



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 998 000	186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 000</b>	<b>186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 500	136 900
Annen driftskostnad		110 402	96 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 902</b>	<b>232 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 098</b>	<b>-46 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 750 019</b>	<b>-46 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 005	-30 820
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 365 014	
Overført fra annen egenkapital			-15 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 494 610	5 631 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 518 510</b>	<b>5 631 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		118 887	118 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 118 887</b>	<b>118 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 397</b>	<b>5 750 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 119	369 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 119</b>	<b>369 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 119</b>	<b>369 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 342	346 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 517 256	5 152 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 517 256</b>	<b>5 152 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 863 598</b>	<b>5 498 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	368 038	367 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 038</b>	<b>367 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 845</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 883</b>	<b>567 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 141	11 892
Betalbar skatt	3	384 049	
Skyldig offentlige avgifter		4 127	42 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 035</b>	<b>54 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 918</b>	<b>621 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVETEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 998 000	186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 000</b>	<b>186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 500	136 900
Annen driftskostnad		110 402	96 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 902</b>	<b>232 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 098</b>	<b>-46 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 750 019</b>	<b>-46 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 005	-30 820
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 365 014	
Overført fra annen egenkapital			-15 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 494 610	5 631 510
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	23 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 518 510</b>	<b>5 631 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 000 000	
Andre langsiktige			
fordringer		118 887	118 887
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 118 887</b>	<b>118 887</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 397</b>	<b>5 750 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 166 119	369 779
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 166 119</b>	<b>369 779</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 119</b>	<b>369 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 342	346 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 517 256	5 152 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 517 256</b>	<b>5 152 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 863 598</b>	<b>5 498 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		368 038	367 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3</b>	<b>368 038</b>	<b>367 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 845</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 883</b>	<b>567 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 141	11 892
Betalbar skatt	3	384 049	
Skyldig offentlige avgifter		4 127	42 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 035</b>	<b>54 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 918</b>	<b>621 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>



Organisasjonsnr: 927 156 768  
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solheimsveien 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 156 768**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 998 000	186 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 998 000</b>	<b>186 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 500	136 900
Annen driftskostnad		110 402	96 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 902</b>	<b>232 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 098</b>	<b>-46 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	51
Annen rentekostnad		592	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79</b>	<b>51</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 750 019	-46 373
Skattekostnad på resultat	3	385 005	-30 820
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 365 014	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 365 014</b>	<b>-15 553</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 494 610	5 631 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 518 510</b>	<b>5 631 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		118 887	118 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 118 887</b>	<b>118 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 637 397</b>	<b>5 750 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 119	369 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 119</b>	<b>369 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solheimsveien 21 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 342	346 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 342</b>	<b>346 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 517 256	5 152 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 517 256</b>	<b>5 152 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 863 598</b>	<b>5 498 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	368 038	367 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>368 038</b>	<b>367 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 845</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 141	11 892
Betalbar skatt	3	384 049	0
Skyldig offentlige avgifter		4 127	42 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 035</b>	<b>54 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 918</b>	<b>621 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 803 516</b>	<b>6 120 176</b>

30.06.2025  
Styret i Solheimsveien 21 AS

\_\_\_\_\_  
Khurram Ali  
styreleder

<b>Solheimsveien 21 AS</b>	<b>Side 4</b>
----------------------------	---------------



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 847 136		6 847 136
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 500	24 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 847 136	24 500	6 871 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 352 526	600	1 353 126
= Bokført verdi 31.12.24	5 494 610	23 900	5 518 510
Årets ordinære avskrivninger	136 900	600	137 500
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	346 342	0	0	5 152 242	5 498 584
Årets resultat				1 365 014	1 365 014
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>346 342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 517 256</b>	<b>6 863 598</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 005	0
Endring i utsatt skatt	0	-30 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 005</b>	<b>-30 820</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 750 019	-46 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 594	32 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 937	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 745 675</b>	<b>-13 937</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	384 049	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>384 049</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 553 059	1 532 693	-20 366
Gevinst- og tapskonto	119 839	149 799	29 960
<b>Sum</b>	<b>1 672 898</b>	<b>1 682 492</b>	<b>9 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 937	-13 937
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 672 898</b>	<b>1 668 555</b>	<b>-4 343</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>368 038</b>	<b>367 082</b>	<b>-955</b>



## Solheimsveien 21 AS

927 156 768

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Solheimsveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	346 342,0	346 342
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>346 342</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1	100,0	100,0