



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 745 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø-Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 601	39 474
Sum kostnader		137 601	39 474
Driftsresultat		-137 601	-39 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 289 099	2 500 390
Annen renteinntekt		28	15
Sum finansinntekter		1 289 127	2 500 405
Annen rentekostnad		301 526	210 931
Sum finanskostnader		301 526	210 931
Netto finans		987 601	2 289 474
Ordinært resultat før skattekostnad		850 000	2 250 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 000	2 250 000
Årsresultat		850 000	2 250 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	850 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	950 000
Sum overføringer og disponeringer		850 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 040	1 075 040
Forringer på foretak i samme konsern	6	6 220 000	5 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 040	6 445 040
Sum anleggsmidler		7 295 040	6 445 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	9	1 289 099	2 500 390
Sum fordringer		1 289 099	2 500 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 463	3 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 463	3 264
Sum omløpsmidler		1 396 562	2 503 654
SUM EIENDELER		8 691 602	8 948 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	115 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	-115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3,4	1 774 967	1 774 967
Sum opptjent egenkapital		1 774 967	1 774 967
Sum egenkapital		1 889 967	1 889 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	5 273 303	5 273 303
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 303	5 273 303
Sum langsiktig gjeld		5 273 303	5 273 303
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	850 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		678 331	485 423
Sum kortsiktig gjeld		1 528 331	1 785 423
Sum gjeld		6 801 634	7 058 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 601	8 948 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422989

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 745 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGEN EIENDOM AS
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Rykhus Holø-Tungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 843 745 512
TUNGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 601	39 474
Sum kostnader		137 601	39 474
Driftsresultat		-137 601	-39 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 289 099	2 500 390
Annen renteinntekt		28	15
Sum finansinntekter		1 289 127	2 500 405
Annen rentekostnad		301 526	210 931
Sum finanskostnader		301 526	210 931
Netto finans		987 601	2 289 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	850 000	2 250 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 000	2 250 000
Årsresultat		850 000	2 250 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	850 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	0	950 000
Sum overføringer og disponeringer		850 000	2 250 000



Organisasjonsnr: 843 745 512
TUNGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 075 040	1 075 040
Forringer på foretak i samme konsern	6	6 220 000	5 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 295 040	6 445 040
Sum anleggsmidler		7 295 040	6 445 040

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	9	1 289 099	2 500 390
Sum fordringer		1 289 099	2 500 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 463	3 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 463	3 264

Sum omløpsmidler 1 396 562 2 503 654

SUM EIENDELER 8 691 602 8 948 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	115 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	-115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	1 774 967	1 774 967
Sum opptjent egenkapital		1 774 967	1 774 967

Sum egenkapital 1 889 967 1 889 967

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	5 273 303	5 273 303
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 303	5 273 303
Sum langsiktig gjeld		5 273 303	5 273 303
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	850 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		678 331	485 423
Sum kortsiktig gjeld		1 528 331	1 785 423
Sum gjeld		6 801 634	7 058 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 601	8 948 693



Organisasjonsnr: 843 745 512
TUNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling etter ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet og selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2- Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.



Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3- Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230000	-115000	1 774 967	1 889 967
Sletting av egne aksjer	-115000	115000	0	0
Pr 01.01.2023	115 000	0	1 774 967	1 889 967
Pr. 01.01.2023	115 000	0	1 774 967	1 889 967
Årets resultat			850 000	850 000
Ytet konsernbidrag				0
Avsatt utbytte			-850000	-850000
Pr 31.12.2023	115 000	0	1 774 967	1 889 967

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 115 000 består av 115 aksjer pålydende kr. 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tungen Holding AS	70 %
Furusjøen Holding AS	30 %
Sum	100 %

Note 5- Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

Note 6- Fordringer / Langsiktig gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremed	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert	0	0



Fordringer på selskap i samme konsern	6 220 000	5 370 000
Sum langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 977 489	2 636 952
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 7- Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 273 303	5 273 303
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Pantasatte eiendeler

Det foreligger krysspant mellom morselskap og datterselskaper. Pantsatte eiendeler er bokført i regnskapene til datterselskapene. Dette er i all vesentlighet eiendom, driftsløsøre og varelager.

Note 8 -Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor		Eierandel	
Kvam Mek. Verksted AS	Kvam		100 %	
Tungen Bil AS	Lillehammer		100 %	
Jotunbil AS	Kvam		100 %	
Hagevegen 15B AS	Lillehammer		100 %	
	Kvam Mek		Hagevegen	
	Verksted AS	Tungen Bil AS	Jotunbil AS	15 B AS
Andel av selskapets EK pr 31.12.23	3 480 244	6 721 785	895 415	1 418 391
Andel av selskapets resultat for 2023	1 726 478	2 201 717	338 979	110 283

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene er verdsatt etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	7509099	7 870 390
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	



	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 288 621	1 647 981	0	0



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tungen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 850.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 06.mai 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening