



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 973 801	
Sum inntekter		7 973 801	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 297 403	
Annen driftskostnad		2 503 685	134 931
Sum kostnader		6 801 089	134 931
Driftsresultat		1 172 712	-134 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13 861
Annen finansinntekt		2 199 650	1 216 807
Sum finansinntekter		2 199 651	1 230 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 321 095	
Annen rentekostnad		262 300	894 269
Sum finanskostnader		2 583 395	894 269
Netto finans		-383 744	336 400
Ordinært resultat før skattekostnad		788 968	201 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 809	-575 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 777	776 945
Årsresultat		962 777	776 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 777	776 944
Totalresultat		962 777	776 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	1 779 049	
Avsatt til annen egenkapital			-2 723 055
Overført fra annen egenkapital	4	-816 272	
Sum overføringer og disponeringer		962 777	776 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	9 012 584	
Sum immaterielle eiendeler		9 012 584	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	133 122 812	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 812 743	
Sum varige driftsmidler		134 935 555	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			127 708 167
Sum finansielle anleggsmidler			127 708 167
Sum anleggsmidler		143 948 139	127 708 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 869	
Andre kortsiktige fordringer		108 111	
Konsernfordringer	2, 2	2 199 650	5 685 008
Sum fordringer		2 310 629	5 685 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 440 948	2 461 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440 948	2 461 733
Sum omløpsmidler		6 751 577	8 146 740
SUM EIENDELER		150 699 716	135 854 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	45 237 158	46 677 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	47 677 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-866 808	778 415
Sum opptjent egenkapital		-866 808	778 415
Sum egenkapital		45 370 350	48 455 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 171 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 171 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 475 000
Langsiktig konserngjeld	2	86 153 563	
Sum annen langsiktig gjeld		86 153 563	83 475 000
Sum langsiktig gjeld		102 325 217	83 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 324	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 455	
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 280 832	
Annen kortsiktig gjeld		365 537	424 334
Sum kortsiktig gjeld		3 004 149	3 924 334
Sum gjeld		105 329 366	87 399 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 699 716	135 854 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768418

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 989 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 973 801	
Sum inntekter		7 973 801	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 297 403	
Annen driftskostnad		2 503 685	134 931
Sum kostnader		6 801 089	134 931
Driftsresultat		1 172 712	-134 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	13 861
Annen finansinntekt		2 199 650	1 216 807
Sum finansinntekter		2 199 651	1 230 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 321 095	
Annen rentekostnad		262 300	894 269
Sum finanskostnader		2 583 395	894 269
Netto finans		-383 744	336 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 809	-575 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 777	776 945
Årsresultat		962 777	776 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 777	776 944
Totalresultat		962 777	776 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Konsernbidrag	4	1 779 049	
Avsatt til annen egenkapital			-2 723 055
Overført fra annen egenkapital	4	-816 272	



Sum overføringer og
disponeringer

962 777

776 945



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	9 012 584	
Sum immaterielle eiendeler		9 012 584	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	133 122 812	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 812 743	
Sum varige driftsmidler		134 935 555	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			127 708 167
Sum finansielle anleggsmidler			127 708 167

Sum anleggsmidler		143 948 139	127 708 167
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 869	
Andre kortsiktige fordringer		108 111	
Konsernfordringer	2, 2	2 199 650	5 685 008
Sum fordringer		2 310 629	5 685 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 440 948	2 461 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440 948	2 461 733

Sum omløpsmidler		6 751 577	8 146 740
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		150 699 716	135 854 907
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	4	45 237 158	46 677 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	47 677 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-866 808	778 415
Sum opptjent egenkapital		-866 808	778 415
Sum egenkapital		45 370 350	48 455 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 171 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 171 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 475 000
Langsiktig konserngjeld	2	86 153 563	
Sum annen langsiktig gjeld		86 153 563	83 475 000
Sum langsiktig gjeld		102 325 217	83 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 324	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 455	
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 280 832	
Annen kortsiktig gjeld		365 537	424 334
Sum kortsiktig gjeld		3 004 149	3 924 334
Sum gjeld		105 329 366	87 399 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 699 716	135 854 907



Organisasjonsnr: 821 989 922
RYENSVINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ryensvingen 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryensvingen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ENWQA-IEZAQ-FH8W3-EC06W-WG42B-EXNKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 05:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENWQA-IEZAQ-FH8W3-EC06W-WG42B-EXNKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

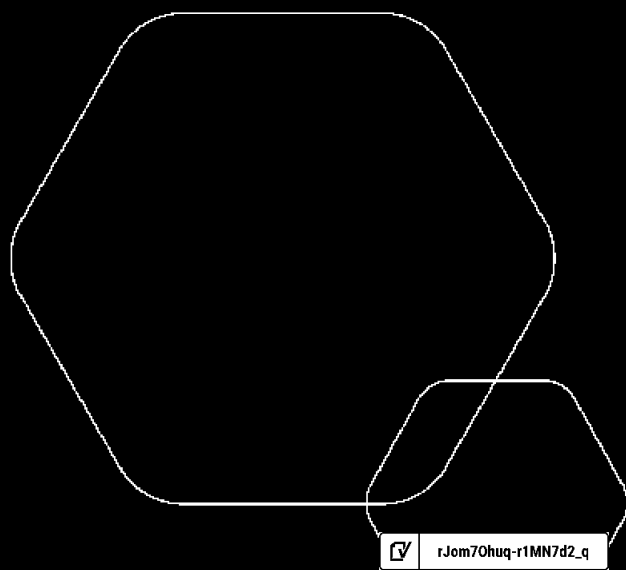
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Ryensvingen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 989 922

 rJom70huq-r1MN7d2_q



RESULTATREGNSKAP

RYENSVINGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 973 801	0
Sum driftsinntekter		7 973 801	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 297 403	0
Annen driftskostnad		2 503 685	134 931
Sum driftskostnader		6 801 089	134 931
Driftsresultat		1 172 712	-134 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	13 861
Annen finansinntekt		2 199 650	1 216 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 321 095	0
Annen rentekostnad		262 300	894 269
Resultat av finansposter		-383 744	336 400
Ordinært resultat før skattekostnad		788 968	201 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 809	-575 476
Ordinært resultat		962 777	776 945
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		962 777	776 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 779 049	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 723 055
Overført fra annen egenkapital	4	816 272	0
Sum overføringer		962 777	776 945




BALANSE

RYENSVINGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	9 012 584	0
Sum immaterielle eiendeler		9 012 584	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	133 122 812	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 812 743	0
Sum varige driftsmidler		134 935 555	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	127 708 167
Sum finansielle anleggsmidler		0	127 708 167
Sum anleggsmidler		143 948 139	127 708 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 869	0
Andre kortsiktige fordringer		108 111	0
Konsernfordringer	2	2 199 650	5 685 008
Sum fordringer		2 310 629	5 685 008
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 440 948	2 461 733
Sum omløpsmidler		6 751 577	8 146 740
Sum eiendeler		150 699 716	135 854 907

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 3

 rJom70huq-r1MN7d2,q

**BALANSE**

RYENSVINGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	45 237 158	46 677 158
Sum innskutt egenkapital		46 237 158	47 677 158
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-866 808	778 415
Sum opptjent egenkapital		-866 808	778 415
Sum egenkapital		45 370 350	48 455 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 171 654	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83 475 000
Langsiktig konserngjeld	2	86 153 563	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 153 563	83 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		309 324	0
Skyldig offentlige avgifter		48 455	0
Utbytte		0	3 500 000
Konserngjeld	2	2 280 832	0
Annen kortsiktig gjeld		365 537	424 334
Sum kortsiktig gjeld		3 004 149	3 924 334
Sum gjeld		105 329 366	87 399 334
Sum egenkapital og gjeld		150 699 716	135 854 907

Oslo, 02.06.2022
Styret i Ryensvingen 3 AS


Andreas Tronstad
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem

RYENSVINGEN 3 AS

SIDE 4

 rJom70huq-r1MN7d2_q



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FUSJON

Selskapet fusjonerte i 2021 med sitt heleide datterselskap, Ryensvingen 3 AS, organisasjonsnr 821 989 922. Fusjonen var skattefri og ble gjennomført regnskapsmessig til konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Sammenlikningstallene er ikke omarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Tilgang i fusjon	9 251 584	126 005 545	28 000 000	0	8 057 209	10 012 824	181 327 162
Tilgang v/kjøp	0	0	0	385 235	0		385 235
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 251 584	126 005 545	28 000 000	385 235	8 057 209	10 012 824	181 712 397
Akkumulerte avskrivninger	239 000	25 833 668	0	0	3 491 509	8 200 081	37 764 258
Bokført verdi pr. 31.12.2021	9 012 584	100 171 877	28 000 000	385 235	4 565 700	1 812 743	143 948 139
Årets avskrivninger	185 032	2 403 196	0	0	457 572	1 251 603	4 297 403
Avskrivningssats	2,0%	2,0 %			10 %	12,5%	

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån til morselskapet. Pantekravets størrelse er på kr 125 000 000. Dette gjelder Ryensvingen 3, gnr. 149, bnr. 476. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 199 650	5 685 008
Sum	2 199 650	5 685 008
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	86 153 563	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 280 832	0
Sum	88 434 395	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 3 Skatt

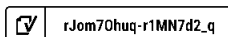
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 783	0
Justering i fusjon	-72 107	0
Endring i utsatt skatt	-603 485	-575 476
Skattekostnad ordinært resultat	-173 809	-575 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	788 968	201 468
Permanente forskjeller	-1 251 248	-2 817 272
Endring i midlertidige forskjeller	2 743 113	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 621 060
Avgitt konsernbidrag	-2 280 832	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 257
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 783	844 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 783	-844 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	99 885 470	102 617 303	0	2 731 833
Fordringer	0	1	0	0
Gevinst – og tapskonto	45 116	56 395	0	11 279
Sum	99 930 586	102 673 699	0	2 743 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 423 066	-26 423 066	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	73 507 520	76 250 633	0	2 743 112
Utsatt skatt (22 %)	16 171 654	16 775 139	0	603 485

Midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 er iht selskapets årsregnskap (før fusjon). Midlertidige forskjeller pr 01.01.2021 er tall omarbeidet for fusjonert selskap.

Side 7





RYENSVINGEN 3 AS

821 989 922

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	46 677 158	778 415	48 455 573
Fusjon			-468 950	-468 950
Emisjonskostnader		-1 440 000	-360 000	-1 800 000
Årets resultat			962 777	962 777
Konsernbidrag avgitt			-1 779 049	-1 779 049
Pr 31.12.2021	1 000 000	45 237 158	-866 808	45 370 350



COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 14:14

SENT BY OWNER:
Håvard Solbrække · 07.06.2022 08:41

DOCUMENT ID:
r1MN7d2_q

ENVELOPE ID:
rJom70huq-r1MN7d2_q

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Ryensvingen 3.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Ryensvingen 3.pdf-pAdES-SkyL70hu9.pdf
Årsregnskap 2021 Ryensvingen 3.pdf-pAdES-S1UBmu3O9.pdf
Årsregnskap 2021 Ryensvingen 3.pdf-pAdES-HJAV7d2Oq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Asbjørn Rudolf Hansen Asbjorn.hansen@marienlyst.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:14 07.06.2022 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/04/22) IP: 81.167.44.82
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:42 07.06.2022 10:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/05/02) IP: 158.248.107.108
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed Authenticated	07.06.2022 14:14 07.06.2022 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/12/18) IP: 188.95.241.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed