



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	97 524	126 350
Leieinntekter	1,2	510 269	474 773
Gevinst salg av varige driftsmidler	4	1 275 162	
Sum inntekter		1 882 955	601 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 013	22 921
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	38 496	53 406
Annen driftskostnad		408 753	366 537
Sum kostnader		448 262	442 864
Driftsresultat		1 434 693	158 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560	546
Sum finansinntekter		560	546
Annen finanskostnad	5	19 708	31 942
Sum finanskostnader		19 708	31 942
Netto finans		-19 148	-31 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 545	126 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 379	27 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 166	98 879
Årsresultat		1 102 166	98 879
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 166	98 879
Sum overføringer og disponeringer		1 102 166	98 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 238 387
Sum varige driftsmidler		0	2 238 387
Sum anleggsmidler		0	2 238 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 100	2 000
Andre fordringer	8	43 026	
Sum fordringer		45 126	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 696 913	404 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696 913	404 918
Sum omløpsmidler		3 742 039	406 918
SUM EIENDELER		3 742 039	2 645 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	1 156 061	303 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 156 061	303 897
Sum egenkapital		2 156 061	1 303 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	229 168	12 613
Sum avsetninger for forpliktelser		229 168	12 613
Annen langsiktig gjeld			
Alf-Kåre Gerhardsen	5	1 253 987	1 297 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 987	1 297 670
Sum langsiktig gjeld		1 483 155	1 310 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 995	920
Betalbar skatt	6	96 824	27 242
Skyldige offentlige avgifter		4	1
Annen kortsiktig gjeld			3 492
Sum kortsiktig gjeld		102 823	31 655
Sum gjeld		1 585 978	1 341 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 039	2 645 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111892

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	97 524	126 350
Leieinntekter	1,2	510 269	474 773
Gevinst salg av varige driftsmidler	4	1 275 162	
Sum inntekter		1 882 955	601 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 013	22 921
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	38 496	53 406
Annen driftskostnad		408 753	366 537
Sum kostnader		448 262	442 864
Driftsresultat		1 434 693	158 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560	546
Sum finansinntekter		560	546
Annen finanskostnad	5	19 708	31 942
Sum finanskostnader		19 708	31 942
Netto finans		-19 148	-31 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 379	27 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 166	98 879
Årsresultat		1 102 166	98 879
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 166	98 879
Sum overføringer og disponeringer		1 102 166	98 879



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 238 387
Sum varige driftsmidler		0	2 238 387
Sum anleggsmidler		0	2 238 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 100	2 000
Andre fordringer	8	43 026	
Sum fordringer		45 126	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 696 913	404 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 696 913	404 918
Sum omløpsmidler		3 742 039	406 918
SUM EIENDELER		3 742 039	2 645 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	1 156 061	303 897
Sum opptjent egenkapital		1 156 061	303 897
Sum egenkapital		2 156 061	1 303 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	229 168	12 613
Sum avsetninger for forpliktelses		229 168	12 613



Annen langsiktig gjeld			
Alf-Kåre Gerhardsen	5	1 253 987	1 297 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 987	1 297 670
Sum langsiktig gjeld			
		1 483 155	1 310 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 995	920
Betalbar skatt	6	96 824	27 242
Skyldige offentlige avgifter		4	1
Annen kortsiktig gjeld			3 492
Sum kortsiktig gjeld		102 823	31 655
Sum gjeld			
		1 585 978	1 341 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 742 039	2 645 835



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marin Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Gerhardsen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Alf-Kåre Gerhardsen	700.00	70.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Valgt bort revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



**Årsregnskap 2021
for
G-Bolig AS**

Organisasjonsnr. 818265042



G-Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	97 524	126 350
Leieinntekter	1,2	510 269	474 773
Gevinst ved salg varige driftsmidler		1 275 162	0
Sum driftsinntekter		1 882 955	601 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 013	22 921
Avskrivning på varige driftsmidler	4	38 496	53 406
Annen driftskostnad		408 753	366 537
Sum driftskostnader		448 262	442 864
DRIFTSRESULTAT		1 434 693	158 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	547
Sum finansinntekter		560	547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	19 708	31 942
Sum finanskostnader		19 708	31 942
NETTO FINANSPOSTER		-19 148	-31 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 415 545	126 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 379	27 984
ORDINÆRT RESULTAT		1 102 166	98 879
ÅRSRESULTAT		1 102 166	98 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	852 166	98 879
SUM OVERF. OG DISP.		1 102 166	98 879



G-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	-0	2 238 387
Sum varige driftsmidler		-0	2 238 387
SUM ANLEGGSMIDLER		-0	2 238 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 100	2 000
Andre kortsiktige fordringer		43 026	530
Sum fordringer		45 126	2 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 696 913	404 918
SUM OMLØPSMIDLER		3 742 039	407 448
SUM EIENDELER		3 742 039	2 645 835



G-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	1 156 061	303 897
Sum opptjent egenkapital		1 156 061	303 897
SUM EGENKAPITAL		2 156 061	1 303 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	229 168	12 613
Sum avsetning for forpliktelser		229 168	12 613
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 253 987	1 297 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 987	1 297 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 483 155	1 310 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 995	920
Betalbar skatt	6	96 824	27 242
Skyldig offentlige avgifter		4	1
Annen kortsiktig gjeld		0	3 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 823	31 656
SUM GJELD		1 585 978	1 341 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 039	2 645 835

Tromsø, 03.01.2022

Alf-Kåre Gerhardsen
Styrets lederMartin Gerhardsen
StyremedlemJørgen Gerhardsen
StyremedlemIngrid Gerhardsen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Driftsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer og gjeld er bokført til pålydende. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet besluttet sommeren 2021 og inngå avtale om salg av lokalet i Skippergata 26 i Tromsø. Løpende leiekontrakter ble gjort avtale om å avvikle. Lokalet ble overtatt av kjøper 15.10.21.

Frem til salget var lokalet 85 % utleid med tilfredsstillende leieinntekter. Selskapet har i tillegg med administrasjon av utleie leiligheter i Tromsø. Grunnet corona pandemien har det vært mindre aktivitet på bedriftsrådgivning i 2020 og 2021.

Note 3 Lønn og øvrige personalkostnader og honorarer

Styreleder/daglig leder er eneste fast ansatte, men han tar ikke ut lønn

	2021	2020
Lønn:	0	22 040
Arbeidsgiveravgift	2	881
Sum personalkostnader:	2	22 921

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til noen av styremedlemmene.

G-Bolig AS har fravalgt revisjon, og har dermed ikke utbetalt revisjonshonorar.

Note 4 Avskrivning varige driftsmidler

Selskapet investerte i desember 2016 i forretningslokale i Skippergata 26 i Tromsø. Lokalet ble som nevnt i note 2 solgt i oktober 2021



	Bygg	Tekn installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 172 515	167 000	2 339 515
Tilgang	244 944	150 003	394 947
<u>Avgang</u>	<u>-2 417 459</u>	<u>-317 003</u>	<u>-2 734 462</u>
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
<u>Akkm. ord. avskrivninger 01.01.</u>	<u>87 907</u>	<u>13 221</u>	<u>101 128</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>34 200</u>	<u>4 296</u>	<u>38 496</u>
<u>Tilbakeførte avskrivninger</u>	<u>-122 107</u>	<u>-17 517</u>	<u>-139 624</u>
<u>Akkm. ord. avskrivninger 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets ord. avskrivning i %	2 %	5 %	

Note 5 Bundne bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
Av selskapets bankinnskudd er bundet for skattetrekk:	0	1

Note 6 Skatter

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Følgende poster inngår i utsatt skatteberegningen

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 253	57 336	-917
Gevinst og tapskonto	983 420	-	-983 420
<u>Sum</u>	<u>1 041 673</u>	<u>57 336</u>	<u>-984 337</u>
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0	0
<u>Sum grunnlag utsatt skatt</u>	<u>1 041 673</u>	<u>57 336</u>	<u>-984 337</u>
Utsatt skatt (+)/Skattefordel (-)	229 168	12 613	
Utskatt i %	22 %	22 %	



Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før og etter skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 415 545	126 863
Permanente forskjeller	8 900	337
Endring midlertidige forskjeller	-984 337	-3 375
Grunnlag årets betalbare skatt	440 108	123 825
Betalbar skatt i balansen	96 824	27 242
Betalbar skatt %	22 %	22 %
Spesifikasjon av årets skattekostnad i resultatregnskap		
Utsatt skatt 31.12.	229 168	12 613
-Utsatt skatt/skattefordel 01.01.	12 613	-11 871
=Endring i utsatt skatt	216 555	742
+Betalbar skatt av årets resultat	96 824	27 242
=Skattekostnad	313 379	27 984

Note 7 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer pr. årsskiftet er gjort opp i begynnelsen av januar 2021.

Note 8 Lån til/fra ansatte og eller eiere.

Hovedeier Alf-Kåre Gerhardsen har ytet et langsiktig lån, som pr. 31.12.21 hadde en rest pr. 31.12.21 på kr. 1.253.987. Lånet er ytet i forbindelse med kjøp av lokalet i Skippergata 26. Lånet løper med 30 års nedbetalingstid.

Under andre fordringer har selskapet ytet et kortsiktig lån til Gerhardsen Interior AS på kr. 42.676. Eneaksjonær i Gerhardsen Interior AS er Ingrid Gerhardsen (10 % eier i G-Bolig AS)



Note 9 Aksjekapital

Selskapet ble etablert 01.12.2017, og aksjekapitalen på kr. 1 000 000,- ble i sin helhet innbetalt

Aksjonærer	Antall aksjer	Prosentandel
Martin Gerhardsen	100 aksjer	(10,0 %)
Jørgen Gerhardsen	100 aksjer	(10,0 %)
Ingrid Gerhardsen	100 aksjer	(10,0 %)
Alf-Kåre Gerhardsen	700 aksjer	(70,0 %)
Sum	1000 aksjer	(100,0 %)

Note 10 Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 000 000	303 897	1 303 897
Utbetalt tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets overskudd	0	1 102 166	1 102 166
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	1 156 061	2 156 061

15.12.21 ble det vedtatt i ekstra ordinær Generalforsamling å utbetale et tilleggsutbytte på kr. 250.000.

G-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			303 897
Annen egenkapital	7,10	1 156 061	303 897
Sum opptjent egenkapital		1 156 061	1 303 897
SUM EGENKAPITAL		2 156 061	1 303 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			12 613
Utsatt skatt	6	229 168	12 613
Sum avsetning for forpliktelser		229 168	
Annen langsiktig gjeld		1 253 987	1 297 670
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 253 987	1 297 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 155	1 310 283
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 995	920
Betalbar skatt	6	96 824	27 242
Skyldig offentlige avgifter		4	1
Annen kortsiktig gjeld		0	3 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 823	31 656
SUM GJELD		1 585 978	1 341 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 039	2 645 835

Tromsø, 03.01.2022

Alf-Kåre Gerhardsen
Styrets leder

Jørgen Gerhardsen
Styremedlem

Martin Gerhardsen
Styremedlem

Ingrid Gerhardsen
Styremedlem



Arbeidsmiljø

Selskapet har p.t. kun ansatt dagligleder/styreleder i ulønnet stilling.

Ytre miljø


Selskapet driver ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø


Disponering av årets resultat

Årets overskudd på kr. 1.102.166,- foreslås disponert:

Tilleggsutbytte	kr. 250.000,-
Overføring annen egenkapital:	kr. 852.166,-
<u>Sum overføringer og disponeringer:</u>	<u>kr 1.102.166,-</u>

Tromsø, den 3. januar 2022


Martin Gerhardsen
Styremedlem


Jørgen Gerhardsen
Styremedlem


Ingrid Gerhardsen
Styremedlem


Alf-Kåre Gerhardsen
Styreleder



ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

2021

G-BOLIG AS

Org. nr. 818 265 042



Selskapet ble stiftet 01.12.2016

Eies av Alf-Kåre Gerhardsen og hans barn Ingrid,
Martin og Jørgen Gerhardsen

Selskapets formål:

G-Bolig AS har som formål å drive med kjøp, salg og
utleie av eiendom, samt bedriftsrådgivning.

Adresse:

Postadresse: Blåklukkeveien 61, 9102 Kvaløysletta



Styrets beretning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

G-Bolig AS ble stiftet 1. desember 2016, og har som formål å drive med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt bedriftsrådgivning.

Selskapet kjøpte i desember 2016 et forretningslokale i Skippergata 26 i Tromsø. Store deler av 2017 og 2018 gikk med til oppussing av lokalet. G-Bolig AS flyttet sin virksomhet til Skippergata høsten 2017 og i tillegg ble det inngått leieavtale med andre selskap. Det ble i 2021 inngått avtale med leietagerne om avvikling av leieforholdene og lokalet ble i oktober 2021 solgt til Skippergata 26 AS, Tromsø

Årets regnskap

Regnskapet er gjort opp med et positivt resultat før skatt på kr. 1.415.545,-, tilsvarende en resultatgrad på 75,2 %. I 2020 var tilsvarende resultat kr. 126.863.861,-. Det bra resultatet har bl.a. sammenheng med salg av lokalet i Skippergata 26 i Tromsø. Selskapet er solid og har en bokført egenkapital på kr. 2.156.061,-, tilsvarende 57,6 % EK og selskapets likviditet er meget god.

Redegjørelser for eventuell usikkerhet ved årsregnskapet og ekstraordinære forhold

Etter styrets mening gir årsregnskapet uttrykk for selskapet stilling og resultat. Det er ikke usikkerhet knyttet til resultatet som har vesentlig betydning for selskapet økonomiske stilling

Forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat etter regnskapet avslutning

Det har ikke oppstått forhold av vesentlig karakter etter regnskapets avslutning

Fortsatt drift

Årets regnskap er oppgjort under forutsetning av fortsatt drift.

Framtidsutsikter

Styret ser positivt på fremtidsutsiktene og forventer i 2022 å ha tilfredsstillende leieinntekter. Aktivitet på bedriftsrådgivning vil avhenge en god del hvordan koronasituasjon blir i 2022. I tillegg vil en fortløpende vurdere investeringen i andre eiendommer i Tromsø.

Risiko

Markedsrisiko:

Det er flere aktører i bransjen, og det er viktig å ha god kvalitet og konkurransedyktige utleiepriser.

Kredittrisiko:

Utestående fordringer var ubetydelig ved årsskiftet og er oppgjort i januar 2021.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har solid egenkapital og meget god likviditet, og i tillegg har eierne gått inn med lånekapital.



Arbeidsmiljø

Selskapet har p.t. kun ansatt dagligleder/styreleder i ulønnet stilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø

Disponering av årets resultat

Årets overskudd på kr. 1.102.166,- foreslås disponert:

Tilleggsutbytte kr. 250.000,-
Overføring annen egenkapital: kr. 852.166,-
Sum overføringer og disponeringer: kr 1.102.166,-

Tromsø, den 3. januar 2022

Martin Gerhardsen
Styremedlem

Jørgen Gerhardsen
Styremedlem

Ingrid Gerhardsen
Styremedlem

Alf-Kåre Gerhardsen
Styreleder