



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 6
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 790	69 000
Sum inntekter		84 790	69 000
Kostnader			
Varekostnad		4 593	
Lønnskostnad	1	14 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	23 599
Annen driftskostnad		154 437	202 282
Sum kostnader		181 781	225 881
Driftsresultat		-96 991	-156 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98 932
Annen renteinntekt		773	13
Sum finansinntekter		773	98 945
Annen rentekostnad			89 491
Sum finanskostnader			89 491
Netto finans		773	9 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 218	-147 427
Skattekostnad på resultat	3	-21 168	-32 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 050	-115 007
Årsresultat		-75 050	-115 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 050	-115 007
Totalresultat		-75 050	-115 007
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 050	-115 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-75 050	-115 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 300	14 003
Sum varige driftsmidler	2	32 300	14 003
Sum anleggsmidler		32 300	14 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 389 709	1 389 709
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	169 110	81 158
Sum fordringer		169 110	88 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 468	4 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 468	4 923
Sum omløpsmidler		1 755 288	1 483 290
SUM EIENDELER		1 787 588	1 497 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		479 084	363 259
Sum innskutt egenkapital		1 501 447	1 385 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			71 301
Sum opptjent egenkapital			71 301
Sum egenkapital	6	1 501 447	1 456 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 128	14 570
Sum avsetninger for forpliktelser		27 128	14 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 128	14 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 326	25 800
Skyldig offentlige avgifter		842	
Annen kortsiktig gjeld		8 443	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	230 402	
Sum kortsiktig gjeld		259 013	25 800
Sum gjeld		286 141	40 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 588	1 497 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711224

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Torgsvingen 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 790	69 000
Sum inntekter		84 790	69 000
Kostnader			
Varekostnad		4 593	
Lønnskostnad	1	14 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	23 599
Annen driftskostnad		154 437	202 282
Sum kostnader		181 781	225 881
Driftsresultat		-96 991	-156 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98 932
Annen renteinntekt		773	13
Sum finansinntekter		773	98 945
Annen rentekostnad			89 491
Sum finanskostnader			89 491
Netto finans		773	9 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-96 218	-147 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 050	-115 007
Årsresultat		-75 050	-115 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 050	-115 007
Totalresultat		-75 050	-115 007
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 050	-115 007
Sum overføringer og disponeringer		-75 050	-115 007



Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 300	14 003
Sum varige driftsmidler	2	32 300	14 003
Sum anleggsmidler		32 300	14 003

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 389 709	1 389 709
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	169 110	81 158
Sum fordringer		169 110	88 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 468	4 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 468	4 923

Sum omløpsmidler		1 755 288	1 483 290
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 787 588	1 497 293
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		479 084	363 259
Sum innskutt egenkapital		1 501 447	1 385 622

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			71 301
Sum opptjent egenkapital			71 301

Sum egenkapital	6	1 501 447	1 456 923
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 128	14 570
Sum avsetninger for forpliktelser		27 128	14 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 128	14 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 326	25 800
Skyldig offentlige avgifter		842	
Annen kortsiktig gjeld		8 443	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	230 402	
Sum kortsiktig gjeld		259 013	25 800
Sum gjeld		286 141	40 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 588	1 497 293



Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

FAGERNES BOLIGBYGG AS

ORG.NR. 995 516 691

**INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Fagernes Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		84 790	69 000
Sum driftsinntekter		<u>84 790</u>	<u>69 000</u>
Varekostnad		4 593	0
Lønnskostnad	1	14 125	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	23 599
Annen driftskostnad		154 437	202 282
Sum driftskostnader		<u>181 781</u>	<u>225 881</u>
Driftsresultat		<u>-96 991</u>	<u>-156 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	98 932
Annen renteinntekt		773	13
Annen rentekostnad		0	89 491
Resultat av finansposter		<u>773</u>	<u>9 453</u>
Resultat før skattekostnad		-96 218	-147 427
Skattekostnad på resultat	3	-21 168	-32 420
Resultat		<u>-75 050</u>	<u>-115 007</u>
Årsresultat		<u>-75 050</u>	<u>-115 007</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		75 050	115 007
Sum overføringer		<u>-75 050</u>	<u>-115 007</u>



Balanse			
Fagernes Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>32 300</u>	<u>14 003</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>32 300</u>	<u>14 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 300</u>	<u>14 003</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 389 709	1 389 709
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>169 110</u>	<u>81 158</u>
Sum fordringer		<u>169 110</u>	<u>88 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 468	4 923
Sum omløpsmidler		<u>1 755 288</u>	<u>1 483 290</u>
Sum eiendeler		<u>1 787 588</u>	<u>1 497 293</u>
Fagernes Boligbygg AS		Side 3	



Balanse

Fagernes Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		479 084	363 259
Sum innskutt egenkapital		<u>1 501 447</u>	<u>1 385 622</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	71 301
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>71 301</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 501 447</u>	<u>1 456 923</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	27 128	14 570
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 128</u>	<u>14 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 326	25 800
Skyldig offentlige avgifter		842	0
Annen kortsiktig gjeld		8 443	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	230 402	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 013</u>	<u>25 800</u>
Sum gjeld		<u>286 141</u>	<u>40 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 787 588</u>	<u>1 497 293</u>

Narvik den, 30.06.2024
Styret i Fagernes Boligbygg AS

Tommy Simonsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2023

Fagernes Boligbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Selskapet oppfører boligblokker. Blokk 1 er ferdig, og siste leilighet er solgt i 2012. Grunnmur/tomtearbeider for Blokk 2 er påbegynt. Kostnader knyttet til dette er i regnskapet klassifisert som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til framførbart underskudd er ført.



Noter til regnskapet for 2023

Fagernes Boligbygg AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	13 440	0
Arbeidsgiveravgift	685	0
Sum	14 125	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			178 310	178 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 922		26 922
= Anskaffelseskost 31.12.23		26 922	178 310	205 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 122	169 810	172 933
= Bokført verdi 31.12.23		23 800	8 500	32 300
Årets ordinære avskrivninger		3 122	5 503	8 625
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

**Noter til regnskapet for 2023****Fagernes Boligbygg AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 168	-32 420
Skattekostnad ordinært resultat	-21 168	-32 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 218	-147 427
Permanente forskjeller	0	64
Endring i midlertidige forskjeller	31 399	58 797
Mottatt konsernbidrag	153 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 726	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 762	14 003	3 241
Gevinst – og tapskonto	112 632	140 790	28 158
Sum	123 394	154 793	31 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-86	-88 567	-88 480
Grunnlag for utsatt skatt	123 308	66 226	-57 082
Utsatt skatt (22 %)	27 128	14 570	-12 558

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TBS Eiendom AS, fordring konsernbidrag kr. 153 300,-

Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TSB Invest AS, morselskap kr. -230 402,-

Posten fordring TBS Eiendom AS inngår i posten andre kortsiktige fordringer.



Noter til regnskapet for 2023

Fagernes Boligbygg AS

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fagernes Boligbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer er eid av TBS Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	922 363	434 560	0	1 456 923
Mottatt konsernbidrag			119 574		119 574
Årets resultat			-75 050	0	-75 050
Pr 31.12.2023	100 000	922 363	479 084	0	1 501 447