



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 683 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 SEKSJON 30 AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 728	0
Annen driftskostnad		21 205	0
Sum kostnader		40 933	0
Driftsresultat		-40 933	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-40 933	0
Skattekostnad	1, 2	-9 005	0
Årsresultat		-31 928	0
Annen egenkapital		-31 928	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	427 539	0
Sum immaterielle eiendeler		427 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 664	0
Sum varige driftsmidler		1 012 664	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 440 203	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796	0
Sum omløpsmidler		28 796	0
SUM EIENDELER		1 468 999	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	470 608	0
Sum innskutt egenkapital		470 608	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	998 391	0
Sum opptjent egenkapital		998 391	0
Sum egenkapital		1 468 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 683 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 SEKSJON 30 AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 683 362
NR5 SEKSJON 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 728	0
Annen driftskostnad		21 205	0
Sum kostnader		40 933	0
Driftsresultat		-40 933	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-40 933	0
Skattekostnad	1, 2	-9 005	0
Årsresultat		-31 928	0
Annen egenkapital		-31 928	0



Organisasjonsnr: 835 683 362
NR5 SEKSJON 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	427 539	0
Sum immaterielle eiendeler		427 539	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 664	0
Sum varige driftsmidler		1 012 664	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 440 203	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796	0
-------------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796	0
---	--	--------	---

Sum omløpsmidler		28 796	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 468 999	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	470 608	0
Sum innskutt egenkapital		470 608	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	998 391	0
Sum opptjent egenkapital		998 391	0



Sum egenkapital	1 468 999	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 468 999	0



Organisasjonsnr: 835 683 362
NR5 SEKSJON 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19728.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1012664.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NR5 SEKSJON 30 AS

835683362

Regnskapsår
27.03.2025 - 31.12.2025



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Resultatregnskap

	Note	27.03 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 728
Annen driftskostnad		-21 205
Sum driftskostnader		-40 933
Driftsresultat		-40 933
Resultat før skattekostnad		-40 933
Skattekostnad	1, 2	9 005
Årsresultat		-31 928
Overføringer		
Annen egenkapital		-31 928
Sum overføringer		-31 928



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	427 539
Sum immaterielle eiendeler		427 539
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 012 664
Sum varige driftsmidler		1 012 664
Sum anleggsmidler		1 440 203
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 796
Sum omløpsmidler		28 796
SUM EIENDELER		1 468 999



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	470 608
Sum innskutt egenkapital		470 608
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	998 391
Sum opptjent egenkapital		998 391
Sum egenkapital		1 468 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 999

RUD, 11.03.2026

Eiolf Bruun
styrets leder



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet drives på Rudssletta 12 i Bærum. Selskapet driver med utleie av næringsseiendom på Nedre Rommen 5 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Note 1 - Spesifisering av skatt

	27.03 -
Skattekostnad	31.12.2025
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 005
Skattekostnad	-9 005
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-40 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 237
Skattepliktig inntekt	-104 170

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.03.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 902 427	-1 839 190	-63 237
Fremførbart underskudd	0	-104 170	104 170
Netto forskjeller	-1 902 427	-1 943 360	40 933
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 902 427	-1 943 360	40 933
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-418 534	-427 539	9 005

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.03.	0
Tilgang i året	1 032 392
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 032 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 728
Balanseført verdi per 31.12.	1 012 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 728

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 706,08	470 608

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BWF AS	100	100,00	Ordinære



NR5 SEKSJON 30 AS
835 683 362

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-31 928	-31 928
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	470 608	0	470 608
Andre endringer	0	1 030 319	1 030 319
Egenkapital 31.12.2025	470 608	998 391	1 468 999

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.