



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 096 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse:	Hospitalsgata 6 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 324</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 324</b>	
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 372	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 225
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 177	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 177</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 915 875
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 917 377</b>	<b>9 915 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 919 554</b>	<b>9 917 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	10 155 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 033</b>	<b>10 155 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 033</b>	<b>10 185 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 225
Udekket tap	6	2 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 147</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 022 283</b>	<b>10 025 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 071 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 071 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 071 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	81 304	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>10 076 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 753  
RETAIL STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 324</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 324</b>	
Annen rentekostnad	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 372	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 225
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 926 096 753  
RETAIL STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 177	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 177</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 915 875
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 917 377</b>	<b>9 915 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 919 554</b>	<b>9 917 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	10 155 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 033</b>	<b>10 155 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 033</b>	<b>10 185 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 225
Udekket tap	6	2 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 147</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 022 283</b>	<b>10 025 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		10 071 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 071 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 071 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	81 304	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>10 076 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>



Organisasjonsnr: 926 096 753  
RETAIL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Retail Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Retail Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



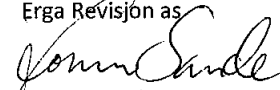
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Retail Stavanger AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Retail Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 096 753

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



## Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	4 324	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 324</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 324</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 324</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 225
Overført til udekket tap	6	3 372	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 372</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Retail Stavanger AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 177	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 177</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	9 917 377	9 915 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 917 377</b>	<b>9 915 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 919 554</b>	<b>9 917 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	154 033	10 155 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 033</b>	<b>10 155 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 033</b>	<b>10 185 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>



## Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 994 430	9 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 225
Udekket tap	6	-2 147	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 147</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 022 283</b>	<b>10 025 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	10 071 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 071 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	81 304	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 304</b>	<b>10 076 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 103 587</b>	<b>20 102 635</b>

Stavanger, 30.03.2022  
Styret i Retail Stavanger AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Christian Bethuelsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Retail Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Søregaten 22 AS	Stavanger	100%	9 917 377	9 917 377	87 340	-377 058
<b>Sum</b>			<b>9 917 377</b>	<b>9 917 377</b>	<b>87 340</b>	<b>-377 058</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på Retail Office Stavanger AS - Konsernbidrag	0	10 000 000
Fordring på Søregaten 22 AS	154 033	155 535
<b>Sum</b>	<b>154 033</b>	<b>10 155 535</b>

Kortsiktig gjeld	2021	
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	81 304	5 570
<b>Sum</b>	<b>81 304</b>	<b>5 570</b>

Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra Retail Office Stavanger AS	0	10 071 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 071 410</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 994 430	1 225	10 025 655
Årets resultat	0	0	-3 372	-3 372
Pr 31.12.2021	30 000	9 994 430	-2 147	10 022 283

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-952	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-952</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 324	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 324</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 894	-5 570	4 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 894</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 324</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 177</b>	<b>-1 225</b>	<b>951</b>

## Note 8 Sikkerhetsstillelse

Morselskapet Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken hvor det er stilt gjennomgående sikkerhet i aksjene i Retail Stavanger AS og eiendomsmassen i Søregaten 22 AS.