



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 307 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORUMGÅRDEN  
Forretningsadresse: 7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 600	595 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 600</b>	<b>595 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		66 623
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 130	98 790
Annen driftskostnad	1	204 362	256 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 492</b>	<b>422 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 108</b>	<b>173 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		185 790	188 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>188 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 766</b>	<b>-188 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 342</b>	<b>-15 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 078	9 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 264</b>	<b>-25 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 264</b>	<b>-25 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 264</b>	<b>-25 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 264	-25 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 264</b>	<b>-25 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	258 965	280 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 965</b>	<b>280 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 340 445	2 426 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 445</b>	<b>2 426 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 599 410</b>	<b>2 706 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		13 000
Andre fordringer		10 189	9 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 189</b>	<b>22 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 389	42 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 389</b>	<b>42 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 579</b>	<b>64 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 988</b>	<b>2 771 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 178 652	1 196 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 652</b>	<b>-1 196 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 078 652</b>	<b>-1 096 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 729 875	3 799 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 875</b>	<b>3 799 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 875</b>	<b>3 799 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 765	15 270
Skyldig offentlige avgifter			23 998
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 765</b>	<b>68 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 761 640</b>	<b>3 868 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 988</b>	<b>2 771 399</b>



**Årsoppgjør 2018  
for**

**Norumgården AS**

Foretaksnr. 931307398



Norumgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 600	595 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 600</b>	<b>595 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	66 623
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 130	98 790
Annen driftskostnad	1	204 362	256 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 492</b>	<b>422 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>225 108</b>	<b>173 216</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 790	188 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 790</b>	<b>188 768</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(185 766)</b>	<b>(188 457)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 342</b>	<b>(15 241)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 078	9 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 264</b>	<b>(25 074)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>18 264</b>	<b>(25 074)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		18 264	(25 074)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>18 264</b>	<b>(25 074)</b>



Norumgården AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	258 965	280 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 965</b>	<b>280 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 340 445	2 426 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 445</b>	<b>2 426 575</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 599 410</b>	<b>2 706 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	13 000
Andre fordringer		10 189	9 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 189</b>	<b>22 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 389	42 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 579</b>	<b>64 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 988</b>	<b>2 771 399</b>



Norumgården AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(1 178 652)	(1 196 915)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 178 652)</b>	<b>(1 196 915)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 078 652)</b>	<b>(1 096 915)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 729 875	3 799 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 875</b>	<b>3 799 902</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 729 875</b>	<b>3 799 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 765	15 270
Skyldig offentlige avgifter		0	23 998
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 765</b>	<b>68 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 761 640</b>	<b>3 868 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 988</b>	<b>2 771 399</b>

Levanger den 28.05.2019

Merete Norum Steen  
Styremedlem/ daglig leder

Ann Helen Norum  
Styreleder

May Britt Norum Vesterelv  
styremedlem



Norumgården AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norumgården AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2018. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 680 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 680 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 254 123
+ Ordinære avskrivninger	86 130
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 340 253
Balanseført verdi pr 31/12	2 340 445
Prosentats for ord.avskr	2-33



Norumgården AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 342
+ Permanente og andre forskjeller	1 125
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 854
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>62 321</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 321
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 078
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 078</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-141 777	-62 423
+ Utestående fordringer	0	-57 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 035 337	1 097 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 177 114</b>	<b>-1 217 581</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 177 114	1 217 581
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 177 114</b>	<b>1 217 581</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>258 965</b>	<b>280 043</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>258 965</b>	<b>280 043</b>

Noter for Norumgården AS

Organisasjonsnr. 931307398



Norumgården AS

## Noter 2018

### Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer per 31.12.2018. Det er i 2018 tapsført 57 500 på fordringer som ikke var mulig å inndrive. Tapsbeløpet ble hensyntatt i 2017.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved årsskifte kr 73 389 på driftskonto. Det er ikke noe forskuddstrekk i 2018, skattetrekkskonto har derfor saldo kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer:

Navn	Antall	Eierandeler i %:	Verv
Helg Harr Norum	2	2	
May Britt Norum Vesterelv	32	32	Styremedlem
Ann Helen Norum	32	32	Styreleder
Merete Norum Steen	34	34	Styremedlem
Totaler	100	100 %	

### Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 3 729 875 og pr 31.12. i fjor kr 3 799 902.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 729 875	3 799 902
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2 340 445	2 426 575
Kundefordringer	0	13 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 340 445</b>	<b>2 439 575</b>

### Note 9 - Udekket tap

Noter for Norumgården AS

Organisasjonsnr. 931307398



Norumgården AS

## Noter 2018

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 196 915	-1 096 915
Tilført fra årsresultat		18 264	18 264
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 178 652</b>	<b>-1 078 652</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid store verdier i selskapets bygninger. Styret mener dermed at forutsetningen for fortsatt drift er oppfylt.