



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 853 784	17 469 547
Sum inntekter		17 853 784	17 469 547
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 214 365	3 214 365
Andre driftskostnader	8	1 383 275	1 607 862
Sum kostnader		4 597 640	4 822 227
Driftsresultat		13 256 144	12 647 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 999	1 785
Sum finansinntekter		1 999	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 953 691	4 995 251
Sum finanskostnader		4 953 691	4 995 251
Netto finans		-4 951 692	-4 993 466
Ordinært resultat før skattekostnad		8 304 452	7 653 854
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 826 980	1 683 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 477 472	5 970 026
Årsresultat		6 477 472	5 970 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 023 059	-10 400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 545 586	-4 430 064
Sum overføringer og disponeringer		6 477 473	5 969 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	152 208 930	153 831 355
Sum varige driftsmidler		152 208 930	153 831 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837
Sum anleggsmidler		152 251 767	153 874 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	269 082
Andre kortsiktige fordringer	3	375 133	57 379
Sum fordringer		375 133	326 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 305	1 060 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 305	1 060 036
Sum omløpsmidler		892 438	1 386 497
SUM EIENDELER		153 144 205	155 260 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	447 296	447 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	61 582 375	61 582 375
Sum innskutt egenkapital		62 029 671	62 029 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 225 057	11 770 643
Sum opptjent egenkapital		7 225 057	11 770 643
Sum egenkapital		69 254 728	73 800 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 179 997	4 329 959
Sum avsetninger for forpliktelser		5 179 997	4 329 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 379 844
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 379 844
Sum langsiktig gjeld		80 179 997	80 709 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 272 129	6 131
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 437 350	744 441
Sum kortsiktig gjeld		3 709 479	750 572
Sum gjeld		83 889 476	81 460 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 144 204	155 260 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589588

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 853 784	17 469 547
Sum inntekter		17 853 784	17 469 547
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 214 365	3 214 365
Andre driftskostnader	8	1 383 275	1 607 862
Sum kostnader		4 597 640	4 822 227
Driftsresultat		13 256 144	12 647 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 999	1 785
Sum finansinntekter		1 999	1 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 953 691	4 995 251
Sum finanskostnader		4 953 691	4 995 251
Netto finans		-4 951 692	-4 993 466
Ordinært resultat før skattekostnad		8 304 452	7 653 854
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 826 980	1 683 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 477 472	5 970 026
Årsresultat		6 477 472	5 970 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 023 059	-10 400 000
Overført fra annen egenkapital		-4 545 586	-4 430 064
Sum overføringer og disponeringer		6 477 473	5 969 936



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	152 208 930	153 831 355
Sum varige driftsmidler		152 208 930	153 831 355

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837

Sum anleggsmidler		152 251 767	153 874 192
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	269 082
Andre kortsiktige fordringer	3	375 133	57 379
Sum fordringer		375 133	326 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 305	1 060 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 305	1 060 036

Sum omløpsmidler		892 438	1 386 497
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		153 144 205	155 260 689
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	447 296	447 296
Overkurs	6	61 582 375	61 582 375
Sum innskutt egenkapital		62 029 671	62 029 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 225 057	11 770 643
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		7 225 057	11 770 643
Sum egenkapital		69 254 728	73 800 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 179 997	4 329 959
Sum avsetninger for forpliktelses		5 179 997	4 329 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 379 844
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 379 844
Sum langsiktig gjeld		80 179 997	80 709 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 272 129	6 131
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 437 350	744 441
Sum kortsiktig gjeld		3 709 479	750 572
Sum gjeld		83 889 476	81 460 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 144 204	155 260 689



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	382344.00	1.17	447296.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fugleåsen 7 Holding AS	382344.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	382344.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	30000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Fugleåsen 7 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 08.59.29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Fugleåsen 7 AS

Org.nr.: 999 296 947

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBT0-1W418-55KFM-5ULMF-QQEYX



Fugleåsen 7 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	17 853 784	17 469 457
Sum driftsinntekter		17 853 784	17 469 457
Avskrivninger	2	-3 214 365	-3 214 365
Andre driftskostnader	8	-1 383 275	-1 607 862
Sum driftskostnader		-4 597 640	-4 822 227
Driftsresultat		13 256 144	12 647 230
Andre renteinntekter		1 999	1 785
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 953 691	-4 995 251
Sum finansposter		-4 951 692	-4 993 466
Ordinært resultat før skattekostnad		8 304 452	7 653 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 826 980	-1 683 828
Årsresultat		6 477 473	5 969 936
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		4 545 586	4 430 064
Avgitt konsernbidrag		-11 023 059	-10 400 000
Sum disponeringer / dekket		-6 477 473	-5 969 936

Pemmo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBTG-1W4I8-SSKFM-SULMF-QQFYX



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	152 208 930	153 831 355
Sum varige driftsmidler		152 208 930	153 831 355
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837
SUM ANLEGGSMIDLER		152 251 767	153 874 192
Kundefordringer	3	0	269 082
Andre kortsiktige fordringer	3	375 133	57 379
Sum fordringer		375 133	326 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 305	1 060 036
SUM OMLØPSMIDLER		892 438	1 386 497
SUM EIENDELER		153 144 205	155 260 689

Pemseo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBT0-1W4I8-55KFM-5ULMF-QQFYX



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	447 296	447 296
Overkurs	6	61 582 375	61 582 375
Sum innskutt egenkapital		62 029 671	62 029 671
Annen egenkapital	6	7 225 057	11 770 643
Sum opptjent egenkapital		7 225 057	11 770 643
SUM EGENKAPITAL		69 254 729	73 800 314
Utsatt skatt	7	5 179 997	4 329 959
Sum avsetninger for forpliktelser		5 179 997	4 329 959
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 379 844
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 379 844
Leverandørgjeld	3	1 272 129	6 131
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 437 350	744 441
Sum kortsiktig gjeld		3 709 479	750 572
SUM GJELD		83 889 476	81 460 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 144 205	155 260 689

Oslo, 26.05.2021
Styret i Fugleåsen 7 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBTIC-1W4I8-SSKFM-SULMF-QQEFX



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen 7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	74 077 009	43 320 622	57 890 549	0	175 288 180
Tilgang	0	0	0	1 591 940	1 591 940
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	74 077 009	43 320 622	57 890 549	1 591 940	176 880 120
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-12 123 441	-12 547 749	0	0	-24 671 190
Balanseført verdi 31.12.2020	61 953 568	30 772 873	57 890 549	1 591 940	152 208 930
Årets avskrivninger	1 481 540	1 732 825	0	0	3 214 365
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 379 844
Sum	75 000 000	76 379 844

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 238 383	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 198 967	744 441
Sum	2 437 350	744 441

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 379 844
Sum	75 000 000	76 379 844

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen 7 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 447 296 består av 382 344 aksjer à kr 1,169879. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fugleåsen 7 Holding AS	Ordinære	382 344	100 %	100 %
Sum		382 344	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	447 296	61 582 375	11 770 643	73 800 314
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-3 463 701	-3 463 701
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-7 559 358	-7 559 358
Årets resultat	0	0	6 477 473	6 477 473
Egenkapital 31.12.2020	447 296	61 582 375	7 225 057	69 254 728

Pemseo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBTG-1W4I8-SSKFM-SULMF-QQFYX



Fugleåsen 7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	973 900	23 545 442	22 571 542
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	973 900	23 545 442	22 571 542
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-4 149 244	-4 149 244
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	4 149 244	4 149 244
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	973 900	23 545 442	22 571 542
Akkumulert fremførbart underskudd	2 889 910	0	-2 889 910
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 863 810	23 545 442	19 681 632
Utsatt skatt / skattefordel	850 038	5 179 997	4 329 959
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	850 038	5 179 997	4 329 959

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8 304 452	7 653 764
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	8 304 452	7 653 764
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-973 900	-1 293 090
Anvendelse av underskudd til framføring	-2 889 910	-6 360 674
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 440 642	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 440 642	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	976 941	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	850 038	1 683 828
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 826 980	1 683 828
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 304 452	7 653 764
Beregnet skatt	1 826 980	1 683 828
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 826 980	1 683 828
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	976 941	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-976 941	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBTIC-1W4I8-5SKFM-5ULMF-QQEFX



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	22 500
Annen bistand	0	7 500
Sum	22 800	30 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ski kommune som leies ut til Norsk Lastbærer Pool AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Pemneo Dokumentnrøkket: XAEX0-YOBT0-1W4I8-SSKFM-SULMF-QQEYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: XAEX0-YOBTG-1W4B-55KFM-5ULMF-QQEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>