Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 274 882
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS Gamle Romsdalsvegen 2 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 400	883 900
Annen driftsinntekt	2	388 777	
Sum inntekter		**1 162 177**	**883 900**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	80 438	77 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 018	40 515
Annen driftskostnad	4	880 540	642 452
Sum kostnader		**991 996**	**760 861**
Driftsresultat		**170 180**	**123 039**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 552	783
Sum finansinntekter		**24 552**	**783**
Annen rentekostnad		1 497	14 661
Sum finanskostnader		**1 497**	**14 661**
Netto finans		**23 055**	**-13 878**
Ordinært resultat før skattekostnad		**193 236**	**109 161**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**193 236**	**109 161**
Årsresultat		**193 236**	**109 161**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**193 236**	**109 161**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 236	109 161
Sum overføringer og disponeringer		**193 236**	**109 161**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 516 821	6 039 503
Sum varige driftsmidler		**5 516 821**	**6 039 503**
Sum anleggsmidler		**5 516 821**	**6 039 503**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 900	14 700
Andre fordringer		63 505	61 640
Sum fordringer		**78 405**	**76 340**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	371 658	424 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**371 658**	**424 687**
Sum omløpsmidler		**450 063**	**501 027**
SUM EIENDELER		**5 966 884**	**6 540 530**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 692 550	5 499 314

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**5 692 550**	**5 499 314**
Sum egenkapital		**5 892 550**	**5 699 314**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		722 955
Sum annen langsiktig gjeld			**722 955**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**722 955**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 647	110 426
Skyldig offentlige avgifter		1 288	1 224
Annen kortsiktig gjeld		7 400	6 611
Sum kortsiktig gjeld		**74 334**	**118 261**
Sum gjeld		**74 334**	**841 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 966 884**	**6 540 530**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 321941

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 274 882
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS Gamle Romsdalsvegen 2 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 400	883 900
Annen driftsinntekt	2	388 777	
Sum inntekter		**1 162 177**	**883 900**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	80 438	77 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 018	40 515
Annen driftskostnad	4	880 540	642 452
Sum kostnader		**991 996**	**760 861**
Driftsresultat		**170 180**	**123 039**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 552	783
Sum finansinntekter		**24 552**	**783**
Annen rentekostnad		1 497	14 661
Sum finanskostnader		**1 497**	**14 661**
Netto finans		**23 055**	**-13 878**
Ordinært resultat før skattekostnad		**193 236**	**109 161**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**193 236**	**109 161**
Årsresultat		**193 236**	**109 161**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**193 236**	**109 161**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 236	109 161
Sum overføringer og disponeringer		**193 236**	**109 161**

Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 516 821	6 039 503
Sum varige driftsmidler		**5 516 821**	**6 039 503**
Sum anleggsmidler		**5 516 821**	**6 039 503**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 900	14 700
Andre fordringer		63 505	61 640
Sum fordringer		**78 405**	**76 340**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	371 658	424 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**371 658**	**424 687**
Sum omløpsmidler		**450 063**	**501 027**
SUM EIENDELER		**5 966 884**	**6 540 530**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 692 550	5 499 314
Sum opptjent egenkapital		**5 692 550**	**5 499 314**
Sum egenkapital		**5 892 550**	**5 699 314**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		722 955

Sum annen langsiktig gjeld		**722 955**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**722 955**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 647	110 426
Skyldig offentlige avgifter	1 288	1 224
Annen kortsiktig gjeld	7 400	6 611
Sum kortsiktig gjeld	**74 334**	**118 261**
Sum gjeld	**74 334**	**841 216**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**5 966 884**	**6 540 530**

Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Organisasjonsnr. 963274882

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		773 400	883 900
Annen driftsinntekt	2	388 777	0
Sum driftsinntekter		**1 162 177**	**883 900**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	80 438	77 894
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 018	40 515
Annen driftskostnad	4	880 540	642 452
Sum driftskostnader		**991 996**	**760 861**
DRIFTSRESULTAT		**170 180**	**123 039**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 552	783
Sum finansinntekter		**24 552**	**783**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 497	14 661
Sum finanskostnader		**1 497**	**14 661**
NETTO FINANSPOSTER		**23 055**	**(13 878)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**193 236**	**109 161**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**193 236**	**109 161**
ÅRSRESULTAT		**193 236**	**109 161**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 236	109 161
SUM OVERFØRINGER		**193 236**	**109 161**

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 516 821	6 039 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**5 516 821**	**6 039 503**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 900	14 700
Andre fordringer		63 505	61 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	371 658	424 687
Sum omløpsmidler		**450 063**	**501 027**
SUM EIENDELER		**5 966 884**	**6 540 530**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 692 550	5 499 314
Sum opptjent egenkapital		**5 692 550**	**5 499 314**
Sum egenkapital		**5 892 550**	**5 699 314**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	722 955
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**722 955**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 647	110 426
Skyldig offentlige avgifter		1 288	1 224
Annen kortsiktig gjeld		7 400	6 611
Sum kortsiktig gjeld		**74 334**	**118 261**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 966 884**	**6 540 530**

Underskrifter
Åndalsnes 01.02.2021

Joar Eide	Evy S. Åndal	Anne Mette Korneliussen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer føres opp i balansen til pålydende.
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.
Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipper i perioden.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 646 035
- Avgang	2 254 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	**6 391 344**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 606 532
+ Ordinære avskrivninger	31 018
- Tilbakeført avskrivning	1 763 028
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**874 523**
Balanseført verdi pr 31/12	**5 516 821**
Prosentsats for ord. avskr.	0-0
Lineært	200 år

Gevinst ved salg av OL HUS i 2016/2017 var på henholdsvis 578 000 og 1 087 000.

Solgt OL Hus 2020. Salgssum kroner 900 000. Gevinst 2020 kroner 388 777.

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til Husbanken	0	722 955
Ubetalt krav/omkostninger	0	0

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år fra balansedag kr. 0.

Bokført verdi av tomt/utleieboliger stillet som sikkerhet for lån	0	6 039 503

Gjeld til husbanken er i forbindelse med salg av OL hus i 2020, nedbetalt i sin helhet i 2020.

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2020

Note 4 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn vaktmester	48 909	45 429
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	6 529	7 465
Totalt	80 438	77 894

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Godtgjørelse til styreleder	15 000	15 000

Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon av blant annet salg av OL-hus innleid gjennom eget firma:

Arbeid avregnet pr. time	95 094	86 000
Utbetalt til dekning av kostnader	7 837	7 658
Utbetalt totalt	102 931	93 658
Godtgjørelse/honorar til forretningsfører	74 735	73 007

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 28 438 inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Annen egenkapital

	Stiftelseskapital/ Grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 499 314
Tilført fra årsresultat		193 236
Pr 31.12.	**200 000**	**5 692 550**

Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 907 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 016.

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
Omløpsmidler	450 063	501 026
Kortsiktig gjeld til fradrag	74 334	118 260
Disponible midler	375 729	382 766

BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Teglverket Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 01.02.2021
BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.