



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-311 654	
Varekostnad		311 654	
Lønnskostnad	2	128 861	
Annen driftskostnad	2	20 940	
Sum kostnader		149 800	
Driftsresultat		-149 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 844	0
Årsresultat		-116 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 844	
Totalresultat		-116 844	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 844	
Sum overføringer og disponeringer		-116 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 956	
Sum immaterielle eiendeler		32 956	
Sum anleggsmidler		32 956	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	390 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	197 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 069	
Sum omløpsmidler		587 583	0
SUM EIENDELER		620 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 844	
Sum opptjent egenkapital		-116 844	
Sum egenkapital	4	183 156	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 654	
Skyldig offentlige avgifter		59 299	
Kortsiktig konserngjeld	8	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 430	
Sum kortsiktig gjeld		437 383	
Sum gjeld		437 383	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 539	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617312

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-311 654	
Varekostnad		311 654	
Lønnskostnad	2	128 861	
Annen driftskostnad	2	20 940	
Sum kostnader		149 800	
Driftsresultat		-149 800	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 800	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 844	0
Årsresultat		-116 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 844	
Totalresultat		-116 844	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 844	
Sum overføringer og disponeringer		-116 844	



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 956	
Sum immaterielle eiendeler		32 956	
Sum anleggsmidler		32 956	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	390 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	197 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 069	
Sum omløpsmidler		587 583	0
SUM EIENDELER		620 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 844	
Sum opptjent egenkapital		-116 844	
Sum egenkapital	4	183 156	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 654	
Skyldig offentlige avgifter		59 299	
Kortsiktig konserngjeld	8	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 430	
Sum kortsiktig gjeld		437 383	
Sum gjeld		437 383	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

620 539

0



Organisasjonsnr: 927 094 746
BOLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Boly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boly Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Boly Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-31 18:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap		
Boly Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	22.04.-31.12.21
Varekostnad		311 654
Beholdningsendring varer under tilvirkning	7	-311 654
Lønnskostnad	2	128 861
Annen driftskostnad	2	20 940
Sum driftskostnader		149 800
Driftsresultat		-149 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 956
Årsresultat		-116 844
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	116 844
Sum overføringer		-116 844

Boly Eiendom AS **Side 1**



Balanse		
Boly Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	32 956
Sum immaterielle eiendeler		32 956
Sum anleggsmidler		32 956
Omløpsmidler		
Varer under tilvirkning	7	390 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	197 069
Sum omløpsmidler		587 583
Sum eiendeler		620 539
Boly Eiendom AS		Side 1



Balanse		
Boly Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-116 844
Sum opptjent egenkapital		-116 844
Sum egenkapital	4	183 156
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		311 654
Skyldig offentlige avgifter		59 299
Konserngjeld	8	50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 430
Sum kortsiktig gjeld		437 383
Sum gjeld		437 383
Sum egenkapital og gjeld		620 539
Forus, 31.05.2022 Styret i Boly Eiendom AS		
_____ Bjørn Rygg styreleder	_____ Karianne Stene Bjelland styremedlem	
_____ Egil Friestad styremedlem/daglig leder	_____ Ole Tobias Salte styremedlem	
Boly Eiendom AS		Side 2



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Boly Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av Bole Holding AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeene 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	105 540
Arbeidsgiveravgift	23 321
Sum	128 861

Gjennomsnittlig antall årsverk 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn/styrehonorar	63 924		0
Pensjonsutgifter	2 172		0
Annen godtgjørelse	15 499		0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	11 250
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	3 750
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	15 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	-32 956
Sum skattekostnad	-32 956

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-149 800
Fremført underskudd	149 800
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Fremførbart underskudd	149 800
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	149 800
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	32 956
Benyttet skattesats	22 %

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.



Boly Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse 22.04.21	300 000	0	300 000
Årets resultat	0	-116 844	-116 844
Egenkapital pr 31.12.21	300 000	-116 844	183 156

Note 5 Bundne midler

	2021
Skattetrekksmidler	38 008

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 300 000 bestående av 1 000 aksjer á kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Boly Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder Bjørn Rygg eier 100 % av aksjene i Boly Holding AS gjennom BR Industrier AS.

Note 7 Varer under tilvirkning

	2021
Eiendom under utvikling	390 514

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til konsernselskap

	2021
Boly Bygg AS	50 000
Sum	50 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2022-05-31 11:02
Friestad, Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:01
Bjelland, Karianne Stene	BANKID_MOBILE	2022-05-31 09:53
Salte, Ole Tobias	BANKID_MOBILE	2022-06-07 21:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.