



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Mercurveien 31  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 115	8 045
<b>Sum kostnader</b>	1, 3	<b>7 115</b>	<b>8 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 115	-8 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	564 920	564 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 016	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 373	34 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 373</b>	<b>34 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 389</b>	<b>34 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 309</b>	<b>599 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 216</b>	<b>594 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 160	8 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 160</b>	<b>-8 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>579 056</b>	<b>586 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 469	7 685
Kortsiktig konserngjeld		5 784	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 253</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 253</b>	<b>13 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 309</b>	<b>599 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373575

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 902 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Mercurveien 31  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 902 455  
GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 115	8 045
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 3</b>	<b>7 115</b>	<b>8 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 115	-8 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>



Organisasjonsnr: 933 902 455  
GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	564 920	564 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 016	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 373	34 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 373</b>	<b>34 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 389</b>	<b>34 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 309</b>	<b>599 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Overkurs			
	4	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 216</b>	<b>594 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	15 160	8 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 160</b>	<b>-8 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 056</b>	<b>586 171</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 469	7 685
Kortsiktig konserngjeld	5 784	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 253</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 253</b>	<b>13 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>586 309</b>	<b>599 640</b>



Organisasjonsnr: 933 902 455  
GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

Org.nr.:933 902 455

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 115	8 045
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 3</b>	<b>7 115</b>	<b>8 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 115	-8 045
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	7 115	8 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 115</b>	<b>-8 045</b>



### BALANSE

#### GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	564 920	564 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 016	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 373	34 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 389</b>	<b>34 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>586 309</b>	<b>599 640</b>



## BALANSE

### GENERAL FLEISCHERS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	570 000	570 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>594 216</strong>	<strong>594 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-15 160	-8 045
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 160</strong>	<strong>-8 045</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>579 056</strong>	<strong>586 171</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 469	7 685
Konserngjeld		5 784	5 784
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 253</strong>	<strong>13 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 253</strong>	<strong>13 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>586 309</strong>	<strong>599 640</strong>

Harstad  
Styret i General Fleischers Gate 1 AS

Harald Eriksen  
styreleder

Tove Fjellaksel  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

General Fleischers Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	564 920	564 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>564 920</b>	<b>564 920</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>564 920</b>	<b>564 920</b>

## Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

General Fleischers Gate 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	570 000	-5 784	-8 045	586 171
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>570 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-8 045</b>	<b>586 171</b>
Årets underskudd				-7 115	-7 115
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>570 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-15 160</b>	<b>579 056</b>