



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 940540992

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 017	180 000
Sum inntekter		240 017	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 001	121 266
Sum kostnader		187 001	121 266
Driftsresultat		53 016	58 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		743 894	224 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 711	34 112
Sum finansinntekter		930 606	259 096
Annen rentekostnad		1 044 035	662 517
Annen finanskostnad		832 199	321 791
Sum finanskostnader		1 876 234	984 307
Netto finans		-945 628	-725 211
Resultat før skattekostnad		-892 613	-666 477
Skattekostnad på resultat		-811 305	-900 125
Årsresultat		-81 308	233 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 308	233 648
Totalresultat		-81 308	233 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 308	233 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-81 308	233 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 233 770	2 233 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 233 770	2 233 770
Sum anleggsmidler		2 233 770	2 233 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 561	152 374
Konsernfordringer		3 687 752	
Sum fordringer		3 721 313	152 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	734 991	1 126 874
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		734 991	1 126 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 285	243 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 285	243 419
Sum omløpsmidler		4 498 589	1 522 667
SUM EIENDELER		6 732 360	3 756 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 067 800	3 191 353
Sum innskutt egenkapital		6 487 800	3 611 353
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 061 524	11 980 216
Sum opptjent egenkapital		-12 061 524	-11 980 217
Sum egenkapital	7	-5 573 724	-8 368 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 203 364	8 459 327
Langsiktig konserngjeld		3 477 287	2 494 792
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 651	10 954 119
Sum langsiktig gjeld		11 680 651	10 954 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 432	1 163 182
Leverandørgjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		625 432	1 171 182
Sum gjeld		12 306 083	12 125 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 360	3 756 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457104

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 540 992
SJØ OG LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 017	180 000
Sum inntekter		240 017	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 001	121 266
Sum kostnader		187 001	121 266
Driftsresultat		53 016	58 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		743 894	224 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 711	34 112
Sum finansinntekter		930 606	259 096
Annen rentekostnad		1 044 035	662 517
Annen finanskostnad		832 199	321 791
Sum finanskostnader		1 876 234	984 307
Netto finans		-945 628	-725 211
Resultat før skattekostnad		-892 613	-666 477
Skattekostnad på resultat		-811 305	-900 125
Årsresultat		-81 308	233 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 308	233 648
Totalresultat		-81 308	233 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 308	233 648
Sum overføringer og disponeringer		-81 308	233 648



Organisasjonsnr: 940 540 992
SJØ OG LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 233 770	2 233 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 233 770	2 233 770
Sum anleggsmidler		2 233 770	2 233 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		33 561	152 374
Konsernfordringer		3 687 752	
Sum fordringer		3 721 313	152 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	734 991	1 126 874
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		734 991	1 126 874
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 285	243 419
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 285	243 419
Sum omløpsmidler		4 498 589	1 522 667
SUM EIENDELER		6 732 360	3 756 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 067 800	3 191 353
Sum innskutt egenkapital		6 487 800	3 611 353
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		12 061 524	11 980 216
Sum opptjent egenkapital		-12 061 524	-11 980 217
Sum egenkapital	7	-5 573 724	-8 368 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 203 364	8 459 327
Langsiktig konserngjeld		3 477 287	2 494 792
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 651	10 954 119
Sum langsiktig gjeld		11 680 651	10 954 119
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		625 432	1 163 182
Leverandørgjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		625 432	1 171 182
Sum gjeld		12 306 083	12 125 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 360	3 756 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 940 540 992
SJØ OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Erik Hauge
2025-05-20

 BankID Signing
Petter Vabø
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Sjø og Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 540 992



RESULTATREGNSKAP

SJØ OG LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 017	180 000
Sum driftsinntekter		240 017	180 000
Annen driftskostnad		187 001	121 266
Sum driftskostnader		187 001	121 266
Driftsresultat		53 016	58 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		743 894	224 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 711	34 112
Annen rentekostnad		1 044 035	662 517
Annen finanskostnad		832 199	321 791
Resultat av finansposter		-945 628	-725 211
Resultat før skattekostnad		-892 613	-666 477
Skattekostnad på resultat		-811 305	-900 125
Årsresultat		-81 308	233 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	233 648
Overført til udekket tap		81 308	0
Sum overføringer		-81 308	233 648



BALANSE

SJØ OG LAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 233 770	2 233 770
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 233 770	2 233 770
Sum anleggsmidler		2 233 770	2 233 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 561	152 374
Konsernfordringer		3 687 752	0
Sum fordringer		3 721 313	152 374
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	734 991	1 126 874
Sum investeringer		734 991	1 126 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 285	243 419
Sum omløpsmidler		4 498 589	1 522 667
Sum eiendeler		6 732 360	3 756 438



BALANSE

SJØ OG LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		6 067 800	3 191 353
Sum innskutt egenkapital		6 487 800	3 611 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 061 524	-11 980 216
Sum opptjent egenkapital		-12 061 524	-11 980 217
Sum egenkapital	7	-5 573 724	-8 368 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 203 364	8 459 327
Langsiktig konserngjeld		3 477 287	2 494 792
Sum annen langsiktig gjeld		11 680 651	10 954 119
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 432	1 163 182
Leverandørgjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		625 432	1 171 182
Sum gjeld		12 306 083	12 125 301
Sum egenkapital og gjeld		6 732 360	3 756 438

Stavanger, 20.05.2025
Styret i Sjø og Land AS

Petter Vabø
styreleder/daglig leder

Lars Erik Hauge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 550 811	2 550 811
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 550 811	2 550 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	317 041	317 041
= Bokført verdi 31.12.24	2 233 770	2 233 770

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 203 364	8 459 327
Sum	8 203 364	8 459 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 233 770	2 233 770
Aksjer	734 991	1 126 874
Sum	2 968 761	3 360 644

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	782 126	734 991

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØ OG LAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	100,0	420 000
Sum	4 200		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Vabø AS	3 800	90,5	90,5
Sigma Invest AS	400	9,5	9,5
Totalt antall aksjer	4 200	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sjø og Land AS har tapt hele egenkapitalen sin. Styret følger situasjonen nøye. Selskapets eiere har tilført selskapet nødvendig kapital for å betjene forpliktelsene. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer og at dette overstiger den negative egenkapitalen.

Driften av Sjø og Land AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.