



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 32 684         | 48 438          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 684</b>  | <b>48 438</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 684</b> | <b>-48 438</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 5               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>5</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 47 255         | 56 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>47 255</b>  | <b>56 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-47 255</b> | <b>-56 283</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | -79 939        | -104 721        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2    | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Eiendomsprosjekt                               |      | 132 280           | 132 280           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>132 280</b>    | <b>132 280</b>    |
| Kundefordringer                                | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 40 087            | 44 092            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>40 087</b>     | <b>44 092</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 120 000           | 120 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 2    | 2 420 840         | 2 340 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 420 840</b> | <b>-2 340 901</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 300 840</b> | <b>-2 220 901</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 1           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 1 754 000         | 1 754 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 712 774           | 637 774           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 466 774</b>  | <b>2 391 774</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 466 774</b>  | <b>2 391 774</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 514             | 1 430             |
| Betalbar skatt                    | 1           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 919             | 4 069             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 433</b>      | <b>5 499</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 473 207</b>  | <b>2 397 273</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 986 046 488  
BJORLIGARD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 32 684         | 48 438          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>32 684</b>  | <b>48 438</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-32 684</b> | <b>-48 438</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 5               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                | <b>5</b>        |
| Annen rentekostnad                                |             | 47 255         | 56 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>47 255</b>  | <b>56 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-47 255</b> | <b>-56 283</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 1           |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                       |             | -79 939        | -104 721        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 2           | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |



Organisasjonsnr: 986 046 488  
BJORLIGARD UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 1    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Eiendomsprosjekt                                   |      | 132 280           | 132 280           |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>132 280</b>    | <b>132 280</b>    |
| Kundefordringer                                    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 40 087            | 44 092            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>40 087</b>     | <b>44 092</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 2    | 120 000           | 120 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 2    | 2 420 840         | 2 340 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-2 420 840</b> | <b>-2 340 901</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>-2 300 840</b> | <b>-2 220 901</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 1    |                   |                   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 1 754 000        | 1 754 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 712 774          | 637 774          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 466 774</b> | <b>2 391 774</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 466 774</b> | <b>2 391 774</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 514            | 1 430            |
| Betalbar skatt                    | 1 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 4 919            | 4 069            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 433</b>     | <b>5 499</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 473 207</b> | <b>2 397 273</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>172 367</b>   | <b>176 372</b>   |





Organisasjonsnr: 986 046 488  
BJORLIGARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Bjorligard Utbygging AS



## Resultatregnskap Bjorligard Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        |      | 32 684         | 48 438          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>32 684</b>  | <b>48 438</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-32 684</b> | <b>-48 438</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 0              | 5               |
| Annen rentekostnad                         |      | 47 255         | 56 288          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-47 255</b> | <b>-56 283</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1    | 0              | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                 |
| Overført til udekket tap                   |      | 79 939         | 104 721         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 2    | <b>-79 939</b> | <b>-104 721</b> |



## Balanse

### Bjorligard Utbygging AS

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                |                |
| <b>Varer</b>                           |      |                |                |
| Eiendomsprosjekt                       |      | 132 280        | 132 280        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <u>132 280</u> | <u>132 280</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 40 087         | 44 092         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>40 087</u>  | <u>44 092</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>172 367</u> | <u>176 372</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>172 367</u> | <u>176 372</u> |



**Balanse**  
**Bjorligard Utbygging AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2    | 120 000           | 120 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -2 420 840        | -2 340 901        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 420 840</b> | <b>-2 340 901</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 300 840</b> | <b>-2 220 901</b> |
| <br><i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 754 000         | 1 754 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 712 774           | 637 774           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 466 774</b>  | <b>2 391 774</b>  |
| <br><i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 514             | 1 430             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 919             | 4 069             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 433</b>      | <b>5 499</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 473 207</b>  | <b>2 397 273</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>172 367</b>    | <b>176 372</b>    |

Molde / 2022  
Styret i Bjorligard Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Morten Ulstein  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Henning Ulstein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Roald Raknes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -79 939       | -104 721       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 70 329        | 6 986          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-9 610</b> | <b>-97 735</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 187 603        | 208 448        | 20 845         |
| Gevinst - og tapskonto                    | 197 933        | 247 417        | 49 484         |
| <b>Sum</b>                                | <b>385 536</b> | <b>455 865</b> | <b>70 329</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 876 430     | -3 866 820     | 9 610          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 490 894      | 3 410 955      | -79 939        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 120 000             | -2 340 901               | -2 220 901             |
| Årets resultat  |                     | -79 939                  | -79 939                |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>120 000</b>      | <b>-2 420 840</b>        | <b>-2 300 840</b>      |

Selskapets egenkapital er tapt og eierne vil tilføre nødvendige likvider for at selskapet skal møte dets forpliktelser. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 1 754 000        | 1 754 000        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 754 000</b> | <b>1 754 000</b> |

For bankgjeld der det stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom Gnr: 2 Bnr: 666 i Lesja kommune.





BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor