



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 1  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 835 252	3 060 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 252</b>	<b>3 060 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		272 092	253 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 147	5 147
Annen driftskostnad		2 621 975	2 386 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 214</b>	<b>2 645 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 962</b>	<b>415 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 147	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 147</b>	<b>1 071</b>
Annen finanskostnad		1 088	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 059</b>	<b>1 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 903	416 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 724	15 871
Sum varige driftsmidler		10 724	15 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 021 946
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 021 946
Sum anleggsmidler		10 724	1 037 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 580	
Andre fordringer		147 829	317 670
Sum fordringer		141 249	317 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 997	1 187 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 997	1 187 012
Sum omløpsmidler		2 562 246	1 504 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 726 079	1 785 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 079</b>	<b>1 785 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 079</b>	<b>1 785 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 043	296 565
Skyldige offentlige avgifter		1 561	1 373
Annen kortsiktig gjeld		634 287	458 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 891</b>	<b>756 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 891</b>	<b>756 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 704 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 1  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 911 704 692  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 835 252	3 060 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 835 252</b>	<b>3 060 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		272 092	253 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 147	5 147
Annen driftskostnad		2 621 975	2 386 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 214</b>	<b>2 645 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 962</b>	<b>415 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 147	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 147</b>	<b>1 071</b>
Annen finanskostnad		1 088	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 059</b>	<b>1 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 903	416 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>



Organisasjonsnr: 911 704 692  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		10 724	15 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 021 946
Sum anleggsmidler		10 724	1 037 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		-6 580	317 670
Sum fordringer		147 829	317 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 997	1 187 012
Sum omløpsmidler		2 562 246	1 504 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 726 079	1 785 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 726 079</b>	<b>1 785 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 726 079</b>	<b>1 785 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 043	296 565
Skyldige offentlige avgifter	1 561	1 373
Annen kortsiktig gjeld	634 287	458 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>846 891</b>	<b>756 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>846 891</b>	<b>756 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>



Organisasjonsnr: 911 704 692  
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2022

Sameiet Mortensrud Torg 1

Digitalt årsmøte avholdes 30. mai - 2. juni 2022

Selskapsnummer: 2428





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Mortensrud Torg 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mai kl. 09:00 og lukker 2. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2428>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Hagen /atriet
6. Bruk av fond
7. Valg av ny revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Mortensrud Torg 1**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Tove S. Knudsen og Poul Houmøller er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets negative resultat overføres til egenkapitalen (egenkapitalen reduseres).

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. Årsrapport.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150000.

**Styrets innstilling**

Styrehonorar vedtas uendret.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 150.000 kr.

Sak 5

### **Hagen /atriet**

**Forslag fremmet av:**

Anita Ekeren

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Skulle ønske at det lages en plan for vedlikehold. Som gjødsling/vedlikehold av plen/busker. Mye mose i plenen. Luking av bed.

**Forslag til vedtak**

Evt. Hagegruppe?vanning av plenen gruppe? Lage en turnus ang vanning. Hvis det er beboere som er interessert /har kunnskap om hage/vedlikehold som vil gjøre noe.

Bildet er plenen fra fjoråret.ikke pent.

**Vedlegg**

2. 325F06C3-9D17-4671-9C5B-13C901EC78B7.jpeg

Sak 6

### **Bruk av fond**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



Vedlikeholdsfondet benyttes til maling av fasadene.

**Styrets innstilling**

Fondet benyttes.

**Forslag til vedtak**

Vedlikeholdsfondet benyttes til maling av fasadene.

Sak 7

**Valg av ny revisor**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Velge Alpha Revisjon som ny revisor.

**Forslag til vedtak**

Alpha Revisjon AS velges som ny revisor

Sak 8

**Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem.

**Innstilling**

Styret innstiller.

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Almudena Vanesa Vargas Maldonado



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hans-Kristian Beck	Helga Vaneks Vei 1 A
Styremedlem	Knut Oddvar Løkke	Helga Vaneks Vei 1 B
Styremedlem	Mette Østmo Løkke	Helga Vaneks Vei 1 B
Styremedlem	Unni Sandkvist	Helga Vaneks Vei 1 H

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Sameiet Mortensrud Torg 1

Sameiet består av 73 seksjoner.

Sameiet Mortensrud Torg 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911704692, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune med følgende adresse:

Helga Vaneks Vei 1 A  
Helga Vaneks Vei 1 B  
Helga Vaneks Vei 1 D  
Helga Vaneks Vei 1 F  
Helga Vaneks Vei 1 H  
Helga Vaneks Vei 1 K

Gårds- og bruksnummer:

180 570

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mortensrud Torg 1 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt (fra 01.10.2021). Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er KPMG AS.

### Styrets arbeid

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagte å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

### Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2021 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Hans-Kristian Beck  
Styremedlem, Mette Østmo Løkke  
Styremedlem, Unni Sandkvist  
Styremedlem, Knut Oddvar Løkke

Vedlegg

6 av 22

Årsrapport.pdf



Styret i Sameiet Mortensrud Torg 1 består av 2 kvinner og 2 menn.

### Virksomhetens art

Sameiet Mortensrud Torg 1 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Sameiet Mortensrud Torg 1 ligger i Oslo kommune, og har organisasjonsnummer 911704692. Sameiet Mortensrud Torg 1 består av 73 boliger og ingen næringslokaler.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er endret fra Boligbyggelaget Usbl til OBOS Eiendomsforvaltning.  
Revisor er KPMG.

### Forsikring

Sameiet Mortensrud Torg 1 er fullverdifsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr. SP734400. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

### HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5. Sameiet Mortensrud Torg 1 har et system som tilfredsstiller myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 11 styremøter i 2021. Vi har behandlet en rekke saker med oppfølging av nye og eldre saker.

Styret har jobbet med følgende saker:

- Skifte av forretningsfører
- Vedlikehold innvendig og utvendig
- Gassavregning
- Gulvvarme og varmtvann som ikke fungerte som det skulle
- Ventilasjonsanlegget som står av og til på vinterstid
- Automatisk lysslukking i felles entrèområde
- Oppfølging med Mortensrud Næring og Garasjesameiet som gjelder uønskede gjester i garasjeanlegget
- Klage på utbyggingsplaner for Mortensrudveien
- Vedlikehold av nødlys og ledelys
- Test av funksjon og vedlikehold av røykluker i oppgangene
- Malt sittegrupper på atriet
- Innhentet tilbud på malearbeide av fasadene

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 835 252,-.

Vedlegg 1

7 av 22

Årsrapport.pdf



## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 899 214,-.

## Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 59 903,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 715 355,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 655 500,- til ordinær drift og vedlikehold. .

## Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

## Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå.

Energikostnadene i dag er svært høye, så budsjettet kan være noe knapt om det fortsetter.

## Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med en økning. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mortensrud Torg 1.

## Lån

Sameiet Mortensrud Torg 1 har ikke lån.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Felleskostnadene økte med 20% fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Vedlegg 4 autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

9 av 22

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

Årsrapport.pdf



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET MORTENSRUD TORG 1 ORG.NR. 911 704 692, KUNDENR. 2428

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 835 252	2 759 604	2 835 000	3 356 000
Andre inntekter		0	300 721	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 835 252</b>	<b>3 060 325</b>	<b>2 835 000</b>	<b>3 356 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-122 092	-103 620	-99 000	-122 500
Styrehonorar	4	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	11	-5 147	-5 147	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar		0	-6 361	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-158 073	-187 170	-191 000	-110 000
Konsulenthonorar	5	-44 064	-41 189	-33 000	-35 000
Drift og vedlikehold	6	-619 038	-547 195	-549 500	-655 500
Forsikringer		-181 894	-171 596	0	-200 000
Kommunale avgifter	7	-583 500	-575 796	-584 000	-603 000
Kostnader sameie	18	-197 580	-197 578	-211 000	-211 000
Energi/fyring		-271 136	-259 534	-265 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-350 833	-199 479	-270 000	-270 000
Andre driftskostnader	8	-215 858	-200 641	-232 000	-223 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 899 214</b>	<b>-2 645 306</b>	<b>-2 595 500</b>	<b>-2 832 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-63 962</b>	<b>415 019</b>	<b>239 500</b>	<b>524 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	5 147	1 071	0	0
Finanskostnader	10	-1 088	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 059</b>	<b>1 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 903</b>	<b>416 090</b>	<b>239 500</b>	<b>524 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-59 903			



## SAMEIET MORTENSRUD TORG 1 ORG.NR. 911 704 692, KUNDENR. 2428

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	10 724	15 871
Øremerkede bankinnskudd	17	1 023 102	1 021 946
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 033 826</b>	<b>1 037 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		44 640	17 621
Kundefordringer		-6 580	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	241 269
Andre kortsiktige fordringer	12	103 188	58 780
Driftskonto OBOS-banken		697 838	0
Sparekonto OBOS-banken		700 057	0
Innestående i andre banker		0	1 187 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 539 143</b>	<b>1 504 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Fond		1 023 102	1 021 946
Opptjent egenkapital		702 977	764 035
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 726 079</b>	<b>1 785 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 004	12 341
Leverandørgjeld		211 043	296 565
Skyldige offentlige avgifter	13	1 561	1 373
Energiavregning	14	480 404	412 649
Gassavregning	15	105 811	0
Annen kortsiktig gjeld	16	11 068	33 590
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>846 891</b>	<b>756 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 970</b>	<b>2 542 499</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.05.2022

Styret i Sameiet Mortensrud Torg 1

Hans-kristian Beck

Knut Oddvar Løkke

Mette Østmo Løkke

Unni Sandkvist

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 604 864
Kabel-tv	230 388
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 835 252</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-77 400
Påløpte feriepenger	-11 068
Arbeidsgiveravgift	-33 624
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-122 092</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 150 000.

I tillegg har styret fått dekket servering etc for kr 1 198, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 099
USBL	-37 965
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-44 064</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-40 686
Drift/vedlikehold elektro	-35 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 483
Drift/vedlikehold heisanlegg	-317 295
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 389
Drift/vedlikehold brannsikring	-77 413
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-140 771
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-619 038</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter; vann/avløp og renovasjon	-583 500
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-583 500</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-23 752
Verktøy og redskaper	-8 724
Driftsmateriell	-1 037
Lyspærer og sikringer	-534
Vaktmestertjenester	-3 796
Renhold ved firmaer	-167 254
Andre fremmede tjenester	-1 548
Trykksaker	-181
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 198
Andre kontorkostnader	-2 724
Porto	-1 720
Drivstoff biler, maskiner osv.	-496
Bilgodtgjørelse	-1 201
Reisekostnader	-606
Bank- og kortgebyr	-1 089
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-215 858</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 213
Renter av innskudd i andre banker	3 793



10

Sameiet Mortensrud Torg 1

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	141
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>5 147</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 088
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 088</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2014	51 471	
Avskrevet tidligere	-35 600	
Avskrevet i år	-5 147	
		10 724
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>10 724</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-5 147</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gassavregning mellom sameier	103 188
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>103 188</b>

**NOTE: 13****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 561
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 561</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-525 204
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-525 204</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	237 500
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>237 500</b>

2020 ikke avregnet	-192 700
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-480 404</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.



På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****GASSAVREGNING**

Gassavregning sameiet	-105 811
<b>SUM GASSAVREGNING</b>	<b>-105 811</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-11 068
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-11 068</b>

**NOTE: 17****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette er pengene sameiet fikk for tomten som ble solgt til næring. Årsmøtet vedtok at disse midlene skulle øremerkes fremtidig vedlikehold. Økningen fra 2020 til 2021 er renteinntekter.

**NOTE: 18****KOSTNADER SAMEIE**

Sameiet eier 89 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiethar i 2021 betalt 197 580 i felleskostnader til garasjesameiet.



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Parkering

Hver seksjon disponerer en parkeringsplass i realsameiet (Mortensrud Torg Garasje). P-plassen kan kun leies ut til andre beboere i sameiet.

### Nøkler/skilt

Nøkler og skilt bestilles av styret.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 734400. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

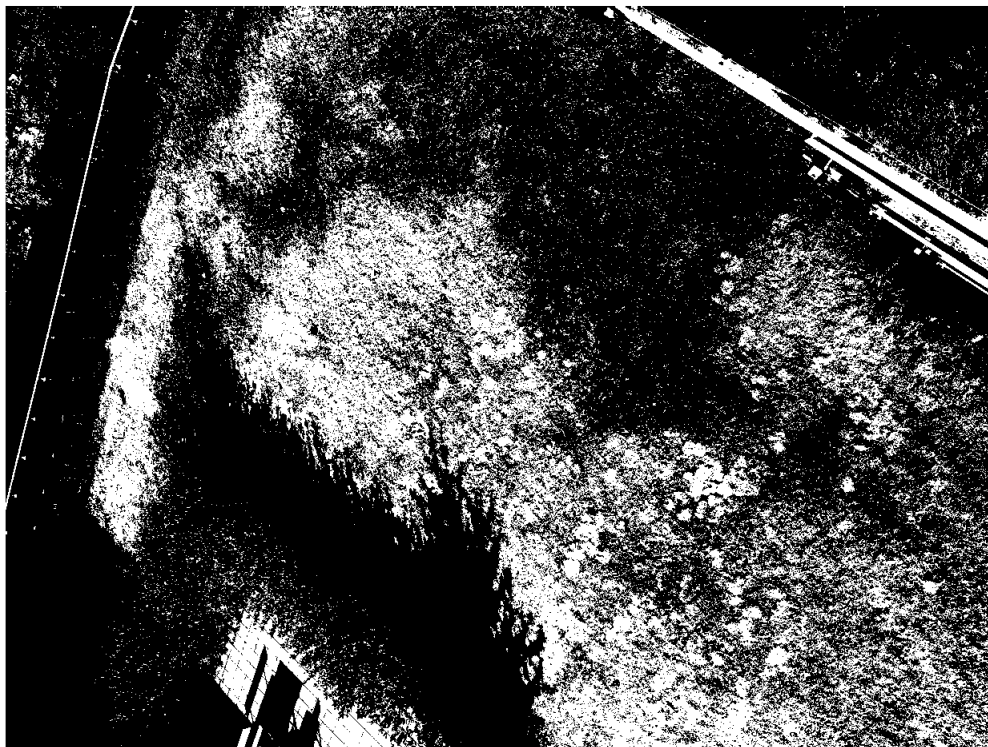
Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Vedlegg 2 til sak 5. Hagen /atriet





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 2.06.22

**Selskapsnummer:** 2428 **Selskapsnavn:** Sameiet Mortensrud Torg 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Tove S. Knudsen og Poul Houmøller er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 150.000 kr.

For

Mot

**Sak 5 Hagen /atriet**

Evt. Hagegruppe?vanning av plenen gruppe? Lage en turnus ang vanning. Hvis det er beboere som er interessert /har kunnskap om hage/vedlikehold som vil gjøre noe.

Bildet er plenen fra fjoråret.ikke pent.

For

Mot

**Sak 6 Bruk av fond**

Vedlikeholdsfondet benyttes til maling av fasadene.

For

Mot

**Sak 7 Valg av ny revisor**

Alpha Revisjon AS velges som ny revisor

For

Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Almudena Vanesa Vargas Maldonado

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.