



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 329 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAASEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trim Towers Larsamyrå 18 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 112	72 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 112</b>	<b>72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 112</b>	<b>-72 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 847 577	9 053 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	861 283	335 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 708 860</b>	<b>9 388 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 337 431	1 096 958
Annen rentekostnad		5 007	35
Annen finanskostnad	4	4 284 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 627 338</b>	<b>1 096 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 081 522</b>	<b>8 291 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 998 410</b>	<b>8 219 332</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 542 211	1 731 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 467 839	6 139 804
Avsatt til annen egenkapital	6		347 789
Overført fra annen egenkapital	6	-4 011 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 710 184	71 710 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 710 184</b>	<b>71 710 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 710 184</b>	<b>71 710 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 092 252	26 782 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 092 252</b>	<b>26 782 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 833	838 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 833</b>	<b>838 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 124 085</b>	<b>27 620 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 834 269</b>	<b>99 330 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 989 528	33 001 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 989 528</b>	<b>33 001 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 089 528</b>	<b>53 101 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 730 944	38 351 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 944</b>	<b>38 351 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 730 944</b>	<b>38 351 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 747	6 285
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 010 050	7 871 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 013 797</b>	<b>7 877 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 744 741</b>	<b>46 229 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 834 269</b>	<b>99 330 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 273  
MAASEIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 112	72 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 112</b>	<b>72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 112</b>	<b>-72 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 847 577	9 053 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	861 283	335 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 708 860</b>	<b>9 388 643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 337 431	1 096 958
Annen rentekostnad		5 007	35
Annen finanskostnad	4	4 284 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 627 338</b>	<b>1 096 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 081 522</b>	<b>8 291 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 998 410</b>	<b>8 219 332</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 542 211	1 731 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 467 839	6 139 804
Avsatt til annen egenkapital	6		347 789
Overført fra annen egenkapital	6	-4 011 640	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>





Sum annen langsiktig gjeld		26 730 944	38 351 709
Sum langsiktig gjeld		26 730 944	38 351 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	6 285
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 010 050	7 871 543
Sum kortsiktig gjeld		7 013 797	7 877 828
Sum gjeld		33 744 741	46 229 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 834 269	99 330 704



Organisasjonsnr: 990 329 273  
MAASEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 456 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. juli 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/22/2024 11:54:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Kristina Maaseide  
2024-07-04

 BankID Signing  
Fredrick Reidar Maaseide  
2024-07-06

Årsregnskap

2023

Maaseide Eiendom AS

Org.nr.:990 329 273



## RESULTATREGNSKAP

### MAASEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		83 112	72 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 112</b>	<b>72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 112</b>	<b>-72 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 847 577	9 053 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	861 283	335 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 337 431	1 096 958
Annen rentekostnad		5 007	35
Annen finanskostnad	4	4 284 900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 081 522</b>	<b>8 291 649</b>
Resultat før skattekostnad		2 998 410	8 219 332
Skattekostnad på resultat	5	1 542 211	1 731 739
<b>Resultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	5 467 839	6 139 804
Avsatt til annen egenkapital	6	0	347 789
Overført fra annen egenkapital	6	4 011 640	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 456 199</b>	<b>6 487 593</b>



## BALANSE

### MAASEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 710 184	71 710 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 710 184</b>	<b>71 710 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 710 184</b>	<b>71 710 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 092 252	26 782 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 092 252</b>	<b>26 782 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 833	838 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 124 085</b>	<b>27 620 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 834 269</b>	<b>99 330 704</b>



## BALANSE

### MAASEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 100 000</strong>	<strong>20 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	28 989 528	33 001 167
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>28 989 528</strong>	<strong>33 001 167</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>49 089 528</strong>	<strong>53 101 167</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 730 944	38 351 709
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 730 944</strong>	<strong>38 351 709</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 747	6 285
Annen kortsiktig gjeld	4	7 010 050	7 871 543
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 013 797</strong>	<strong>7 877 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 744 741</strong>	<strong>46 229 537</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>82 834 269</strong>	<strong>99 330 704</strong>

Sandnes, 04.07.2024  
Styret i Maaseide Eiendom AS

Fredrick Reidar Maaseide  
styreleder

Kristina Maaseide  
styremedlem



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	-1 052 506	37 093 955	29 483 969
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	4 992 176	25 487 488	42 226 215
<b>Sum</b>					<b>71 710 184</b>

Maaseide Eiendom AS har inntektsført kr 7 847 577 i konsernbidrag fra datterselskapene.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer*	11 092 252	26 782 445
<b>Sum</b>	<b>11 092 252</b>	<b>26 782 445</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	26 730 944	38 351 709
Annen kortsiktig gjeld	7 010 050	7 871 543
<b>Sum</b>	<b>33 740 994</b>	<b>46 223 252</b>

\*Fordringer mot selskap i samme konsern er i 2023 nedskrevet med kr 4 284 900.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 542 211	1 731 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 542 211</b>	<b>1 731 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 998 410	8 219 332
Permanente forskjeller	4 289 872	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 232	-347 789
Avgitt konsernbidrag	-7 010 050	-7 871 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184 256	-259 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 542 211	-1 731 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 726 467	1 991 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-1 112 927	-1 391 159	-278 232
<b>Sum</b>	<b>-1 112 927</b>	<b>-1 391 159</b>	<b>-278 232</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 112 927	1 391 159	278 232
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	20 100 000	33 001 167	53 101 167
Årets resultat	0	1 456 199	1 456 199
Avsatt konsernbidrag	0	-5 467 839	-5 467 839
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>20 100 000</b>	<b>28 989 528</b>	<b>49 089 528</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100 000</b>		<b>20 100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	20 100 000	100