



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 900	138 229
Sum inntekter		112 900	138 229
Kostnader			
Varekostnad		30 473	70 777
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 200	37 500
Annen driftskostnad		56 610	68 098
Sum kostnader		124 282	176 375
Driftsresultat		-11 382	-38 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 166	2 129
Sum finansinntekter		3 166	2 129
Annen rentekostnad		51 772	49 261
Sum finanskostnader		51 772	49 261
Netto finans		-48 606	-47 132
Resultat før skattekostnad		-59 989	-85 278
Skattekostnad på resultat		-13 198	-18 761
Årsresultat		-46 791	-66 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 791	-66 517
Totalresultat		-46 791	-66 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 791	-66 517
Sum overføringer og disponeringer		-46 791	-66 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 430	37 232
Sum immaterielle eiendeler		50 430	37 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		948 300	974 000
Maskiner og anlegg		38 000	49 500
Sum varige driftsmidler	2	986 300	1 023 500
Sum anleggsmidler		1 036 730	1 060 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	9 192
Sum fordringer		9 192	9 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 402	13 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 402	13 154
Sum omløpsmidler		40 594	22 346
SUM EIENDELER		1 077 324	1 083 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		178 495	131 705
Sum opptjent egenkapital		-178 495	-131 705
Sum egenkapital		-98 495	-51 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	603 030	653 034
Sum annen langsiktig gjeld		603 030	653 034
Sum langsiktig gjeld		603 030	653 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 303	-60 356
Skyldig offentlige avgifter		4 706	16 325
Kortsiktig konserngjeld		475 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		90 780	50 780
Sum kortsiktig gjeld		572 789	481 749
Sum gjeld		1 175 819	1 134 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 324	1 083 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695508

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 900	138 229
Sum inntekter		112 900	138 229
Kostnader			
Varekostnad		30 473	70 777
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 200	37 500
Annen driftskostnad		56 610	68 098
Sum kostnader		124 282	176 375
Driftsresultat		-11 382	-38 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 166	2 129
Sum finansinntekter		3 166	2 129
Annen rentekostnad		51 772	49 261
Sum finanskostnader		51 772	49 261
Netto finans		-48 606	-47 132
Resultat før skattekostnad		-59 989	-85 278
Skattekostnad på resultat		-13 198	-18 761
Årsresultat		-46 791	-66 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 791	-66 517
Totalresultat		-46 791	-66 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 791	-66 517
Sum overføringer og disponeringer		-46 791	-66 517



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 430	37 232
Sum immaterielle eiendeler		50 430	37 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		948 300	974 000
Maskiner og anlegg		38 000	49 500
Sum varige driftsmidler	2	986 300	1 023 500
Sum anleggsmidler		1 036 730	1 060 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	9 192
Sum fordringer		9 192	9 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 402	13 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 402	13 154
Sum omløpsmidler		40 594	22 346
SUM EIENDELER		1 077 324	1 083 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		178 495	131 705
Sum opptjent egenkapital		-178 495	-131 705
Sum egenkapital		-98 495	-51 705



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	603 030	653 034
Sum annen langsiktig gjeld	603 030	653 034
Sum langsiktig gjeld	603 030	653 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 303	-60 356
Skyldig offentlige avgifter	4 706	16 325
Kortsiktig konserngjeld	475 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld	90 780	50 780
Sum kortsiktig gjeld	572 789	481 749
Sum gjeld	1 175 819	1 134 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 077 324	1 083 078
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 927 171 872
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nag Eiendom Og Landbruksutsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 171 872



RESULTATREGNSKAP

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		112 900	138 229
Sum driftsinntekter		112 900	138 229
Varekostnad		30 473	70 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 200	37 500
Annen driftskostnad		56 610	68 098
Sum driftskostnader		124 282	176 375
Driftsresultat		-11 382	-38 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 166	2 129
Annen rentekostnad		51 772	49 261
Resultat av finansposter		-48 606	-47 132
Resultat før skattekostnad		-59 989	-85 278
Skattekostnad på resultat		-13 198	-18 761
Årsresultat		-46 791	-66 517
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 791	66 517
Sum overføringer		-46 791	-66 517



BALANSE

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		50 430	37 232
Sum immaterielle eiendeler		50 430	37 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		948 300	974 000
Maskiner og anlegg		38 000	49 500
Sum varige driftsmidler	2	986 300	1 023 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 036 730	1 060 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 192	9 192
Sum fordringer		9 192	9 192
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 402	13 154
Sum omløpsmidler		40 594	22 346
Sum eiendeler		1 077 324	1 083 078



BALANSE

NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 495	-131 705
Sum opptjent egenkapital		-178 495	-131 705
Sum egenkapital		-98 495	-51 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	603 030	653 034
Sum annen langsiktig gjeld		603 030	653 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 303	-60 356
Skyldig offentlige avgifter		4 706	16 325
Konserngjeld		475 000	475 000
Annen kortsiktig gjeld		90 780	50 780
Sum kortsiktig gjeld		572 789	481 749
Sum gjeld		1 175 819	1 134 783
Sum egenkapital og gjeld		1 077 324	1 083 078

Styret i Nag Eiendom Og Landbruksutvalg AS

Tore Nag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	603 030	653 035
Sum	603 030	653 035
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	948 300	974 000
Kundefordringer	9 192	9 192
Sum	957 492	983 192

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 355 800.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -46 791 etter skatt, mot kr. -66 517 i 2023. Av den totale gjelden er kr 565 780,- til aksjonær. Selskapet vil etter planen ha god nok inntjening til å dekke sine forpliktelser ovenfor øvrige fordringshavere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.