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 50 | 50 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % Aksjeklasse | |
| Smisundet AS | 500 | 50,00 Ordinære | |
| Terje Sortehaug AS | 500 | 50,00 Ordinære | |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 384 830 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 425 551 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | | |
|----------------------|----|-----------|
| Terje Sortehaug AS | Kr | 75 000 |
| Smisundet AS | Kr | 244 000 |
| Vallegrenda Bolig AS | Kr | 831 308 |
| Total | Kr | 1 150 308 |