



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE VENTILASJON AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 769	36 933
Sum kostnader		23 769	36 933
Driftsresultat		-23 769	-36 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		271	155
Sum finansinntekter		271	155
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		253	155
Resultat før skattekostnad	5	-23 516	-36 778
Årsresultat		-23 516	-36 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 516	-36 778
Totalresultat		-23 516	-36 778
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 516	-36 778
Sum overføringer og disponeringer		-23 516	-36 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 945	1 035 088
Sum fordringer		1 002 945	1 035 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 806	65 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 806	65 405
Sum omløpsmidler		1 058 751	1 100 493
SUM EIENDELER		1 058 751	1 100 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		633 846	633 846
Sum innskutt egenkapital		743 046	743 046

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		315 705	339 221
Sum opptjent egenkapital		315 705	339 221
Sum egenkapital	2	1 058 751	1 082 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 226
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			18 226
Sum gjeld		0	18 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 751	1 100 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647004

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE VENTILASJON AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 884 133 122
LEASE VENTILASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	23 769	36 933
Sum kostnader		23 769	36 933
Driftsresultat		-23 769	-36 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		271	155
Sum finansinntekter		271	155
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		253	155
Resultat før skattekostnad 5		-23 516	-36 778
Årsresultat		-23 516	-36 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 516	-36 778
Totalresultat		-23 516	-36 778
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 516	-36 778
Sum overføringer og disponeringer		-23 516	-36 778



Organisasjonsnr: 884 133 122
LEASE VENTILASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 945	1 035 088
Sum fordringer		1 002 945	1 035 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	55 806	65 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 806	65 405
Sum omløpsmidler		1 058 751	1 100 493
SUM EIENDELER		1 058 751	1 100 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		633 846	633 846
Sum innskutt egenkapital		743 046	743 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 705	339 221
Sum opptjent egenkapital		315 705	339 221
Sum egenkapital	2	1 058 751	1 082 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			18 226
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			18 226
Sum gjeld		0	18 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 751	1 100 493



Organisasjonsnr: 884 133 122
LEASE VENTILASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2024

Lease Ventilasjon AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 - MELLOMVÆRENDE

Selskapet har mellomværende med følgende selskaper :

			2024	2023
Nat Invest AS	(mor)	(+ fordring / - gjeld)	1 002 944	1 035 088

Det er ikke beregnet renter må mellomværende.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000	9 200	633 846	339 221	1 082 267
Årets resultat				-23 516	-23 516
Pr. 31.12.	100 000	9 200	633 846	315 705	1 058 751



NOTER 2024

Lease Ventilasjon AS

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2024

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Nat Invest AS	1 000	100 %
Sum antall	1 000	100 %

NOTE 5 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-23 516	-36 778
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	-23 516	-36 778
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige resultatforskjeller	-13 901	-3 475
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-37 416	-40 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	37 416	40 252
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-13 901	0	-13 901
Netto midlertidige forskjeller	-13 901	0	-13 901
Underskudd til fremføring	37 417	-349 111	-311 694
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	23 516	-349 111	-325 595

Utsatt skatt, 22%	-76 804	-71 631
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel iht god regnskapskikk for små foretak	76 804	71 631
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

	2024	2023
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	94	94



Til generalforsamlingen i Lease Ventilasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lease Ventilasjon AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. Juli 2025

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor