



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	112 800
Annen driftsinntekt		40 858	12 323
Sum inntekter		40 858	125 123
Kostnader			
Varekostnad		95 243	14 530
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		191 191	126 174
Sum kostnader		286 433	140 704
Driftsresultat		-245 575	-15 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	17
Annen rentekostnad		13	1 819
Sum finanskostnader		13	1 819
Netto finans		62	-1 801
Resultat før skattekostnad		-245 513	-17 383
Skattekostnad	2	-57 837	0
Årsresultat		-187 676	-17 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 059	0
Udekket tap		17 383	-17 383
Sum overføringer og disponeringer		-187 676	-17 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 971 835	16 953 574
Sum varer		16 971 835	16 953 574
Fordringer			
Konsernfordringer		262 896	0
Sum fordringer		262 896	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum omløpsmidler		17 264 927	17 001 602
SUM EIENDELER		17 264 927	17 001 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 726 479	1 743 861
Sum opptjent egenkapital		-1 726 479	-1 743 861
Sum egenkapital		3 735 096	3 717 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 446	-18 062
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 385	13 301 950
Sum kortsiktig gjeld		13 529 831	13 283 889
Sum gjeld		13 529 831	13 283 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 927	17 001 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540417

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	112 800
Annen driftsinntekt		40 858	12 323
Sum inntekter		40 858	125 123
Kostnader			
Varekostnad		95 243	14 530
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		191 191	126 174
Sum kostnader		286 433	140 704
Driftsresultat		-245 575	-15 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	17
Annen rentekostnad		13	1 819
Sum finanskostnader		13	1 819
Netto finans		62	-1 801
Resultat før skattekostnad		-245 513	-17 383
Skattekostnad	2	-57 837	0
Årsresultat		-187 676	-17 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 059	0
Udekket tap		17 383	-17 383
Sum overføringer og disponeringer		-187 676	-17 383



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 971 835	16 953 574
Sum varer		16 971 835	16 953 574
Fordringer			
Konsernfordringer		262 896	0
Sum fordringer		262 896	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum omløpsmidler		17 264 927	17 001 602
SUM EIENDELER		17 264 927	17 001 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	1 726 479	1 743 861
Sum opptjent egenkapital		-1 726 479	-1 743 861
Sum egenkapital		3 735 096	3 717 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 446	-18 062
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 385	13 301 950
Sum kortsiktig gjeld		13 529 831	13 283 889
Sum gjeld		13 529 831	13 283 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 927	17 001 602



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13488385.00	13301950.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
USTAOSET EIENDOM AS

990338051

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	112 800
Annen driftsinntekt		40 858	12 323
Sum driftsinntekter		40 858	125 123
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 243	-14 530
Annen driftskostnad		-191 191	-126 174
Sum driftskostnader		-286 433	-140 704
Driftsresultat		-245 575	-15 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1 819
Sum finanskostnader		-13	-1 819
Netto finans		62	-1 801
Resultat før skattekostnad		-245 513	-17 383
Skattekostnad	2	57 837	0
Årsresultat		-187 676	-17 383
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-205 059	0
Udekket tap		17 383	-17 383
Sum overføringer		-187 676	-17 383



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 971 835	16 953 574
Sum varer		16 971 835	16 953 574
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		262 896	0
Sum fordringer		262 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum omløpsmidler		17 264 927	17 001 602
SUM EIENDELER		17 264 927	17 001 602



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 726 479	-1 743 861
Sum opptjent egenkapital		-1 726 479	-1 743 861
Sum egenkapital		3 735 096	3 717 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 446	-18 062
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 385	13 301 950
Sum kortsiktig gjeld		13 529 831	13 283 889
Sum gjeld		13 529 831	13 283 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 927	17 001 602

Hole, 30.05.2025

Reidar Engebretsen
styrets leder



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



USTAOSET EIENDOM AS
990 338 051

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 837	0
Skattekostnad	-57 837	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-245 513	-17 383
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 383	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	262 896	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 383

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 383	0	-17 383
Netto forskjeller	-17 383	0	-17 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 383	0	17 383
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av følgende poster

Hytter	13 420 000
Garasjeanlegg	3 551 835

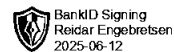
Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 361 574	0	-1 743 861	3 717 713
Årsresultat	0	0	-205 059	17 383	-187 676
Mottatt konsernbidrag	0	0	205 059	0	205 059
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 361 574	0	-1 726 479	3 735 096

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 488 385	13 301 950



Årsregnskap for
USTAOSET EIENDOM AS

990338051

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

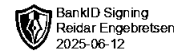


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	112 800
Annen driftsinntekt		40 858	12 323
Sum driftsinntekter		40 858	125 123
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 243	-14 530
Annen driftskostnad		-191 191	-126 174
Sum driftskostnader		-286 433	-140 704
Driftsresultat		-245 575	-15 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	17
Sum finansinntekter		75	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1 819
Sum finanskostnader		-13	-1 819
Netto finans		62	-1 801
Resultat før skattekostnad		-245 513	-17 383
Skattekostnad	2	57 837	0
Årsresultat		-187 676	-17 383
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-205 059	0
Udekket tap		17 383	-17 383
Sum overføringer		-187 676	-17 383



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051

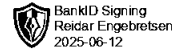


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 971 835	16 953 574
Sum varer		16 971 835	16 953 574
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		262 896	0
Sum fordringer		262 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 196	48 028
Sum omløpsmidler		17 264 927	17 001 602
SUM EIENDELER		17 264 927	17 001 602



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 574	5 361 574
Sum innskutt egenkapital		5 461 574	5 461 574
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 726 479	-1 743 861
Sum opptjent egenkapital		-1 726 479	-1 743 861
Sum egenkapital		3 735 096	3 717 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 446	-18 062
Kortsiktig konserngjeld	6	13 488 385	13 301 950
Sum kortsiktig gjeld		13 529 831	13 283 889
Sum gjeld		13 529 831	13 283 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 264 927	17 001 602

Hole, 30.05.2025

Reidar Engebretsen
styrets leder



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

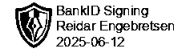
Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



USTAOSSET EIENDOM AS
990 338 051



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 837	0
Skattekostnad	-57 837	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-245 513	-17 383
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 383	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	262 896	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 383

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 383	0	-17 383
Netto forskjeller	-17 383	0	-17 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 383	0	17 383
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av følgende poster

Hytter	13 420 000
Garasjeanlegg	3 551 835

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 361 574	0	-1 743 861	3 717 713
Årsresultat	0	0	-205 059	17 383	-187 676
Mottatt konsernbidrag	0	0	205 059	0	205 059
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 361 574	0	-1 726 479	3 735 096

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 488 385	13 301 950