



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 049 590	14 249 279
Sum inntekter		13 049 590	14 249 279
Kostnader			
Varekostnad		2 595 805	2 748 705
Avskrivning	3	3 097 423	2 535 479
Annen driftskostnad		2 599 388	2 325 080
Sum kostnader		8 292 616	7 609 264
Driftsresultat		4 756 974	6 640 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 497	17 984
Sum finansinntekter		16 497	17 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 857	478 079
Annen finanskostnad		4 049 594	3 725 202
Sum finanskostnader		4 471 451	4 203 281
Netto finans		-4 454 954	-4 185 297
Ordinært resultat før skattekostnad		302 020	2 454 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 444	540 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 576	1 914 680
Årsresultat		235 576	1 914 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	621 909	
Overføringer annen egenkapital	5	-386 333	1 914 680
Sum overføringer og disponeringer		235 576	1 914 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	93 582 183	94 656 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	487 851	571 482
Sum varige driftsmidler		94 070 034	95 227 531
Sum anleggsmidler		94 070 034	95 227 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	183 718	161 782
Andre fordringer	8	536 555	1 006 970
Sum fordringer		720 273	1 168 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 329	525 541
Sum omløpsmidler		1 419 602	1 694 293
SUM EIENDELER		95 489 636	96 921 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 281 275	6 667 608
Sum opptjent egenkapital		6 281 275	6 667 608
Sum egenkapital		20 593 841	20 980 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 223 600	3 332 566
Sum avsetninger for forpliktelser		3 223 600	3 332 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 640 000	62 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 527 784	8 005 927
Sum annen langsiktig gjeld		69 167 784	70 485 927
Sum langsiktig gjeld		72 391 384	73 818 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	580 875	867 648
Annen kortsiktig gjeld		1 923 536	1 255 509
Sum kortsiktig gjeld	8	2 504 411	2 123 157
Sum gjeld		74 895 795	75 941 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 489 636	96 921 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649019

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 049 590	14 249 279
Sum inntekter		13 049 590	14 249 279
Kostnader			
Varekostnad		2 595 805	2 748 705
Avskrivning	3	3 097 423	2 535 479
Annen driftskostnad		2 599 388	2 325 080
Sum kostnader		8 292 616	7 609 264
Driftsresultat		4 756 974	6 640 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 497	17 984
Sum finansinntekter		16 497	17 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 857	478 079
Annen finanskostnad		4 049 594	3 725 202
Sum finanskostnader		4 471 451	4 203 281
Netto finans		-4 454 954	-4 185 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 444	540 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 576	1 914 680
Årsresultat		235 576	1 914 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	621 909	
Overføringer annen egenkapital	5	-386 333	1 914 680
Sum overføringer og disponeringer		235 576	1 914 680



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	93 582 183	94 656 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	487 851	571 482
Sum varige driftsmidler		94 070 034	95 227 531

Sum anleggsmidler		94 070 034	95 227 531
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	183 718	161 782
Andre fordringer	8	536 555	1 006 970
Sum fordringer		720 273	1 168 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 329	525 541
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 419 602	1 694 293
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 489 636	96 921 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 281 275	6 667 608
Sum opptjent egenkapital		6 281 275	6 667 608

Sum egenkapital		20 593 841	20 980 174
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 223 600	3 332 566
Sum avsetninger for forpliktelser		3 223 600	3 332 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 640 000	62 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 527 784	8 005 927
Sum annen langsiktig gjeld		69 167 784	70 485 927
Sum langsiktig gjeld		72 391 384	73 818 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	580 875	867 648
Annen kortsiktig gjeld		1 923 536	1 255 509
Sum kortsiktig gjeld	8	2 504 411	2 123 157
Sum gjeld		74 895 795	75 941 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 489 636	96 921 824



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	540.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 15-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: HW05N-TMRWE-ILF8T-SXLUC-SR23E-D6EGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWOSN-TMRWE-iLF81-SXLUC-5R23E-D6EGJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Storgate 15-17 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5F4KM-02AM4-S9M7X-KVQQD-RLJD3-UJZKN



Nedre Storgate 15-17 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 049 590	14 249 279
Sum driftsinntekter		<u>13 049 590</u>	<u>14 249 279</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 595 805	2 748 705
Avskrivning	3	3 097 423	2 535 479
Annen driftskostnad		2 599 388	2 325 080
Sum driftskostnader		<u>8 292 616</u>	<u>7 609 264</u>
Driftsresultat		<u>4 756 974</u>	<u>6 640 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 497	17 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 857	478 079
Annen finanskostnad		4 049 594	3 725 202
Netto finansposter		<u>-4 454 954</u>	<u>-4 185 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>302 020</u>	<u>2 454 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>66 444</u>	<u>540 038</u>
Årsresultat		<u>235 576</u>	<u>1 914 680</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	621 909	0
Overføringer annen egenkapital	5	-386 333	1 914 680
Sum disponert		<u>235 576</u>	<u>1 914 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5F4KM-02AM4-S9M7X-KVQQD-RLJD3-UJZKN



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	93 582 183	94 656 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	487 851	571 482
Sum varige driftsmidler		<u>94 070 034</u>	<u>95 227 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 070 034</u>	<u>95 227 531</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		183 718	161 782
Andre fordringer		<u>536 555</u>	<u>1 006 970</u>
Sum fordringer		<u>720 273</u>	<u>1 168 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>699 329</u>	<u>525 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 419 602</u>	<u>1 694 293</u>
Sum eiendeler		<u>95 489 636</u>	<u>96 921 824</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5F4KM-02AM4-S9M7X-KVQQD-RLJD3-UJZKN



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 789 148</u>	<u>1 789 148</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>14 312 566</u>	<u>14 312 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 281 275</u>	<u>6 667 608</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 281 275</u>	<u>6 667 608</u>
Sum egenkapital		<u>20 593 841</u>	<u>20 980 174</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 223 600</u>	<u>3 332 566</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 223 600</u>	<u>3 332 566</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 640 000	62 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>9 527 784</u>	<u>8 005 927</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 167 784</u>	<u>70 485 927</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	580 875	867 648
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 923 536</u>	<u>1 255 509</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 504 411</u>	<u>2 123 157</u>
Sum gjeld		<u>74 895 795</u>	<u>75 941 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 489 636</u>	<u>96 921 824</u>

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5F4KM-02AM4-S9M7X-KVQQD-RLJD3-UJZKN



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 603	96 504 794	12 721 641	857 672	112 949 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 357 949	581 977	0	1 939 926
Reklassifisering	0	657 519	200 153	-857 672	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 603	98 520 262	13 503 771	0	114 889 636
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 226 598	-2 593 004	0	-20 819 602
Balansført pr. 31.12.	2 865 603	80 293 664	10 910 767	0	94 070 034
Årets avskrivninger	0	2 622 721	474 702	0	3 097 423
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	175 410	0
Endring utsatt skatt	-108 966	540 038
Årets totale skattekostnad	66 444	540 038
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	302 020	2 454 718
Endring i midlertidige forskjeller	525 687	-76 437
Alminnelig inntekt	827 707	2 378 281
Anvendt fremførbart underskudd	-30 385	-2 378 281
Ytet konsernbidrag	-797 322	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	14 652 728	15 178 417
Sum	14 652 728	15 178 417
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 388
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 652 728	15 148 029
Utsatt skatt (22%)	3 223 600	3 332 566



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	540 000	11 983 418	1 789 148	6 667 608	20 980 174
Årsresultat	0	0	0	235 576	235 576
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-621 909	-621 909
Egenkapital 31.12.	540 000	11 983 418	1 789 148	6 281 275	20 593 841

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 640 000	62 480 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 582 183	94 656 049

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	540 kr	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Ole Kristian AS	9 526 784	8 004 927
Konsernbidrag Ole Kristian AS	797 319	0
Sum	<u>10 324 103</u>	<u>8 004 927</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-01 17:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F4KM-02AM4-S9M7X-KVQQD-RLJD3-UKZKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 603	96 504 794	12 721 641	857 672	112 949 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 357 949	581 977	0	1 939 926
Reklassifisering	0	657 519	200 153	-857 672	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 603	98 520 262	13 503 771	0	114 889 636
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 226 598	-2 593 004	0	-20 819 602
Balansført pr. 31.12.	2 865 603	80 293 664	10 910 767	0	94 070 034
Årets avskrivninger	0	2 622 721	474 702	0	3 097 423
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	175 410	0
Endring utsatt skatt	-108 966	540 038
Årets totale skattekostnad	66 444	540 038

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	302 020	2 454 718
Endring i midlertidige forskjeller	525 687	-76 437
Alminnelig inntekt	827 707	2 378 281
Anvendt fremførbart underskudd	-30 385	-2 378 281
Ytet konsernbidrag	-797 322	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	14 652 728	15 178 417
Sum	14 652 728	15 178 417
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 388
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 652 728	15 148 029
Utsatt skatt (22%)	3 223 600	3 332 566



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	540 000	11 983 418	1 789 148	6 667 608	20 980 174
Årsresultat	0	0	0	235 576	235 576
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-621 909	-621 909
Egenkapital 31.12.	540 000	11 983 418	1 789 148	6 281 275	20 593 841

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 640 000	62 480 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 582 183	94 656 049

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	540 kr	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Ole Kristian AS	9 526 784	8 004 927
Konsernbidrag Ole Kristian AS	797 319	0
Sum	<u>10 324 103</u>	<u>8 004 927</u>