



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B5 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 500	12 500
Sum kostnader		7 500	12 500
Driftsresultat		192 500	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		192 500	-12 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 723	-12 494
Årsresultat		157 723	-12 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 723	-12 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 988	
Overføringer annen egenkapital		132 735	-12 494
Sum overføringer og disponeringer		157 723	-12 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 788	1 794 930
Sum varige driftsmidler		1 630 788	1 794 930
Sum anleggsmidler		1 630 788	1 794 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 012
Sum omløpsmidler		0	30 012
SUM EIENDELER		1 630 788	1 824 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	236 655	236 655
Overkurs	4	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	4	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		384 639	384 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 735	-24 988
Sum opptjent egenkapital		132 735	-24 988
Sum egenkapital		517 374	359 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 880	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2	30 897	
Skyldig offentlige avgifter		15 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 056 138	1 465 290
Sum kortsiktig gjeld		1 109 534	1 465 290
Sum gjeld		1 113 414	1 465 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 788	1 824 942



**Årsregnskap 2017
for
B5 Invest AS**

Organisasjonsnr. 915713211

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



B5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 500	12 500
Sum driftskostnader		7 500	12 500
DRIFTSRESULTAT		192 500	(12 500)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
NETTO FINANSPOSTER		0	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		192 500	(12 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 777	0
ORDINÆRT RESULTAT		157 723	(12 494)
ARSRESULTAT		157 723	(12 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		132 735	(12 494)
Fremføring av udekket tap		24 988	0
SUM OVERF. OG DISP.		157 723	(12 494)



B5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 789	1 794 930
Sum varige driftsmidler		1 630 789	1 794 930
SUM ANLEGGSMIDLER		1 630 789	1 794 930
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 012
SUM OMLØPSMIDLER		0	30 012
SUM EIENDELER		1 630 789	1 824 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	236 655	236 655
Overkurs	4	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	4	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		384 639	384 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 735	(24 988)
Sum opptjent egenkapital		132 735	(24 988)
SUM EGENKAPITAL		517 374	359 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 880	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 880	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 880	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	30 897	0
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 056 138	1 465 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 109 535	1 465 291
SUM GJELD		1 113 415	1 465 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 789	1 824 942

Oslo 25.06.2018

Lars Karsten Eriksen, styreleder



B5 Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skattekostnader

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



B5 Invest AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 500
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	192 500
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 762
Inntekt	128 738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 897
Sum betalbar skatt	30 897
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 880
Ordinær skattekostnad	34 777

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomteprosjekt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1.630.733
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.630.733
Balanseført 31.12	1.630.733

Tomt avskrives ikke.



B5 Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital, egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 236655 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 236 655. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Karsten Eriksen	236 655

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	236 655	102 525	45 459	-24 988	359 651
Årsresultat				157 723	157 723
Egenkapital 31.12	236 655	102 525	45 459	132 735	517 374

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2017	2016
Gjeld til aksjonær	1 031 138	1 440 290



**Årsregnskap 2017
for
B5 Invest AS**

Organisasjonsnr. 915713211

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



B5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 500	12 500
Sum driftskostnader		7 500	12 500
DRIFTSRESULTAT		192 500	(12 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
NETTO FINANSPOSTER		0	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		192 500	(12 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 777	0
ORDINÆRT RESULTAT		157 723	(12 494)
ARSRESULTAT		157 723	(12 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		132 735	(12 494)
Fremføring av udekket tap		24 988	0
SUM OVERF. OG DISP.		157 723	(12 494)

Årsregnskap for B5 Invest AS

Organisasjonsnr. 915713211



B5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 789	1 794 930
Sum varige driftsmidler		1 630 789	1 794 930
SUM ANLEGGSMIDLER		1 630 789	1 794 930
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 012
SUM OMLØPSMIDLER		0	30 012
SUM EIENDELER		1 630 789	1 824 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	236 655	236 655
Overkurs	4	102 525	102 525
Annen innskutt egenkapital	4	45 459	45 459
Sum innskutt egenkapital		384 639	384 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 735	(24 988)
Sum opptjent egenkapital		132 735	(24 988)
SUM EGENKAPITAL		517 374	359 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 880	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 880	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 880	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2	30 897	0
Skyldig offentlige avgifter		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 056 138	1 465 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 109 535	1 465 291
SUM GJELD		1 113 415	1 465 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 789	1 824 942

Oslo 25.06.2018

Lars Karsten Eriksen, styreleder



B5 Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skattekostnader

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



B5 Invest AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	192 500
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	192 500
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 762
Inntekt	128 738

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 897
Sum betalbar skatt	30 897
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 880
Ordinær skattekostnad	34 777

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	1.630.733
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.630.733
Balanseført 31.12	1.630.733

Tomt avskrives ikke.



B5 Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital, egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 236655 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 236 655. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Karsten Eriksen	236 655

Samtlige aksjer eies av styremedlemmer.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	236 655	102 525	45 459	-24 988	359 651
Årsresultat				157 723	157 723
Egenkapital 31.12	236 655	102 525	45 459	132 735	517 374

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2017	2016
Gjeld til aksjonær	1 031 138	1 440 290