



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	911 671	800 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 671</b>	<b>800 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	65 143	101 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 143</b>	<b>101 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 528</b>	<b>698 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 986	12 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 986</b>	<b>12 764</b>
Annen rentekostnad		85	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 901</b>	<b>12 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 429</b>	<b>710 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 087	147 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		674 342	1 178 017
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-614 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 631</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 998	1 470 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 998</b>	<b>1 470 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	4	178 493	140 686
Kortsiktig konserngjeld		674 936	1 184 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 429</b>	<b>1 325 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 429</b>	<b>1 325 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 991 335 285  
SALTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	911 671	800 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 671</b>	<b>800 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	65 143	101 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 143</b>	<b>101 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 528</b>	<b>698 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 986	12 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 986</b>	<b>12 764</b>
Annen rentekostnad		85	529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 901</b>	<b>12 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 429</b>	<b>710 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 087	147 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		674 342	1 178 017
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-614 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>



Organisasjonsnr: 991 335 285  
SALTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 631	
Sum fordringer		111 631	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 998	1 470 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 998	1 470 309
Sum omløpsmidler		998 629	1 470 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	178 493	140 686
Kortsiktig konserngjeld		674 936	1 184 423
Sum kortsiktig gjeld		853 429	1 325 109
Sum gjeld		853 429	1 325 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>



Organisasjonsnr: 991 335 285  
SALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	726.00	200.00	145200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salte Investering AS	726.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	726.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Salte Eiendom AS

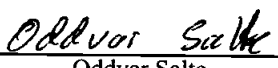
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 335 285



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Salte Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	7	911 671	800 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 671</b>	<b>800 040</b>
Annen driftskostnad	2	65 143	101 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 143</b>	<b>101 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 528</b>	<b>698 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 986	12 764
Annen rentekostnad		85	529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 901</b>	<b>12 235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		853 429	710 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 087	147 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		674 342	1 178 017
Overført fra annen egenkapital		0	614 677
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>674 342</b>	<b>563 340</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Salte Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		111 631	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 631</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 998	1 470 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	178 493	140 686
Konserngjeld		674 936	1 184 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 429</b>	<b>1 325 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 429</b>	<b>1 325 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>998 629</b>	<b>1 470 309</b>
Laland, 16.03.2021 Styret i Salte Eiendom AS			
 Oddvar Salte Styreleder/daglig leder			
<b>Salte Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Salte Eiendom AS

991 335 285

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Salte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 422 482
Anskaffelseskost 31.12.20	3 422 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 422 482
Bokført verdi 31.12.20	0

**Salte Eiendom AS****991 335 285****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 087	147 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 087</b>	<b>147 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	853 429	710 432
Permanente forskjeller	85	529
Endring i midlertidige forskjeller	-39 480	-42 360
Avgitt konsernbidrag	-2 700	-29 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>811 334</b>	<b>639 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 087	147 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594	-6 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 493</b>	<b>140 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-680 792	-720 272	-39 480
<b>Sum</b>	<b>-680 792</b>	<b>-720 272</b>	<b>-39 480</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 792	720 272	39 480
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Salte Eiendom AS**

**991 335 285**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Salte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	726	200,0	145 200
<b>Sum</b>	<b>726</b>		<b>145 200</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salte Investering AS	726	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2020	145 200	0	145 200
Årets resultat		674 342	674 342
Avgitt konsernbidrag		-674 342	-674 342
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>145 200</b>	<b>0</b>	<b>145 200</b>

**Note 7 Leieavtale med nærstående parter**

Selskapet har leieavtale med nærstående selskap på markedsmessige vilkår. Total leieinntekt for 2020 er kr 911 671.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefare 5, N-4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Salte Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Salte Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 16. mars 2021

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor