



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 824 318	1 802 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 318</b>	<b>1 802 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	110 791	118 300
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 072 782	1 709 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 573</b>	<b>1 827 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 745</b>	<b>-25 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		946	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		143 918	161 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 972</b>	<b>-160 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 972</b>	<b>-160 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 773	-186 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	62 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10,16	0	14 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 972	1 004 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 972</b>	<b>1 004 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 972</b>	<b>1 019 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 978</b>	<b>2 566 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 556 281	-5 054 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 556 281</b>	<b>-5 054 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 451 101</b>	<b>-4 948 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 075 704	7 475 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 794	28 318
Annen kortsiktig gjeld	5,16	22 580	10 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>39 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 134 079</b>	<b>7 514 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 978</b>	<b>2 566 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 824 318	1 802 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 318</b>	<b>1 802 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	110 791	118 300
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 072 782	1 709 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 573</b>	<b>1 827 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 745</b>	<b>-25 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		946	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		143 918	161 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 972</b>	<b>-160 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 972</b>	<b>-160 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		497 773	-186 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		497 773	-186 050
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 773	-186 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	62 000	62 000
Sum varige driftsmidler		1 547 006	1 547 006

Sum anleggsmidler		1 547 006	1 547 006
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10,16	0	14 651
Sum fordringer		0	14 651

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 972	1 004 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 972	1 004 355

Sum omløpsmidler		1 135 972	1 019 006
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 682 978	2 566 012
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	105 180	105 180
Sum innskutt egenkapital		105 180	105 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-4 556 281	-5 054 054
Sum opptjent egenkapital		-4 556 281	-5 054 054

Sum egenkapital	2	-4 451 101	-4 948 874
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 075 704	7 475 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 794	28 318
Annen kortsiktig gjeld	5,16	22 580	10 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>39 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 134 079</b>	<b>7 514 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 978</b>	<b>2 566 012</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



20 Lerkeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 403 670	1 412 384	1 404 960	1 434 241
Andre inntekter	11	180 061	145 428	155 428	169 024
Innkrevde individuelle finanskostnader		240 587	244 431	245 280	249 483
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 824 318</b>	<b>1 802 243</b>	<b>1 805 668</b>	<b>1 852 748</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	24 100	19 050	10 000	10 000
Styrehonorar	12	73 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	13 691	14 671	13 395	13 395
Andre personalkostnader	12	0	-421	0	0
Forretningsførsel		71 538	69 864	71 542	73 262
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		800	0	0	0
Revisjon	13	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		44 748	41 944	43 300	47 500
Energikostnader		54 391	30 085	42 300	45 000
Kommunale avgifter		363 186	358 791	372 100	356 783
Andre driftskostnader	14	217 973	200 398	226 692	242 624
Vedlikehold	15	303 596	991 821	405 000	1 280 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 183 573</b>	<b>1 827 953</b>	<b>1 285 879</b>	<b>2 170 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>640 745</b>	<b>-25 710</b>	<b>519 789</b>	<b>-317 616</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		946	1 378	0	0
Individuelle finanskostnader		48 369	62 985	48 063	60 706
Finanskostnader		95 549	98 733	94 887	124 691
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-142 972</b>	<b>-160 340</b>	<b>-142 950</b>	<b>-185 397</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>	<b>376 839</b>	<b>-503 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>497 773</b>	<b>-186 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 9	1 485 006	1 485 006		
Andre driftsmidler	9	62 000	62 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 134 507	1 004 355		
Andre fordringer	10, 16	0	14 651		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		1 465	0		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 972</b>	<b>1 019 006</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 978</b>	<b>2 566 012</b>		



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	2, 8	105 180	105 180		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-4 556 281	-5 054 054		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 556 281</b>	<b>-5 054 054</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 451 101</b>	<b>-4 948 874</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 862 564	7 262 588		
Borettsinnskudd	4, 6	213 140	213 140		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		35 794	28 318		
Skyldig off. myndigheter		8 947	0		
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	13 633	10 840		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 375</b>	<b>39 158</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 134 079</b>	<b>7 514 887</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 978</b>	<b>2 566 012</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Margrethe Vindenes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åshild Teigland Tepstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Ditmansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvia Henne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Lothe  
Styremedlem



<b>Note 20 Lerkeveien Boliglag AS      2021</b>
-------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>979 848</b>	<b>-976 755</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	497 773	-186 050
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-207 806	2 324 098
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-192 218	-181 446
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>97 749</b>	<b>1 956 603</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 077 597</b>	<b>979 848</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 134 507	1 004 355
Kortsiktige fordringer	0	14 651
Kontanter og bankinnskudd	1 465	0
Omløpsmidler	1 135 972	1 019 006
Kortsiktig gjeld	-58 375	-39 158
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 077 597</b>	<b>979 848</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	105 180	0	105 180
Annen egenkapital	-5 054 054	497 773	-4 556 281
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 948 874</b>	<b>497 773</b>	<b>-4 451 101</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



<b>Note 20 Lerkeveien Boliglag AS      2021</b>
-------------------------------------------------

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217494371	95217460779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.19 %	2.19 %
Beregnet innfridd:	31.03.2040	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 955 362	2 995 056
Lånesaldo 01.01:	4 805 807	2 456 781
Avdrag i perioden:	207 806	192 218
Lånesaldo 31.12:	<b>4 598 001</b>	<b>2 264 563</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 533 876	1 258 094

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>213 140</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	3 549	3 549
2901 Individuelle forskudds betalinger	10 085	5 392
2964 Skyldig dugnad	0	1 900
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>10 840</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 598 001	4 805 807
2265 Andre pantelån "IN-light"	2 264 563	2 456 781
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>7 075 704</b>	<b>7 475 728</b>



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2021

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning		120 845
1120 Bygningmessige anlegg		1 364 162
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>1 485 006</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	105 180
Antall aksjonærer:	31
Antall aksjer ( pålydende kr. 30,- )	3 506

Ihht. Vedtektene pkt. 8-6 Stemmerett og fullmakt.

Hver aksje gir en stemme når noe annet ikke følger av loven eller av vedtektene.

For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner EL-biler	Bygningmessig Anlegg	Varmekabler renner/nedløp	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Anskaffelsesår :	2019	1957	2011	2015
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader		0	14 651
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>14 651</b>



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2021

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 988	140 988
3855 Inntekter fellesvaskeri	24 469	0
3885 Diverse inntekter fri	14 604	4 440
<b>Sum</b>	<b>180 061</b>	<b>145 428</b>

Konto 3885- Innkreving strøm EL-bil kr. 14.604

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	10 550
5360 Honorarer	24 100	8 500
5310 Styrehonorar	73 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 691	14 671
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-421
<b>Sum</b>	<b>110 791</b>	<b>118 300</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	4 771
6305 Festeavgift / tomteleie	6 992	6 992
6361 Fellesvask	47 511	25 201
6389 HMS	913	913
6392 Containerleie / tømming	5 919	7 751
6551 Nøkler, låser o.l	9 297	5 369
6901 Telefon ansatte privat	0	12 028
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	144 336	134 373
7720 Generalforsamling	3 000	3 000
7770 Betalingsgebyrer	5	0
<b>Sum</b>	<b>217 973</b>	<b>200 398</b>



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	765 572
6602 Vedlikehold VVS	61 625	25 129
6603 Vedlikehold elektro	22 416	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	63 582	65 058
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 650	4 100
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6690 Vedlikehold og diverse	151 323	123 962
<b>Sum</b>	<b>303 596</b>	<b>991 821</b>

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Handelsbanken 9521.74.60779

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	245280	245 280
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt altanleie	-4693	-849
SUM	240587	244431
2265 Avdrag altanlån	192218	181446
8195 Renter altanlån	48369	62985
SUM	240587	244431
<b>1579/2901 Avsatt for mye innbetalt/-forskuddsbetalt altanleie</b>	<b>-10085</b>	<b>-5392</b>



## Resultat og balanse med noter for Lerkeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Lerkeveien Boliglag AS

Styreleder	Ingrid Margrethe Vindenes (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nina Lothe (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Sylvia Henne (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Åshild Teigland Tepstad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Sigmund Ditmansen (sign.)	20.04.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XU4VD-EG74S-Q00EF-AMQ6B-6308X-KSQ37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU4VD-EG74S-Q00EI-AMQ6B-63Q8X-KSQ37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XU4VD-EG74S-Q00EF-AMQ6B-6308X-KSQ37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 20:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU4VD-EG74S-Q00EI-AMQ6B-63Q8X-KSQ37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>