



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 792	164 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 792</b>	<b>164 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 853	2 853
Annen driftskostnad	4	170 708	149 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 560</b>	<b>151 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>12 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		858	1 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>1 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 615	-11 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 615</b>	<b>-11 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 425
Andre fordringer		10 617	7 797
Sum fordringer		10 617	10 222
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 442	31 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 442	31 905
Sum omløpsmidler		27 059	42 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 059</b>	<b>42 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 141	23 755
Sum opptjent egenkapital		21 141	23 755
Sum egenkapital		21 141	23 756
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	7 351
Annen kortsiktig gjeld		0	11 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 918</b>	<b>18 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 918</b>	<b>18 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 059</b>	<b>42 127</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 359 335  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Kyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 792	164 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 792</b>	<b>164 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 853	2 853
Annen driftskostnad	4	170 708	149 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 560</b>	<b>151 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>12 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		858	1 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>1 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>1 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 615	-11 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 615</b>	<b>-11 452</b>



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 425
Andre fordringer		10 617	7 797
Sum fordringer		10 617	10 222
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 442	31 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 442	31 905
Sum omløpsmidler		27 059	42 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 059</b>	<b>42 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 141	23 755
Sum opptjent egenkapital		21 141	23 755
Sum egenkapital		21 141	23 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	7 351
Annen kortsiktig gjeld		0	11 020
Sum kortsiktig gjeld		5 918	18 371
Sum gjeld		5 918	18 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 059</b>	<b>42 127</b>



Organisasjonsnr: 925 359 335  
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatoppen 2-16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		125 856	125 856	125 856	148 057
TV/Internett		45 936	38 599	30 624	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 792</b>	<b>164 455</b>	<b>156 480</b>	<b>213 057</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	2 500	2 500	2 500	2 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	353	353	353	353
Energi, strøm		7 459	5 041	4 000	8 000
Avdrag ladeanlegg	4	16 022	18 692	16 000	16 000
Verktøy, inventar, rekvisita		7 698	2 072	2 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 097	4 446	10 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 145	10 394	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		169	1 155	0	500
Forretningsførerhonorar		24 526	22 894	23 300	25 788
TV/Internett		58 814	43 720	40 000	65 000
Forsikring		42 212	39 122	40 000	46 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 566	1 607	1 750	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 560</b>	<b>151 995</b>	<b>144 902</b>	<b>178 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>12 460</b>	<b>11 578</b>	<b>34 416</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12	12	0	0
Rentekostnad		858	1 020	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>847</b>	<b>1 008</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 615</b>	<b>11 452</b>	<b>11 578</b>	<b>33 416</b>
Overført til/fra annen egenkapital		2 615	-11 452	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatoppen 2-16

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	0	2 425
Forskuddsbetalte kostnader	10 617	7 797

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	16 442	31 905
----------------------------	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>27 059</b>	<b>42 127</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 059</b>	<b>42 127</b>
----------------------	---------------	---------------

302 Sameiet Spannatoppen 2-16, orgnr. 925359335



## Årsregnskap 2023 Sameiet Spannatoppen 2-16

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	23 756	12 303
Årets resultat	-2 615	11 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 141</b>	<b>23 756</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til forretningsfører	0	10 000
Leverandørgjeld	5 918	7 351
Annen kortsiktig gjeld	0	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 918</b>	<b>18 371</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 918</b>	<b>18 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 059</b>	<b>42 127</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Rossebø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Haugan  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Trude Kyvik  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Fjeldheim  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Spannatoppen 2-16

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>23 756</b>	<b>12 303</b>
Årets resultat	-2 615	11 452
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-2 615</b>	<b>11 452</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>21 141</b>	<b>23 756</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	27 059	42 127
Kortsiktig gjeld	5 918	18 371
<b>Disponible midler</b>	<b>21 141</b>	<b>23 756</b>



## Noter 2023 Sameiet Spannatoppen 2-16

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	353	353
<b>Sum</b>	<b>353</b>	<b>353</b>

### Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	16 022	18 692
<b>Sum</b>	<b>16 022</b>	<b>18 692</b>

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 80 108 kr, hvor det betales 1335 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannatoppen 2-16**

Styreleder	Torunn Rossebø (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Trude Kyvik (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Heidi Fjeldheim (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Björg Haugan (sign.)	06.02.2024