



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 576 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISATEIGEN AS
Forretningsadresse: Krumgata 1A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Eilif Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 144	58 123
Sum kostnader		16 144	58 123
Driftsresultat		-16 144	-58 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 113 454	469 054
Sum finansinntekter		19 113 454	469 054
Annen finanskostnad		180 555	148 362
Sum finanskostnader		180 555	148 362
Netto finans		18 932 900	320 692
Ordinært resultat før skattekostnad		18 916 755	262 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 899	9 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 871 856	253 497
Årsresultat		18 871 856	253 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 871 856	253 497
Sum overføringer og disponeringer		18 871 856	253 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 600 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 600 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		10 600 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 281	25 271
Sum fordringer		25 281	25 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 665 206	10 720 871
Sum investeringer		13 665 206	10 720 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 147 188	2 883 630
Sum omløpsmidler		25 837 674	13 629 772
SUM EIENDELER		36 437 674	17 529 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 247 172	14 375 315
Sum opptjent egenkapital		33 247 172	14 375 315
Sum egenkapital		33 277 172	14 405 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 385	3 115 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 385	3 115 385
Sum langsiktig gjeld		3 115 385	3 115 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219	
Betalbar skatt	3	44 899	9 072
Sum kortsiktig gjeld		45 118	9 072
Sum gjeld		3 160 503	3 124 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 437 674	17 529 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729832

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 576 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISATEIGEN AS
Forretningsadresse: Krungata 1A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Eilif Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 576 916
FLISATEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 144	58 123
Sum kostnader		16 144	58 123
Driftsresultat		-16 144	-58 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 113 454	469 054
Sum finansinntekter		19 113 454	469 054
Annen finanskostnad		180 555	148 362
Sum finanskostnader		180 555	148 362
Netto finans		18 932 900	320 692
Ordinært resultat før skattekostnad		18 916 755	262 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 899	9 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 871 856	253 497
Årsresultat		18 871 856	253 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 871 856	253 497
Sum overføringer og disponeringer		18 871 856	253 497



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 115 385	3 115 385
Sum annen langsiktig gjeld	3 115 385	3 115 385
Sum langsiktig gjeld	3 115 385	3 115 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219	
Betalbar skatt	44 899	9 072
Sum kortsiktig gjeld	45 118	9 072
Sum gjeld	3 160 503	3 124 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 437 674	17 529 772



Organisasjonsnr: 923 576 916
FLISATEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjur Eilif Skjæveland	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	44 899
Årets totale skattekostnad	<u>44 899</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	18 916 754
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	79 737
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 030
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 400 998
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-17 433 437</u>
Årets skattegrunnlag	<u>204 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 899

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	14 375 315	14 405 315
Årsresultat	0	18 871 855	18 871 855
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>33 247 170</u>	<u>33 277 170</u>



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sjur Eilif Skjæveland	30 000	100 %	100 %



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

Årsrapport 923576916 Flisateigen AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Flisateigen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Flisateigen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 144	58 123
Driftsresultat		<u>-16 144</u>	<u>-58 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 113 454	469 054
Annen finanskostnad		<u>180 555</u>	<u>148 362</u>
Netto finansposter		<u>18 932 900</u>	<u>320 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 916 755</u>	<u>262 569</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 899</u>	<u>9 072</u>
Årsresultat		<u>18 871 856</u>	<u>253 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 871 856	253 497



Flisateigen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 600 000	3 900 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 281	25 271
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		13 665 206	10 720 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 147 188</u>	<u>2 883 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 837 674</u>	<u>13 629 772</u>
Sum eiendeler		<u>36 437 674</u>	<u>17 529 772</u>



Flisateigen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	33 247 172	14 375 315
Sum egenkapital		<u>33 277 172</u>	<u>14 405 315</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 385	3 115 385
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219	0
Betalbar skatt	3	44 899	9 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 118</u>	<u>9 072</u>
Sum gjeld		<u>3 160 503</u>	<u>3 124 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 437 674</u>	<u>17 529 772</u>

Oslo, 30. juni 2025

Sjur Eilif Skjæveland
Daglig leder og styrets leder



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	44 899
Årets totale skattekostnad	<u>44 899</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	18 916 754
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	79 737
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 030
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 400 998
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-17 433 437</u>
Årets skattegrunnlag	<u>204 086</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 899

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	14 375 315	14 405 315
Årsresultat	0	18 871 855	18 871 855
Egenkapital 31.12.2024	30 000	33 247 170	33 277 170



Flisateigen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sjur Eilif Skjæveland	30 000	100 %	100 %