



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 005 444	1 009 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 444</b>	<b>1 009 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 000	460 500
Annen driftskostnad	2	125 335	25 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 335</b>	<b>485 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 109</b>	<b>523 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 000	25 115
Annen finansinntekt			-34 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>-9 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	345 479	312 347
Annen rentekostnad		131 111	119 031
Annen finanskostnad		18 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 428</b>	<b>431 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 428</b>	<b>-441 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 319</b>	<b>82 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 391	16 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		66 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-43 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 338 299	11 373 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 338 299</b>	<b>11 373 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	416 667	416 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 079 093	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 495 760</b>	<b>3 216 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834 059</b>	<b>14 590 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	580	678 000
Andre kortsiktige fordringer			26 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>580</b>	<b>704 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 587	13 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 587</b>	<b>13 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 167</b>	<b>718 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 877 226</b>	<b>15 308 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	466 795	466 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 795</b>	<b>1 066 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	865 897	909 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 897</b>	<b>909 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 692</b>	<b>1 976 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	47 011	59 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 011</b>	<b>59 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 220 605	3 452 316
Annen langsiktig gjeld	8	9 609 722	9 768 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 830 327</b>	<b>13 220 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 877 338</b>	<b>13 280 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 125	23 192
Annen kortsiktig gjeld		46 071	28 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>51 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 944 534</b>	<b>13 332 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 877 226</b>	<b>15 308 702</b>



# Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

Org.nr. 980 021 939

## Årsrapport 2019



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	1	1 005 444	1 009 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 005 444</b>	<b>1 009 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 000	460 500
Annen driftskostnad	2	125 335	25 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 335</b>	<b>485 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 109</b>	<b>523 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 000	25 115
Annen finansinntekt		0	-34 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	345 479	312 347
Annen rentekostnad		131 111	119 031
Annen finanskostnad		18 838	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 428</b>	<b>-441 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 319</b>	<b>82 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 391	16 330
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	66 406
Overført fra annen egenkapital	4	43 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 928</b>	<b>66 406</b>

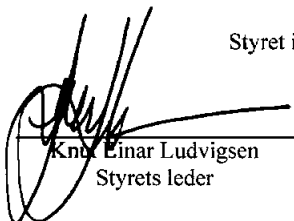


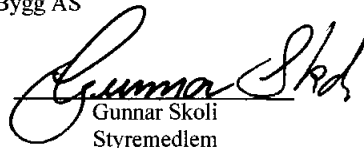
## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

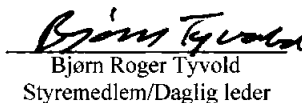
### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 338 299	11 373 481
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	416 667	416 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 079 093	2 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 834 059</b>	<b>14 590 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 8	580	678 000
Andre kortsiktige fordringer		0	26 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 587	13 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 167</b>	<b>718 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 877 226</b>	<b>15 308 702</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	466 795	466 795
Annen egenkapital	4	865 897	909 825
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 692</b>	<b>1 976 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	47 011	59 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 011</b>	<b>59 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 220 605	3 452 316
Annen langsiktig gjeld	8	9 609 722	9 768 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 830 327</b>	<b>13 220 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		21 125	23 192
Annen kortsiktig gjeld		46 071	28 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 196</b>	<b>51 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 944 534</b>	<b>13 332 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 877 226</b>	<b>15 308 702</b>

Sandefjord, 12.03.2020  
Styret i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

  
Einar Ludvigsen  
Styrets leder

  
Gunnar Skoli  
Styremedlem

  
Bjørn Roger Tyvold  
Styremedlem/Daglig leder



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig cic eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære avskrivninger.

#### Finansielle driftsmidler

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjennvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatt utbytte fra selskapene regnskapsføres som finansinntekt i det året hvor utbytte er mottatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel basert på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Konsernforhold



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Morselskapet Ingeniør Bjørn Tyvold AS med forretningskontor i Sandefjord utarbeider konsernregnskapet der Eiendomsselskapet TKS Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Skolmar 11, 3232 Sandefjord.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt egne ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret og daglig leder

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller til daglig leder

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 300,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500,-.

Beløpene er oppgitt eks. mva

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	13 926 480	876 660	14 803 140
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	449 818		449 818
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>14 376 298</u>	<u>876 660</u>	<u>15 252 958</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 609 679	304 981	3 914 660
= Bokført verdi 31.12.19	<u>10 766 619</u>	<u>571 679</u>	<u>11 338 298</u>
Årets ordinære avskrivninger	397 400	87 600	485 000
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	600 000	466 795	909 825	1 976 620
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>466 795</b>	<b>909 825</b>	<b>1 976 620</b>
Pr. 01.01.2019	600 000	466 795	909 825	1 976 620
Årets resultat			-43 928	-43 928
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>466 795</b>	<b>865 897</b>	<b>1 932 692</b>



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	5 100	85,0	85,0
Gunnar Skoli	900	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem/Daglig leder	5 100
Gunnar Skoli	Styremedlem	900



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 391	16 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 391</b>	<b>16 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 319	82 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 321	-65 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 640</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	569 666	550 439	-19 227
Fordringer	-28 600	-15 694	12 906
<b>Sum</b>	<b>541 066</b>	<b>534 745</b>	<b>-6 321</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 378	-264 737	62 640
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 688</b>	<b>270 007</b>	<b>56 319</b>
Utsatt skatt (22 %)	47 011	59 402	12 390

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 220 605	3 452 316
<b>Sum</b>	<b>3 220 605</b>	<b>3 452 316</b>

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendommer	11 338 299	11 373 481
<b>Sum</b>	<b>11 338 299</b>	<b>11 373 481</b>



## Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang	2 650 000	2 650 000
---	-----------	-----------

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og Ingeniør- og Entreprenørselskapet TKS Bygg AS. Ingeniør- og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS leier lokaler av selskapet. Leien er beregnet i henhold til ordinære forretningsmessige avtaler.

Det er en langsiktig gjeld til Ingeniør- og Entreprenørselskapet TKS Bygg AS per 31.12. Låneavtale er inngått og renter er beregnet for 2019 med kr 345 479.

#### Note 9 Tilknyttet selskap

Firma	Org. nr.	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Granholmen Vest Bolig AS	817 752 632	Sandefjord	33,33 %	33,33 %

#### Granholmen Vest Bolig AS

Opplysninger relatert til det tilknyttede selskapets regnskap for 2019:

Egenkapital ifølge siste årsregnskap	495 284
Resultat ifølge siste årsregnskap	-350 072



**Orion Revisjon AS**

Kamfjordåsen 38A  
3227 Sandefjord

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisor beretning

### Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet TKS Bygg AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Eiendomsselskapet TKS Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 [tove.lill@orionrevisjon.no](mailto:tove.lill@orionrevisjon.no)

Bankkonto 2480.14.01828



Orion Revisjon AS

Eiendomsselskapet TKS Bygg AS revisjonsberetning 2019

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mars 2020

Orion Revisjon AS

*Tove Lill Johannesen*

Tove Lill Johannesen

*Statsautorisert revisor*