



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	193 847	30 247
Sum kostnader		193 847	30 247
Driftsresultat		-193 847	-30 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 010
Annen renteinntekt		70 737	1 631
Annen finansinntekt		119 253	42 994 086
Sum finansinntekter		189 990	43 022 727
Verdiendring i markedsbaserte omløpsmidler		-15 775	73 391
Annen rentekostnad		48 513	
Annen finanskostnad		423 101	255
Sum finanskostnader		455 839	73 646
Netto finans		-265 849	42 949 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 696	42 918 835
Skattekostnad på resultat	3	-87 987	-409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 709	42 919 244
Årsresultat	4	-371 709	42 919 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 709	42 919 244
Totalresultat		-371 709	42 919 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte	4		15 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		27 919 244
Overført fra annen egenkapital	4	-371 709	
Sum overføringer og disponeringer		-371 709	42 919 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 987	
Sum immaterielle eiendeler		87 987	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 487 987	1 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		4 783
Sum fordringer			4 783
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		24 630 899	153 899
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		24 630 899	153 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047 476	42 896 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 047 476	42 896 714
Sum omløpsmidler		30 678 375	43 055 396
SUM EIENDELER		32 166 362	44 455 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	30 287 981	30 659 691
Sum opptjent egenkapital		30 287 981	30 659 691
Sum egenkapital		30 583 421	30 955 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		18 071
Annen kortsiktig gjeld	6	1 582 941	13 482 194
Sum kortsiktig gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum gjeld		1 582 941	13 500 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 166 362	44 455 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420131

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELSBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 54
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	193 847	30 247
Sum kostnader		193 847	30 247
Driftsresultat		-193 847	-30 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 010
Annen renteinntekt		70 737	1 631
Annen finansinntekt		119 253	42 994 086
Sum finansinntekter		189 990	43 022 727
Verdiendring i markedsbaserte omløpsmidler		-15 775	73 391
Annen rentekostnad		48 513	
Annen finanskostnad		423 101	255
Sum finanskostnader		455 839	73 646
Netto finans		-265 849	42 949 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 696	42 918 835
Skattekostnad på resultat	3	-87 987	-409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 709	42 919 244
Årsresultat	4	-371 709	42 919 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 709	42 919 244
Totalresultat		-371 709	42 919 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		15 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		27 919 244
Overført fra annen egenkapital	4	-371 709	
Sum overføringer og disponeringer		-371 709	42 919 244



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 987	
Sum immaterielle eiendeler		87 987	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 487 987	1 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		4 783
Sum fordringer			4 783
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		24 630 899	153 899
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		24 630 899	153 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 047 476	42 896 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 047 476	42 896 714
Sum omløpsmidler		30 678 375	43 055 396
SUM EIENDELER		32 166 362	44 455 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	30 287 981	30 659 691
Sum opptjent egenkapital		30 287 981	30 659 691
Sum egenkapital		30 583 421	30 955 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		18 071
Annen kortsiktig gjeld	6	1 582 941	13 482 194
Sum kortsiktig gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum gjeld		1 582 941	13 500 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 166 362	44 455 396



Organisasjonsnr: 991 435 263
DELSBEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Delsbekk Invest AS



Resultatregnskap			
Delsbekk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	193 847	30 247
Sum driftskostnader		-193 847	-30 247
Driftsresultat		-193 847	-30 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 010
Annen renteinntekt		70 737	1 631
Annen finansinntekt		119 253	42 994 086
Sum finansinntekter		189 990	43 022 727
Verdiendring i markedsbaserte omløpsmidler		-15 775	73 391
Annen rentekostnad		48 513	0
Annen finanskostnad		423 101	255
Sum finanskostnader		455 839	73 646
Resultat av finansposter		-265 849	42 949 082
Resultat før skattekostnad		-459 696	42 918 835
Skattekostnad på resultat	3	-87 987	-409
Årsresultat	4	-371 709	42 919 244
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	4	0	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	27 919 244
Overført fra annen egenkapital	4	371 709	0
Sum overføringer		-371 709	42 919 244



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	87 987	0
Sum immaterielle eiendeler		87 987	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 487 987	1 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 783
Sum fordringer		0	4 783
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 630 899	153 899
Sum investeringer		24 630 899	153 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047 476	42 896 714
Sum omløpsmidler		30 678 375	43 055 396
Sum eiendeler		32 166 362	44 455 396

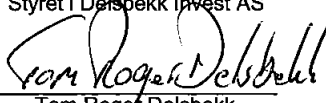
Delsbekk Invest AS

Side 3



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 287 981	30 659 691
Sum opptjent egenkapital		30 287 981	30 659 691
Sum egenkapital		30 583 421	30 955 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	18 071
Annen kortsiktig gjeld	6	1 582 941	13 482 194
Sum kortsiktig gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum egenkapital og gjeld		32 166 362	44 455 396

Drammen, 2. mai 2023
Styret i Delsbekk Invest AS


Tom Roger Delsbekk
styreleder/daglig leder

Delsbekk Invest AS Side 4



Balanse			
Delsbekk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	106 400	106 400
Annen innskutt egenkapital	4	189 040	189 040
Sum innskutt egenkapital		295 440	295 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 287 981	30 659 691
Sum opptjent egenkapital		30 287 981	30 659 691
Sum egenkapital		30 583 421	30 955 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	18 071
Annen kortsiktig gjeld	6	1 582 941	13 482 194
Sum kortsiktig gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum gjeld		1 582 941	13 500 265
Sum egenkapital og gjeld		32 166 362	44 455 396
Drammen, 26. april 2023 Styret i Delsbekk Invest AS			
<hr/> Tom Roger Delsbekk styreleder/daglig leder			
Delsbekk Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sauginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskudende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 071
Endring i utsatt skattefordel	-87 987	-18 480
Skattekostnad ordinært resultat	-87 987	-409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 696	42 918 835
Permanente forskjeller	59 757	-42 836 696
Skattepliktig inntekt	-399 939	82 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 939	0	399 939
Grunnlag for utsatt skattefordel	-399 939	0	399 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 987	0	87 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	106 400	189 040	30 659 691	30 955 131
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	106 400	189 040	30 659 691	30 955 131
Årets resultat			-371 709	-371 709
Ekstraordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	106 400	189 040	30 287 981	30 583 421



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultatført verdi 100 %	Balanseført verdi
Anleggsmidler					
Holmestrandsveien Eiendom AS	Drammen	20 %	2 441 946	-267 475	1 400 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 783
Mottatt utbytte	0	0
Sum	0	4 783

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tom Roger Delsbekk	1 530 682	13 482 194
Sum	1 530 682	13 482 194

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delsbekk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 520	70,0	106 400
Sum	1 520		106 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Roger Delsbekk	1 520	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Roger Delsbekk	styreleder/daglig leder	1 520
Totalt antall aksjer		1 520



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Delsbekk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delsbekk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B2KZ5-XT601-2ECHU-4ANQB-A11VL-0D87B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Delsbekk Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BJKZ5-XT601-2ECHJ-4ANQB-A11VL-0D87B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 11:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2JKZ5-XT601-2ECHJ-4ANQB-A1VL-0D87B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>