



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 095	1 326 844
Annen driftsinntekt		1 333 885	1 246 861
Sum inntekter		2 413 980	2 573 705
Kostnader			
Varekostnad		235 965	474 188
Lønnskostnad	3	956 524	879 494
Avskrivning	4	289 199	212 955
Annen driftskostnad	3	1 033 001	1 580 983
Sum kostnader		2 514 689	3 147 620
Driftsresultat		-100 709	-573 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952	5 000 679
Annen finansinntekt	7	707 706	720 651
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 384	46 721
Sum finansinntekter		695 274	5 768 051
Annen finanskostnad		602 739	619 519
Sum finanskostnader		602 739	619 519
Netto finans		92 535	5 148 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 174	4 574 617
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 155	-69 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 329	4 644 497
Årsresultat		-36 329	4 644 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-36 329	4 644 497
Sum overføringer og disponeringer		-36 329	4 644 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 925	53 080
Sum immaterielle eiendeler		24 925	53 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 242 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	695 017	1 257 318
Sum varige driftsmidler		10 937 502	11 499 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	29 976 216	24 890 495
Sum finansielle anleggsmidler		30 086 216	25 000 495
Sum anleggsmidler		41 048 643	36 553 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 439	
Andre fordringer		118 355	5 139 671
Sum fordringer		137 794	5 139 671
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 574	83 260
Sum investeringer		1 574	83 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 205 983	11 582 327
Sum omløpsmidler		10 345 351	16 805 258
SUM EIENDELER		51 393 994	53 358 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 127 310	35 163 639
Sum opptjent egenkapital		35 127 310	35 163 639
Sum egenkapital		35 227 310	35 263 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 718 760	17 737 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	212 098	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 858	17 755 734
Sum langsiktig gjeld		15 930 858	17 755 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 497
Skyldige offentlige avgifter	2	107 716	102 900
Annen kortsiktig gjeld		128 110	150 866
Sum kortsiktig gjeld		235 826	339 263
Sum gjeld		16 166 684	18 094 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 393 994	53 358 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748513

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 095	1 326 844
Annen driftsinntekt		1 333 885	1 246 861
Sum inntekter		2 413 980	2 573 705
Kostnader			
Varekostnad		235 965	474 188
Lønnskostnad	3	956 524	879 494
Avskrivning	4	289 199	212 955
Annen driftskostnad	3	1 033 001	1 580 983
Sum kostnader		2 514 689	3 147 620
Driftsresultat		-100 709	-573 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952	5 000 679
Annen finansinntekt	7	707 706	720 651
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 384	46 721
Sum finansinntekter		695 274	5 768 051
Annen finanskostnad		602 739	619 519
Sum finanskostnader		602 739	619 519
Netto finans		92 535	5 148 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 155	-69 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 329	4 644 497
Årsresultat		-36 329	4 644 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-36 329	4 644 497
Sum overføringer og disponeringer		-36 329	4 644 497



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 925	53 080
Sum immaterielle eiendeler		24 925	53 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 242 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	695 017	1 257 318
Sum varige driftsmidler		10 937 502	11 499 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	29 976 216	24 890 495
Sum finansielle anleggsmidler		30 086 216	25 000 495
Sum anleggsmidler		41 048 643	36 553 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 439	
Andre fordringer		118 355	5 139 671
Sum fordringer		137 794	5 139 671
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 574	83 260
Sum investeringer		1 574	83 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 205 983	11 582 327
Sum omløpsmidler		10 345 351	16 805 258
SUM EIENDELER		51 393 994	53 358 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	35 127 310	35 163 639
Sum opptjent egenkapital		35 127 310	35 163 639
Sum egenkapital		35 227 310	35 263 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 718 760	17 737 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	212 098	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 858	17 755 734
Sum langsiktig gjeld		15 930 858	17 755 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			85 497
Skyldige offentlige avgifter	2	107 716	102 900
Annen kortsiktig gjeld		128 110	150 866
Sum kortsiktig gjeld		235 826	339 263
Sum gjeld		16 166 684	18 094 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 393 994	53 358 636



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Thorsnes	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796726.00	724963.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143503.00	127786.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16295.00	26745.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	956524.00	879494.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	541942.00		133291.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	541942.00		133291.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30750.00	20350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70250.00	57850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E-Eiendom AS	50.00%	50.00%	37614163.00	29308573.00
Myrerveien 31 AS	50.00%	50.00%	-1325480.00	-1874270.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Thorsnes Bygg AS	Sandakerveien 137 0485 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Thorsnes Bygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D\0NZ-ESGB-PNP20-SWELQ-ZCNEW-EV12C



Thorsnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 080 095	1 326 844
Annen driftsinntekt		1 333 885	1 246 861
Sum driftsinntekter		<u>2 413 980</u>	<u>2 573 705</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		235 965	474 188
Lønnskostnad	3	956 524	879 494
Avskrivning	4	289 199	212 955
Annen driftskostnad	3	1 033 001	1 580 983
Sum driftskostnader		<u>2 514 689</u>	<u>3 147 620</u>
Driftsresultat		<u>-100 709</u>	<u>-573 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952	5 000 679
Annen finansinntekt	7	707 706	720 651
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-15 384	46 721
Annen finanskostnad		602 739	619 519
Netto finansposter		<u>92 535</u>	<u>5 148 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 174</u>	<u>4 574 617</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>28 155</u>	<u>-69 880</u>
Årsresultat		<u>-36 329</u>	<u>4 644 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-36 329</u>	<u>4 644 497</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D\YONZ-ESGB-PNP20-SWELQ-ZCNEW-EV12C



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	24 925	53 080
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 925</u>	<u>53 080</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	10 242 485	10 242 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	695 017	1 257 318
Sum varige driftsmidler		<u>10 937 502</u>	<u>11 499 803</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	29 976 216	24 890 495
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 086 216</u>	<u>25 000 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 048 643</u>	<u>36 553 378</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 439	0
Andre fordringer		118 355	5 139 671
Sum fordringer		<u>137 794</u>	<u>5 139 671</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 574	83 260
Sum investeringer		<u>1 574</u>	<u>83 260</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 205 983	11 582 327
Sum omløpsmidler		<u>10 345 351</u>	<u>16 805 258</u>
Sum eiendeler		<u>51 393 994</u>	<u>53 358 636</u>



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	35 127 310	35 163 639
Sum opptjent egenkapital		35 127 310	35 163 639
Sum egenkapital		35 227 310	35 263 639
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 718 760	17 737 734
Øvrig langsiktig gjeld	7	212 098	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 930 858	17 755 734
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	85 497
Skyldige offentlige avgifter	2	107 716	102 900
Annen kortsiktig gjeld		128 110	150 866
Sum kortsiktig gjeld		235 826	339 263
Sum gjeld		16 166 684	18 094 997
Sum egenkapital og gjeld		51 393 994	53 358 636

31. desember 2020
Oslo, 30. august 2021

Erling Thorsnes
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D\YONZ-ESGB-PNP20-SWELQ-ZCNEW-EV12C



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i tilknyttede selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler (omsatt på børser/regulert marked) vurdert som omløpsmidler, og som inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbytte er opptjent i eierperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	44 288

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	796 726	724 963
Arbeidsgiveravgift	143 503	127 786
Andre ytelser	16 295	26 745
Sum	<u>956 524</u>	<u>879 494</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	541 942	0	133 291

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter	39 500
Andre tjenester	30 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 485	172 990	1 601 552	12 017 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	70 100	83 230	153 330
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-856 776	-856 776
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 242 485</u>	<u>243 090</u>	<u>828 006</u>	<u>11 313 581</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-376 079	-376 079
Balanseført pr. 31.12.	<u>10 242 485</u>	<u>243 090</u>	<u>451 927</u>	<u>10 937 502</u>
Årets avskrivninger	0	0	289 199	289 199
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning		5-8 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

**Thorsnes Bygg AS****Noter til regnskapet for 2020**

Iht. ulovfestet rett er det tillatt å unnlate avskrivninger av fritidseiendommer og boligeiendommer hvis det er opplagt at eiendommen ikke synker i verdi på bakgrunn av slit og elde samtidig som restverdi er ansett å være høyere enn bokført verdi. Selskapets leiligheter har en høyere restverdi enn bokført verdi og en eventuell avskrivning vil anses å redusere regnskapets informasjonsverdi.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	2 003	1 574	1 574

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
E-Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %	29 308 573	37 614 163	55 000
Myrerveien 31 AS	Oslo	50 %	50 %	-1 874 270	-1 325 480	55 000
Sum				27 434 303	36 288 683	110 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	29 976 216	24 890 495
Andre fordringer	0	5 000 000
Sum	<u>29 976 216</u>	<u>29 890 495</u>

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-194 098	0

Mellomværende er renteberegnet og renteinntekter er bokført til kr 591 623.

Note 8 - Pant og garantier

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2020	2019
Pantelån	13 812 520	15 318 797

Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån	15 718 760	17 737 734

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Bygg	10 242 485	10 242 485
Driftsløsøre	0	569 228
Sum	<u>10 242 485</u>	<u>10 811 713</u>

Thorsnes Bygg AS har sammen med Eirik Asp AS stillet kausjon pålydende kr 1 875 000 som sikkerhet for garantirammer og rentebetjening på lån i tilknyttede selskaper.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	28 155	-69 880
Årets totale skattekostnad	<u>28 155</u>	<u>-69 880</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 174	4 574 617
Permanente forskjeller	2 025	5 126
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	15 384	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	127 683	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	8 438	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 952	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	150 020
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 952	-5 000 679
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-46 721
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-17 378	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>169 150</u>	<u>-6 092</u>
Alminnelig inntekt	297 128	-323 729
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-297 128</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-323 729</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>129 544</u>	<u>298 694</u>
Sum	<u>129 544</u>	<u>298 694</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-242 838</u>	<u>-539 966</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-113 294</u>	<u>-241 272</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-24 925	-53 080

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	35 163 639	35 263 639
Årsresultat	0	-36 329	-36 329
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>100 000</u>	<u>35 127 310</u>	<u>35 227 310</u>



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Thorsnes, styrets leder	400	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Thorsnes

Daglig leder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-07 13:55:01 UTC



Erling Thorsnes

Styreleder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-07 13:55:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DYNZ-ESGB-PNP20-SWELQ-ZCNEM-EV12C



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thorsnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorsnes Bygg AS som viser et årsresultat på - kr 36 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 6. september 2021
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFG6F-AKZUH-6X8QF-2BQ5U-3E7JX-50ZUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-08 06:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFGBF-AKZUH-6X8QF-2BQ5U-3E7JX-50ZUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>