



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	48 000
Sum inntekter		63 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 673	18 239
Sum kostnader		746 673	18 239
Driftsresultat		-683 673	29 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		469 692	383 558
Annen finanskostnad		2 677	2 643
Sum finanskostnader		472 369	386 201
Netto finans		-472 364	-386 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 156 037	-356 440
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 037	-356 440
Årsresultat		-1 156 037	-356 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 037	-356 440
Totalresultat		-1 156 037	-356 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 156 037	-356 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 037	-356 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 479 621	6 900 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 479 621	6 900 397
Sum anleggsmidler		6 479 621	6 900 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 869	2 494
Sum fordringer		2 869	2 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 206	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 206	2 656
Sum omløpsmidler		15 075	5 150
SUM EIENDELER		6 494 696	6 905 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 297 947	6 141 910
Sum opptjent egenkapital		-7 297 947	-6 141 910
Sum egenkapital		-7 197 947	-6 041 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 692 643	12 942 951
Sum annen langsiktig gjeld		13 692 643	12 942 951
Sum langsiktig gjeld		13 692 643	12 942 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 506
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 506
Sum gjeld		13 692 643	12 947 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 494 696	6 905 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533504

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	48 000
Sum inntekter		63 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		746 673	18 239
Sum kostnader		746 673	18 239
Driftsresultat		-683 673	29 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		469 692	383 558
Annen finanskostnad		2 677	2 643
Sum finanskostnader		472 369	386 201
Netto finans		-472 364	-386 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 156 037	-356 440
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 037	-356 440
Årsresultat		-1 156 037	-356 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 156 037	-356 440
Totalresultat		-1 156 037	-356 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 156 037	-356 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 037	-356 440



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 479 621	6 900 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 479 621	6 900 397
Sum anleggsmidler		6 479 621	6 900 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 869	2 494
Sum fordringer		2 869	2 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 206	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 206	2 656
Sum omløpsmidler		15 075	5 150
SUM EIENDELER		6 494 696	6 905 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	7 297 947	6 141 910
Sum opptjent egenkapital		-7 297 947	-6 141 910
Sum egenkapital		-7 197 947	-6 041 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 692 643	12 942 951
Sum annen langsiktig gjeld		13 692 643	12 942 951
Sum langsiktig gjeld		13 692 643	12 942 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 506
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 506
Sum gjeld		13 692 643	12 947 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 494 696	6 905 547



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Caspar Strand Hjelmeland
2024-06-20

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2024-06-11

 BankID Signing
Arlid Hermansen
2024-06-12

 BankID Signing
Ole-Martin Langby Brekke
2024-06-18

Årsregnskap 2023 Sande Marina AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 243 131



Resultatregnskap

Sande Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		63 000	48 000
Sum driftsinntekter		63 000	48 000
Annen driftskostnad		746 673	18 239
Sum driftskostnader		746 673	18 239
Driftsresultat		-683 673	29 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		469 692	383 558
Annen finanskostnad		2 677	2 643
Resultat av finansposter		-472 364	-386 201
Resultat før skattekostnad		-1 156 037	-356 440
Årsresultat		-1 156 037	-356 440
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 156 037	356 440
Sum overføringer		-1 156 037	-356 440



Balanse

Sande Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 479 621	6 900 397
Sum varige driftsmidler		6 479 621	6 900 397
Sum anleggsmidler		6 479 621	6 900 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 869	2 494
Sum fordringer		2 869	2 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 206	2 656
Sum omløpsmidler		15 075	5 150
Sum eiendeler		6 494 696	6 905 547



Balanse

Sande Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 297 947	-6 141 910
Sum opptjent egenkapital		-7 297 947	-6 141 910
Sum egenkapital		-7 197 947	-6 041 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 692 643	12 942 951
Sum annen langsiktig gjeld		13 692 643	12 942 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 506
Sum kortsiktig gjeld		0	4 506
Sum gjeld		13 692 643	12 947 457
Sum egenkapital og gjeld		6 494 696	6 905 547

Oslo, 11.06.2024

Styret i Sande Marina AS

John Caspar Strand Hjelmeland
styreleder

Arild Hermansen
styremedlem

Ole-Martin Langby Brekke
styremedlem

Kristian Ødegaard
styremedlem/daglig leder

Sande Marina AS

Side 4



Noter 2023

Sande Marina AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2023

Sande Marina AS

Note 1 Lønnskostnader

Sande Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	420 776	6 479 621	6 900 397
Avgang i året	- 420 776		0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	6 479 621	6 479 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0	0
Bokført verdi 31.12.23	0	6 479 621	6 479 621

Økonomisk levetid

IA

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 156 037	-356 440
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 156 036	-356 440

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 307 945	-6 151 909	1 156 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 307 945	6 151 909	-1 156 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Sande Marina AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	-6 141 910	-6 041 910
Årets underskudd		-1 156 037	-1 156 037
Pr. 31.12.2023	100 000	-7 297 947	-7 197 947

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er merverdier i tomten, noe som gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskap for 2023 er derfor gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sande Marina AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alexi AS	75	7,50	7,50
Kr. Ødegaard Dy AS	231	23,10	23,10
Nva AS	463	46,30	46,30
Thebrokergroup AS	231	23,10	23,10
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 9 728 800. Gjelden er renteberegnet iht. avtaler.