



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Langvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-522 985	
Annen driftsinntekt		2 345 875	572 971
Sum inntekter		1 822 890	572 971
Kostnader			
Varekostnad		15 750	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 372	308 007
Annen driftskostnad		718 985	133 299
Sum kostnader		1 054 108	441 306
Driftsresultat		768 782	131 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	
Sum finansinntekter		959	
Annen rentekostnad		2 028	41
Sum finanskostnader		2 028	41
Netto finans		-1 069	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		767 714	131 625
Skattekostnad på ordinært resultat		168 898	28 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 816	102 668
Årsresultat		598 816	102 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		598 816	102 668
Sum overføringer og disponeringer		598 816	102 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 618 400	13 936 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 400	
Sum varige driftsmidler		13 684 800	13 936 664
Sum anleggsmidler		13 684 800	13 936 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 813	394 861
Andre fordringer	3	19 108	29 000
Konsernfordringer	4	629 006	
Sum fordringer		1 412 927	423 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum omløpsmidler		2 295 811	520 728
SUM EIENDELER		15 980 611	14 457 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum opptjent egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum egenkapital		13 152 669	12 553 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 597 616	1 674 881
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 616	1 674 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 597 616	1 674 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 674	80 275
Betalbar skatt		246 163	20 540
Skyldige offentlige avgifter		140 851	39 781
Kortsiktig konserngjeld	4	114 990	70 374
Annen kortsiktig gjeld		548 648	17 688
Sum kortsiktig gjeld		1 230 326	228 658
Sum gjeld		2 827 942	1 903 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 980 611	14 457 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Langvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 122 114
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-522 985	
Annen driftsinntekt		2 345 875	572 971
Sum inntekter		1 822 890	572 971
Kostnader			
Varekostnad		15 750	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 372	308 007
Annen driftskostnad		718 985	133 299
Sum kostnader		1 054 108	441 306
Driftsresultat		768 782	131 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	
Sum finansinntekter		959	
Annen rentekostnad		2 028	41
Sum finanskostnader		2 028	41
Netto finans		-1 069	-41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 898	28 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 816	102 668
Årsresultat		598 816	102 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		598 816	102 668
Sum overføringer og disponeringer		598 816	102 668



Organisasjonsnr: 925 122 114
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 618 400	13 936 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 400	
Sum varige driftsmidler		13 684 800	13 936 664
Sum anleggsmidler		13 684 800	13 936 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		764 813	394 861
Andre fordringer	3	19 108	29 000
Konsernfordringer	4	629 006	
Sum fordringer		1 412 927	423 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum omløpsmidler		2 295 811	520 728
SUM EIENDELER		15 980 611	14 457 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum opptjent egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum egenkapital		13 152 669	12 553 854



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 597 616	1 674 881
Sum avsetninger for forpliktelse	1 597 616	1 674 881
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 597 616	1 674 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 674	80 275
Betalbar skatt	246 163	20 540
Skyldige offentlige avgifter	140 851	39 781
Kortsiktig konserngjeld	114 990	70 374
Annen kortsiktig gjeld	548 648	17 688
Sum kortsiktig gjeld	1 230 326	228 658
Sum gjeld	2 827 942	1 903 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 980 611	14 457 392



Organisasjonsnr: 925 122 114
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BEDRIFTSVEIEN 5 AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		(522 985)	0
Annen driftsinntekt		2 345 875	572 971
Sum driftsinntekter		1 822 890	572 971
Varekostnad		(15 750)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(319 372)	(308 007)
Annen driftskostnad		(718 985)	(133 299)
Sum driftskostnader		(1 054 108)	(441 306)
Driftsresultat		768 782	131 665
Annen renteinntekt		959	0
Sum finansinntekter		959	0
Annen rentekostnad		(2 028)	(41)
Sum finanskostnader		(2 028)	(41)
Netto finans		(1 069)	(41)
Ordinært resultat før skattekostnad		767 714	131 625
Skattekostnad på ordinært resultat		(168 898)	(28 957)
Ordinært resultat		598 816	102 668
Årsresultat		598 816	102 668
Overføringer			
Annen egenkapital		598 816	102 668
Sum		598 816	102 668



Balanse pr. 31. desember 2021
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 618 400	13 936 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 400	0
Sum varige driftsmidler		13 684 800	13 936 664
Sum anleggsmidler		13 684 800	13 936 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		764 813	394 861
Andre fordringer	3	19 108	29 000
Konsernfordringer	4	629 006	0
Sum fordringer		1 412 927	423 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 884	96 868
Sum omløpsmidler		2 295 811	520 728
Sum eiendeler		15 980 611	14 457 392



Balanse pr. 31. desember 2021
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 70,00)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum opptjent egenkapital		13 082 669	12 483 854
Sum egenkapital		13 152 669	12 553 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 597 616	1 674 881
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 616	1 674 881
Sum langsiktig gjeld		1 597 616	1 674 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 674	80 275
Betalbar skatt		246 163	20 540
Skyldige offentlige avgifter		140 851	39 781
Kortsiktig konserngjeld	4	114 990	70 374
Annen kortsiktig gjeld		548 648	17 688
Sum kortsiktig gjeld		1 230 326	228 658
Sum gjeld		2 827 942	1 903 539
Sum egenkapital og gjeld		15 980 611	14 457 392

Rakkestad, 27.05.2022

Tom Arne Langvold
Styrets leder

Arne Edvard Opsahl
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BEDRIFTSVEIEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	18 237 021		19 037 021
Tilgang i året	0	0	67 508	67 508
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	18 237 021	67 508	19 104 529
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(120 000)	(4 980 357)		(5 100 357)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 582 121)	(1 108)	(2 583 229)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(120 000)	(2 716 500)		(2 836 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	680 000	12 938 400	66 400	13 684 800
Årets avskrivninger		(318 264)	(1 108)	(319 372)
Økonomisk levetid		10 - 59 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,69 - 10 %	20 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Lån til konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	629 006	0
Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	114 990	70 374

Note 5 - Fisjon

Dette selskapet er 27.05.2020 fisjonert ut fra Harlem Eiendom AS, org.nr 812 598 902. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Opsahl, Arne Edvard	BANKID	2022-05-30 16:51
Langvold, Tom Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-27 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.