



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSKVARTALET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Ann Kristin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 880	209 880
Sum inntekter		209 880	209 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2,3	132 592	183 830
Sum kostnader		147 424	198 664
Driftsresultat		62 456	11 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 602	585
Netto finans		-3 602	-585
Ordinært resultat før skattekostnad		62 455	11 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 455	11 217
Årsresultat	4	66 058	11 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 648	11 016
Andre fordringer		11 610	9 432
Sum fordringer		15 258	20 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 898	149 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 898	149 312
Sum omløpsmidler		233 156	169 759
SUM EIENDELER		233 156	169 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 927	162 869
Sum opptjent egenkapital		228 927	162 869
Sum egenkapital	5	228 927	162 869
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	813
Annen kortsiktig gjeld		1 427	6 078
Sum kortsiktig gjeld		4 229	6 891
Sum gjeld		4 229	6 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 156	169 759



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hospitalskvartalet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hospitalskvartalets årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Sameiet HOSPITALSKVARTALET

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2019
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		209 880	209 880	216 180
Sum inntekter		209 880	209 880	216 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 833	14 833	14 800
Forretningsførerhonorar		28 800	27 168	30 200
Tilleggstjenester		2 361	300	300
Revisjonshonorar	2	5 800	5 625	6 000
Drift og vedlikehold	3	44 955	93 038	93 900
Forsikringer		39 624	35 955	41 600
Energi/strøm		2 942	12 881	13 000
Administrasjonskostnader		8 110	8 863	13 000
Sum kostnader		147 424	198 664	212 800
Driftsresultat		62 456	11 216	3 380
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 602	585	1 000
Netto finanskostnader		-3 602	-585	-1 000
Resultat	4	66 058	11 802	4 380

Årsregnskap



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 648	11 016
Forskuddsbetalte kostnader		8 942	7 711
Andre fordringer		2 668	1 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 898	149 312
Sum omløpsmidler		233 156	169 759
SUM EIENDELER		233 156	169 759

Balanse 2018



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		228 927	162 869
Sum egenkapital	5	228 927	162 869
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	1 078
Leverandørgjeld		2 802	813
Annen kortsiktig gjeld		1 427	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 229	6 891
Sum gjeld		4 229	6 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 156	169 759

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Kristin Myhre
Leder

Linda Gudmestad
Styremedlem

Kristin Gydesen Grindedal
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1458 Sameiet Hospitalskvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	14 833	14 833

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1458 Sameiet Hospitalskvartalet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6360 Renhold	4 375	0
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	200	0
6600 Bygningmessig vedlikehold	0	35 731
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 011	5 476
6609 Driftskostnader	10 353	0
6611 Kostnader ved dugnad	0	1 127
6750 Vaktthold, alarm og utrykning	3 016	50 704
Sum	44 955	93 038

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	66 058	11 802
Endring disponible midler	66 058	11 802
Omløpsmidler	233 156	169 759
Kortsiktig gjeld	4 229	6 891
Disponible midler	228 927	162 869

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	228 927	66 058	162 869
Sum Egenkapital	228 927	66 058	162 869

Noter 1458 Sameiet Hospitalskvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hospitalskvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hospitalskvartalet

27.02.2019	Kristin Gydesen Grindedal (Styremedlem)
11.03.2019	Linda Gudmestad (Styremedlem)
11.03.2019	Ann Kristin Myhre (Styreleder)



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		209 880	209 880	216 180
Sum inntekter		209 880	209 880	216 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 833	14 833	14 800
Forretningsførerhonorar		28 800	27 168	30 200
Tilleggstjenester		2 361	300	300
Revisjonshonorar	2	5 800	5 625	6 000
Drift og vedlikehold	3	44 955	93 038	93 900
Forsikringer		39 624	35 955	41 600
Energi/strøm		2 942	12 881	13 000
Administrasjonskostnader		8 110	8 863	13 000
Sum kostnader		147 424	198 664	212 800
Driftsresultat		62 456	11 216	3 380
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 602	585	1 000
Netto finanskostnader		-3 602	-585	-1 000
Resultat	4	66 058	11 802	4 380

Årsregnskap



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 648	11 016
Forskuddsbetalte kostnader		8 942	7 711
Andre fordringer		2 668	1 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 898	149 312
Sum omløpsmidler		233 156	169 759
SUM EIENDELER		233 156	169 759

Balanse 2018



1458 Sameiet Hospitalskvartalet

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		228 927	162 869
Sum egenkapital	5	228 927	162 869
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	1 078
Leverandørgjeld		2 802	813
Annen kortsiktig gjeld		1 427	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 229	6 891
Sum gjeld		4 229	6 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 156	169 759

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Kristin Myhre
Leder

Linda Gudmestad
Styremedlem

Kristin Gydesen Grindedal
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1458 Sameiet Hospitalkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	14 833	14 833

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1458 Sameiet Hospitalskvartalet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6360 Renhold	4 375	0
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	200	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	35 731
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 011	5 476
6609 Driftskostnader	10 353	0
6611 Kostnader ved dugnad	0	1 127
6750 Vaktthold, alarm og utrykning	3 016	50 704
Sum	44 955	93 038

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	66 058	11 802
Endring disponible midler	66 058	11 802
Omløpsmidler	233 156	169 759
Kortsiktig gjeld	4 229	6 891
Disponible midler	228 927	162 869

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	228 927	66 058	162 869
Sum Egenkapital	228 927	66 058	162 869

Noter 1458 Sameiet Hospitalskvartalet