



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 471 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o AEKO Eiendomsutvikling AS  
Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 082	50
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 082</b>	<b>50</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 082</b>	<b>-50</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	8
Annen finansinntekt		4 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 504</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		83 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 707</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 789	-42
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>12 047 662</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 719	99 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 719</b>	<b>99 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	213 831	42
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 831</b>	<b>-42</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-113 831</b>	<b>99 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 483 211	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 211</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 211</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 483 211</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 471 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HAGE AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 830 471 642  
NITTEDAL HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 082	50
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 082</b>	<b>50</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 082</b>	<b>-50</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	8
Annen finansinntekt		4 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 504</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		83 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 211</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 707</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 789	-42
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>



Organisasjonsnr: 830 471 642  
NITTEDAL HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>12 047 662</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 719	99 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 719</b>	<b>99 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	213 831	42
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 831</b>	<b>-42</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-113 831</b>	<b>99 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 483 211	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 211</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 211</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		13 483 211	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>



Organisasjonsnr: 830 471 642  
NITTEDAL HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Nittedal Hage AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nittedal Hage AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 789,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORSFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

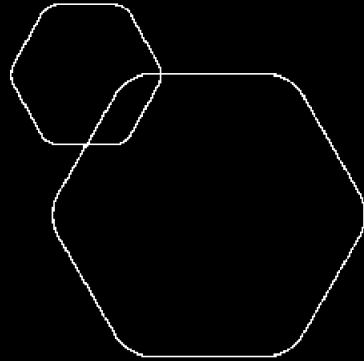


MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

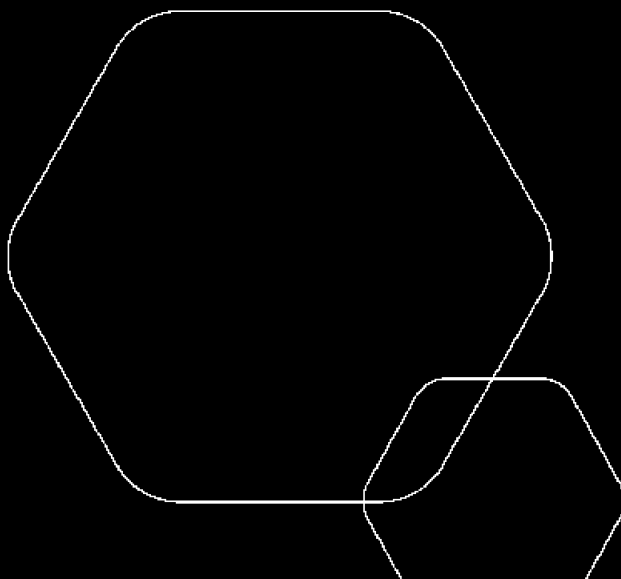


	BankID Signing Stian Pedersen 2024-06-26
	BankID Signing Stian Magelssen 2024-06-26
	BankID Signing Eivind Larsen 2024-06-26
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2024-06-26



# Årsregnskap 2023 Nittedal Hage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 471 642



## RESULTATREGNSKAP

### NITTEDAL HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		136 082	50
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 082</b>	<b>50</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 082</b>	<b>-50</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		853	8
Annen finansinntekt		4 651	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		83 211	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 707</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		-213 789	-42
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-213 789</b>	<b>-42</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		213 789	42
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 789</b>	<b>-42</b>



## BALANSE

### NITTEDAL HAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregiprojekt	2	12 047 662	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 719	99 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 369 380</b>	<b>99 958</b>



## BALANSE

### NITTEDAL HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-213 831	-42
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-213 831</strong>	<strong>-42</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-113 831</strong>	<strong>99 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 483 211	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 483 211</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 483 211</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 369 380</strong>	<strong>99 958</strong>

Trollåsen, 26.06.2024  
Styret i Nittedal Hage AS

Arne Erik Rønningen  
styreleder

Eivind Larsen  
styremedlem

Stian Magelssen  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



**NITTEDAL HAGE AS - NOTER 2023**

**830 471 642**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **EGENREGIPROSJEKT**

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.



## NITTEDAL HAGE AS - NOTER 2023

830 471 642

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-42	99 958
Årets resultat		-213 789	-213 789
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-213 831</b>	<b>-113 831</b>

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Egenregiprosjekter	12 047 662	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har tatt pant i eiendom som benyttes i egenregiprosjekter, med kr. 30 000 000,-.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NITTEDAL HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Eiendomsutvikling AS	50 000	50,0	50,0
Stima AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 213 789 etter skatt, mot et underskudd på kr. 42 i 2022. Selskapet utvikler eiendommer i egenregi. Det er forventet av selskapet vil gå med underskudd i oppstarts- og utviklingsperioden, og at overskudd først vil komme når eiendomsprosjektet realiseres.

Selskapets eiere vil låne inn den nødvendige driftskapitalen, og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskaper er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## NITTEDAL HAGE AS - NOTER 2023

830 471 642

### Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttede selskaper	5 483 211	0
<b>Sum</b>	<b>5 483 211</b>	<b>0</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 789	-42
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 649	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-322 438</b>	<b>-42</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	108 649	0	-108 649
<b>Sum</b>	<b>108 649</b>	<b>0</b>	<b>-108 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 480	-42	322 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 831	42	-213 789
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Lønnskostnader

Nittedal Hage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.