



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Annen driftsinntekt			7 600
Sum inntekter		9 600 000	7 600
Kostnader			
Varekostnad		8 193 850	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	225 880	59 827
Sum kostnader		8 419 731	59 827
Driftsresultat		1 180 269	-52 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	1 219
Sum finansinntekter		802	1 219
Annen rentekostnad		72 442	98 251
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		72 442	103 251
Netto finans		-71 640	-102 032
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 108 629	-154 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 970	-154 258
Årsresultat	1	899 970	-154 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 970	-154 258
Totalresultat		899 970	-154 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 970	-154 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		899 970	-154 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 033 031	3 298 795
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 021	2 988
Sum fordringer		5 021	2 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 195	128 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 195	128 867
Sum omløpsmidler		5 042 246	3 430 650
SUM EIENDELER		5 042 246	3 430 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	745 362	
Udekket tap	1		154 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		745 362	-154 608
Sum egenkapital		769 792	-130 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 250	73 560
Betalbar skatt	4	208 659	
Annen kortsiktig gjeld	7	35 546	67 267
Sum kortsiktig gjeld		432 455	140 828
Sum gjeld		4 272 455	3 560 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 246	3 430 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664646

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Annen driftsinntekt			7 600
Sum inntekter		9 600 000	7 600
Kostnader			
Varekostnad		8 193 850	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	225 880	59 827
Sum kostnader		8 419 731	59 827
Driftsresultat		1 180 269	-52 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802	1 219
Sum finansinntekter		802	1 219
Annen rentekostnad		72 442	98 251
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		72 442	103 251
Netto finans		-71 640	-102 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 108 629	-154 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 659	-154 258
Årsresultat	1	899 970	-154 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 970	-154 258
Totalresultat		899 970	-154 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 970	-154 258
Sum overføringer og disponeringer		899 970	-154 258



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 033 031	3 298 795
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 021	2 988
Sum fordringer		5 021	2 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 195	128 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 195	128 867
Sum omløpsmidler		5 042 246	3 430 650
SUM EIENDELER		5 042 246	3 430 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	745 362	
Udekket tap	1		154 608
Sum opptjent egenkapital		745 362	-154 608
Sum egenkapital		769 792	-130 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 250	73 560
Betalbar skatt	4	208 659	
Annen kortsiktig gjeld	7	35 546	67 267
Sum kortsiktig gjeld		432 455	140 828
Sum gjeld		4 272 455	3 560 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 246	3 430 650



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Færder Bygg & Eiendom AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 920 366 163



RESULTATREGNSKAP

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 600 000	0
Annen driftsinntekt		0	7 600
Sum driftsinntekter		9 600 000	7 600
Varekostnad		8 193 850	0
Annen driftskostnad	3	225 880	59 827
Sum driftskostnader		8 419 731	59 827
Driftsresultat		1 180 269	-52 227
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		802	1 219
Annen rentekostnad		72 442	98 251
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-71 640	-102 032
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 108 629	-154 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 659	0
Ordinært resultat		899 970	-154 258
Årsresultat	1	899 970	-154 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		899 970	-154 258
Sum overføringer		899 970	-154 258



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 033 031	3 298 795
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 021	2 988
Sum fordringer		5 021	2 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 195	128 867
Sum omløpsmidler		5 042 246	3 430 650
Sum eiendeler		5 042 246	3 430 650



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	745 362	0
Udekket tap	1	0	-154 608
Sum opptjent egenkapital		745 362	-154 608
Sum egenkapital		769 792	-130 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 250	73 560
Betalbar skatt	4	208 659	0
Annen kortsiktig gjeld	7	35 546	67 267
Sum kortsiktig gjeld		432 455	140 828
Sum gjeld		4 272 455	3 560 828
Sum egenkapital og gjeld		5 042 246	3 430 650

Tønsberg, 15.08.2021
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS

Ole Magnus Gade Wilhelmsen
styreleder

Henrik Doksrud
daglig leder



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-154 608	-130 178
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-154 608	-130 178
Årets resultat				899 970	899 970
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	745 362	769 792

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FÆRDER BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Doksrud	150	50,0	50,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	styreleder	150
Henrik Doksrud	daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres for 2020.



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	208 659	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 659	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 629	-154 258
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 178	0
Skattepliktig inntekt	948 451	-154 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	208 659	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-160 178	-160 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	160 178	160 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer for videresalg	5 033 031	0
Sum	5 033 031	0

Det er ikke ukurante varer på lager per 31.12.2020.

Varelageret er stilt som sikkerhet for langsiktig lån til DnB på NOK 3 840 000 per 31.12.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktige gjeld per 31.12;

Lånetaker	Lånebeløp
DnB	-3 840 000
Sum	-3 840 000

DnB har tatt pant i selskapet eiendom Haugåkerveien 6 B, 3132 Husøysund, gårdsnummer 19 og bruksnummer 217.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Andre kortsiktige fordringer	
Fordring mot eiere og ansatte	0
Andre kortsiktige fordringer	5 021
Sum	5 021
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til eiere og ansatte	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	-35 546
Sum	-35 546

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2020.

**BALANSE****FÆRDER BYGG & EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	745 362	0
Udekket tap	1	0	-154 608
Sum opptjent egenkapital		745 362	-154 608
Sum egenkapital		769 792	-130 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 250	73 560
Betalbar skatt	4	208 659	0
Annen kortsiktig gjeld	7	35 546	67 267
Sum kortsiktig gjeld		432 455	140 828
Sum gjeld		4 272 455	3 560 828
Sum egenkapital og gjeld		5 042 246	3 430 650

Tønsberg, 15.08.2021
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS


Ole Magnus Gade Wilhelmsen
styreleder


Henrik Doksrud
daglig leder