



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 033 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETALGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 897	1 179 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 897</b>	<b>1 179 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		343 460	383 704
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 737	109 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		214 487	165 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 684</b>	<b>658 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 214</b>	<b>520 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 327	2 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>2 140</b>
Annen rentekostnad		196 470	183 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 470</b>	<b>183 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 143</b>	<b>-181 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 071</b>	<b>339 221</b>
Skattekostnad	3	94 495	79 311
<b>Årsresultat</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	312 576	259 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 622 305	4 732 042
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 622 305</b>	<b>4 732 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>4 622 305</b>	<b>4 732 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 837	73 750
Andre kortsiktige fordringer		67 007	43 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 844</b>	<b>117 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 088	91 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 088</b>	<b>91 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 933</b>	<b>209 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 238</b>	<b>4 941 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	174 000	174 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 018	1 660 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 018</b>	<b>1 660 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 018</b>	<b>1 834 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 733 902	2 919 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 902</b>	<b>2 919 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 902</b>	<b>2 919 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 389	75 511
Betalbar skatt	3	94 495	79 311
Annen kortsiktig gjeld		30 433	32 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 317</b>	<b>187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 219</b>	<b>3 106 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 237</b>	<b>4 941 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 033 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETALGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 033 033  
REVETALGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 897	1 179 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 897</b>	<b>1 179 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		343 460	383 704
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 737	109 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		214 487	165 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 684</b>	<b>658 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 214</b>	<b>520 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 327	2 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>2 140</b>
Annen rentekostnad		196 470	183 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 470</b>	<b>183 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 143</b>	<b>-181 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 071</b>	<b>339 221</b>
Skattekostnad	3	94 495	79 311
<b>Årsresultat</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	312 576	259 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>



Organisasjonsnr: 923 033 033  
REVETALGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 622 305	4 732 042
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 622 305	4 732 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	5	4 622 305	4 732 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 837	73 750
Andre kortsiktige fordringer		67 007	43 677
Sum fordringer		192 844	117 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 088	91 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 088	91 716
Sum omløpsmidler		469 933	209 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 238</b>	<b>4 941 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	174 000	174 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 018	1 660 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 018</b>	<b>1 660 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 018</b>	<b>1 834 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 733 902	2 919 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 902</b>	<b>2 919 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 902</b>	<b>2 919 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 389	75 511
Betalbar skatt	3	94 495	79 311
Annen kortsiktig gjeld		30 433	32 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 317</b>	<b>187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 219</b>	<b>3 106 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 237</b>	<b>4 941 185</b>



Organisasjonsnr: 923 033 033  
REVETALGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1807142.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2733902.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4622305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 3.800.000,-. Pantet omfatter



næringsseksjon i Revetalgata 10. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**REVETALGATA 10 AS**

923033033

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokument ID: A9NMR-U38F4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 897	1 179 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 897</b>	<b>1 179 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-343 460	-383 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 737	-109 737
Annen driftskostnad		-214 487	-165 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-667 684</b>	<b>-658 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 214</b>	<b>520 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 327	2 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>2 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196 470	-183 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 470</b>	<b>-183 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 143</b>	<b>-181 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 071</b>	<b>339 221</b>
Skattekostnad	3	-94 495	-79 311
<b>Årsresultat</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	312 576	259 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 576</b>	<b>259 910</b>

Penneo Dokument ID: A9NMF-U38F-4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 622 305	4 732 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 622 305</b>	<b>4 732 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>4 622 305</b>	<b>4 732 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 837	73 750
Andre kortsiktige fordringer		67 007	43 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 844</b>	<b>117 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 088	91 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 088</b>	<b>91 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 933</b>	<b>209 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 238</b>	<b>4 941 186</b>

Penneo Dokument ID: A9NMR-U38F4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VVAIW



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	174 000	174 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 973 018	1 660 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 018</b>	<b>1 660 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 018</b>	<b>1 834 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 733 902	2 919 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 902</b>	<b>2 919 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 389	75 511
Betalbar skatt	3	94 495	79 311
Annen kortsiktig gjeld		30 433	32 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 317</b>	<b>187 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 219</b>	<b>3 106 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 237</b>	<b>4 941 185</b>

Jon Oskar Nyvoll  
styrets leder

Svein Arne Olsen  
styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen  
styremedlem

Perneo Dokument ID: A9NMR-U38F4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 986 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 986 847</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 254 804
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 364 541
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 622 306</b>
Årets av- og nedskrivninger	109 737
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 495	79 311
<b>Skattekostnad</b>	<b>94 495</b>	<b>79 311</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	407 071	339 221
Permanente forskjeller	238	859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 212	20 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>429 521</b>	<b>360 506</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	94 495	79 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 495</b>	<b>79 311</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	174 000	1 660 442	1 834 442
Årsresultat	0	312 576	312 576
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>174 000</b>	<b>1 973 018</b>	<b>2 147 018</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 807 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 733 902
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 622 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: A9NMR-U38F4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW



**REVETALGATA 10 AS**  
**923 033 033**

**Mer om gjeld**

Pantøver Handelsbanken med pant stort kr 3.800.000,-. Pantet omfatter næringsseksjon i Revetalgata 10. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Penneo Dokument ID: A9NMR-U38F4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW



REVETALGATA 10 AS  
923 033 033

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 200	145	174 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON INVEST AS	600	50,00	Ordinære
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	300	25,00	Ordinære
STENBAKK AS	300	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Husemoen, Kjetil Olsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-10 05:24:59 UTC



## Nyvoll, Jon Oskar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1545242

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-14 07:02:35 UTC



## Olsen, Svein Arne

Styremedlem

På vegne av: Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-24 12:35:13 UTC



Penneo Dokument ID: A9NMR-U38F-4-17D6X-QW2BM-RD0UR-VWAIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.