



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 510 000
Annen driftsinntekt		3 841	
Sum inntekter		3 841	24 510 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 345 461
Varekostnad		259 841	3 576 609
Lønnskostnad	1	1 173 483	1 171 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 300	97 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	125 000
Annen driftskostnad		32 591	790 815
Sum kostnader		1 827 215	23 106 752
Driftsresultat		-1 823 374	1 403 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	1 772
Annen finansinntekt		4 625	
Sum finansinntekter		6 312	1 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 231	266 294
Annen rentekostnad		5 335	316 933
Sum finanskostnader		193 566	583 227
Netto finans		-187 253	-581 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 010 627	821 793
Skattekostnad på resultat	3	-76 270	259 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 934 357	561 945
Årsresultat	4	-1 934 357	561 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 934 357	561 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 934 357	561 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 372 413	
Avsatt til annen egenkapital			561 945
Overført fra annen egenkapital		-561 945	
Sum overføringer og disponeringer		-1 934 357	561 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	597 500	2 594 530
Sum varige driftsmidler		597 500	2 594 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		597 500	2 594 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		613 132	
Andre kortsiktige fordringer		63 598	40 052
Konsernfordringer	5	346 683	
Sum fordringer		1 023 413	40 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 326 661	2 862 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 661	2 862 550
Sum omløpsmidler		2 350 074	2 902 602
SUM EIENDELER		2 947 574	5 497 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			607 973
Sum innskutt egenkapital		30 000	637 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			561 945
Udekket tap		494 027	
Sum opptjent egenkapital		-494 027	561 945
Sum egenkapital	4, 9	-464 027	1 199 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		560 000	700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		560 000	700 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 637 864	2 955 133
Øvrig langsiktig gjeld			16 061
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 637 864	2 971 194
Sum langsiktig gjeld		3 197 864	3 671 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			22 129
Betalbar skatt	3		431 327
Skyldig offentlige avgifter		109 536	65 765
Annen kortsiktig gjeld		104 200	106 800
Sum kortsiktig gjeld		213 736	626 020
Sum gjeld		3 411 600	4 297 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 574	5 497 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492783

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Råtun 154
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Victoria Eidenbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 510 000
Annen driftsinntekt		3 841	
Sum inntekter		3 841	24 510 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 345 461
Varekostnad		259 841	3 576 609
Lønnskostnad	1	1 173 483	1 171 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 300	97 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	125 000
Annen driftskostnad		32 591	790 815
Sum kostnader		1 827 215	23 106 752
Driftsresultat		-1 823 374	1 403 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	1 772
Annen finansinntekt		4 625	
Sum finansinntekter		6 312	1 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 231	266 294
Annen rentekostnad		5 335	316 933
Sum finanskostnader		193 566	583 227
Netto finans		-187 253	-581 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 010 627	821 793
Skattekostnad på resultat	3	-76 270	259 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 934 357	561 945
Årsresultat	4	-1 934 357	561 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 934 357	561 945
Totalresultat		-1 934 357	561 945



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-1 372 413	
Avsatt til annen egenkapital		561 945
Overført fra annen egenkapital	-561 945	
Sum overføringer og disponeringer	-1 934 357	561 945



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

597 500

2 594 530

Sum varige driftsmidler

597 500

2 594 530

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

597 500

2 594 530

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer

613 132

Andre kortsiktige

fordringer

63 598

40 052

Konsernfordringer 5

346 683

Sum fordringer

1 023 413

40 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

1 326 661

2 862 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 326 661

2 862 550

Sum omløpsmidler

2 350 074

2 902 602

SUM EIENDELER

2 947 574

5 497 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

607 973

Sum innskutt egenkapital

30 000

637 973

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			561 945
Udekket tap		494 027	
Sum opptjent egenkapital		-494 027	561 945
Sum egenkapital	4, 9	-464 027	1 199 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		560 000	700 000
Sum avsetninger for forpliktelses		560 000	700 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 637 864	2 955 133
Øvrig langsiktig gjeld			16 061
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 637 864	2 971 194
Sum langsiktig gjeld		3 197 864	3 671 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			22 129
Betalbar skatt	3		431 327
Skyldig offentlige avgifter		109 536	65 765
Annen kortsiktig gjeld		104 200	106 800
Sum kortsiktig gjeld		213 736	626 020
Sum gjeld		3 411 600	4 297 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 574	5 497 132



Organisasjonsnr: 924 015 411
ELGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elgveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elgveien 18 AS som viser et underskudd på kr 1 934 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 4. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJAAAY-E3M62-UOXOD-WED6P-51WDF-EDHEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauan, Fredrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-04 14:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJAAAY-E3M62-UQXOD-WED6P-51WDF-EDHEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Bård Øimheim
2024-05-21

 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2024-05-21

Årsregnskap 2023

Elgveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 411

BankID Signing
Bård Ørnheim
2024-05-21BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2024-05-21

Resultatregnskap			
Elgveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 510 000
Annen driftsinntekt		3 841	0
Sum driftsinntekter		3 841	24 510 000
Varekostnad		259 841	3 576 609
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	17 345 461
Lønnskostnad	1	1 173 483	1 171 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 300	97 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	125 000
Annen driftskostnad		32 591	790 815
Sum driftskostnader		1 827 215	23 106 752
Driftsresultat		-1 823 374	1 403 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 687	1 772
Annen finansinntekt		4 625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 231	266 294
Annen rentekostnad		5 335	316 933
Resultat av finansposter		-187 253	-581 455
Resultat før skattekostnad		-2 010 627	821 793
Skattekostnad på resultat	3	-76 270	259 848
Resultat		-1 934 357	561 945
Årsresultat	4	-1 934 357	561 945
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	561 945
Overført til udekket tap		1 372 413	0
Overført fra annen egenkapital		561 945	0
Sum overføringer		-1 934 357	561 945

Elgveien 18 AS

Side 2



BankID Signing
Bård Øimheim
2024-05-21

BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2024-05-21

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	597 500	2 594 530
Sum varige driftsmidler		<u>597 500</u>	<u>2 594 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>597 500</u>	<u>2 594 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		613 132	0
Andre kortsiktige fordringer		63 598	40 052
Konsernfordringer	5	346 683	0
Sum fordringer		<u>1 023 413</u>	<u>40 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 326 661	2 862 550
Sum omløpsmidler		<u>2 350 074</u>	<u>2 902 602</u>
Sum eiendeler		<u>2 947 574</u>	<u>5 497 132</u>

Elgveien 18 AS

Side 3

BankID Signing
Bård Ølmheim
2024-05-21BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2024-05-21

Balanse			
Elgveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	607 973
Sum innskutt egenkapital		30 000	637 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	561 945
Udekket tap		-494 027	0
Sum opptjent egenkapital		-494 027	561 945
Sum egenkapital	4, 9	-464 027	1 199 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		560 000	700 000
Sum avsetning for forpliktelser		560 000	700 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 637 864	2 955 133
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 061
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 637 864	2 971 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 129
Betalbar skatt	3	0	431 327
Skyldig offentlige avgifter		109 536	65 765
Annen kortsiktig gjeld		104 200	106 800
Sum kortsiktig gjeld		213 736	626 020
Sum gjeld		3 411 600	4 297 214
Sum egenkapital og gjeld		2 947 574	5 497 132
Bergen, 21.05.2024 Styret i Elgveien 18 AS			
<u>Pia Victoria Eidenbom</u> styreleder		<u>Bård Ølmheim</u> styremedlem	
Elgveien 18 AS		Side 4	



Noter 2023

 BankID Signing
Bård Øimheim
2024-05-21

 BankID Signing
Pia Victoria Eidenbom
2024-05-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet Skivebom Invest AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapet oppfører boliger for salg. Det benyttes fullført kontrakts metode, slik at evt. inntekter og kostnader balanseføres og først tas til inntekt ved salg. Kostnader ved kjøp av tomter og påløpte byggekostnader er ført som varelager i regnskapet.

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader for leverte hus. Garantiavsetningen er i balansen oppført under "Andre avsetninger for forpliktelser".

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	963 200	996 800
Arbeidsgiveravgift	179 218	158 016
Pensjonskostnader	29 437	16 252
Andre ytelser	1 629	0
Sum	1 173 483	1 171 068

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har imidlertid likevel valgt å ha en slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 817 330	2 817 330
Avgang i året	1 917 330	1 917 330
Anskaffelseskost 31.12.23	900 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 500	17 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	285 000	285 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	302 500	302 500
Bokført verdi 31.12.23	597 500	597 500
Årets ordinære avskrivninger	201 300	201 300
Årets nedskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	431 327
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 270	-171 479
Skattekostnad ordinært resultat	-76 270	259 848



Noter 2023



Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 010 627	821 793
Permanente forskjeller	5 183	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 752	1 154 081
Mottatt konsernbidrag	346 683	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 295
Skattepliktig inntekt	-1 543 009	1 960 578

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-76 270	431 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	431 327

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	84 914	340 666	255 752
Avsetninger mv	-560 000	-700 000	-140 000
Sum	-475 086	-359 334	115 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 543 009	0	1 543 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 018 095	359 334	-1 658 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	607 973	561 945	1 199 918
Årets resultat			-1 934 357	-1 934 357
Konsernbidrag mottatt (netto)		270 413		270 413
Konsernbidrag benyttet til dekning av underskudd		-878 386	878 386	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-494 027	-464 027



Noter 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	346 683	0
Sum	346 683	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 637 864	2 955 133
Sum	2 637 864	2 955 133

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)

Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 300 000
Sum	2 000 000	2 300 000

Selskapets langsiktige gjeld er til selskapets morselskap. Gjelden er ikke sikret med pant i noen av selskapets eiendeler. Gjelden er rentebærende.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2023	2022
Skattetrekk	72 613	62 004
Bundne midler 31.12	72 613	62 004

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgveien 18 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skivebom Invest AS	300	100	100
Totalt antall aksjer	300	100	100



Noter 2023



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Pia Victoria Eidenbom	styreleder	33
Bård Ølmheim	styremedlem	267
Totalt antall aksjer		300

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er ved utgangen av 2023 på 464 027.

Selskapet solgte to boligeiendommer i 2022. I 2023 har det vært minimalt med drift, og selskapet ivaretar p.t. i hovedsak kun sitt løpende garantiansvar i forbindelse med salget i 2022. Det er p.t. ikke konkrete planer om drift det kommende året.

Selskapet har midler til både å utføre evt. fremtidig garanti- og reklamasjonsarbeid, samt løpende driftskostnader, da morselskapet p.t. ikke har planer om å kreve inn den utestående gjelden. Morselskapet sikrer på denne måten selskapets kreditorer i påvente av at planene for videre drift vurderes. Den videre driften av Elgveien 18 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

På bakgrunn av ovennevnte mener styret at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.