



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		423 878	370 612
Sum inntekter		423 878	370 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Ordinær avskrivning	2	17 796	19 213
Annen driftskostnad		163 208	734 485
Sum kostnader		182 004	754 698
Driftsresultat		241 874	-384 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering fra selskap i samme konsern			51 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 089	48 585
Annen renteinntekt		74 488	126 509
Annen finansinntekt	3	923 360	776 680
Sum finansinntekter		1 060 937	1 003 316
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		106 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 029	120 480
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad	3	826 899	561 771
Sum finanskostnader		1 120 928	682 438
Netto finans		-59 991	320 878
Ordinært resultat før skattekostnad		181 883	-63 208
Skattekostnad på resultat	4	42 039	-56 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 844	-6 223
Årsresultat		139 844	-6 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 844	-6 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		139 844	-6 223
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 006 223
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		139 844	
Sum overføringer og disponeringer		139 844	-6 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	992 021	1 009 817
Sum varige driftsmidler		992 021	1 009 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 202 838	5 202 838
Lån til foretak i samme konsern		1 295 065	1 991 976
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 369 289	5 484 097
Andre fordringer	6	1 858 144	1 838 144
Sum finansielle anleggsmidler		13 725 336	14 517 055
Sum anleggsmidler		14 717 357	15 526 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 360
Andre kortsiktige fordringer		1 156 872	1 488 757
Fordring konsernselskap			51 542
Sum fordringer		1 156 872	1 548 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	773 325	1 845 900
Sum investeringer		773 325	1 845 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 785	706 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	706 311
Sum omløpsmidler		2 340 982	4 100 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 058 339	19 627 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 435 193	13 011 438
Sum opptjent egenkapital		11 435 193	13 011 438
Sum egenkapital	9	11 466 193	13 042 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	196 885	250 647
Sum avsetninger for forpliktelser		196 885	250 647
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 011 150	5 039 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 150	5 039 663
Sum langsiktig gjeld		5 208 035	5 290 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037	505
Betalbar skatt	4	63 058	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		148 832	
Annen kortsiktig gjeld		168 184	294 489
Sum kortsiktig gjeld		384 111	1 294 994
Sum gjeld		5 592 146	6 585 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 339	19 627 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419482

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		423 878	370 612
Sum inntekter		423 878	370 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Ordinær avskrivning	2	17 796	19 213
Annen driftskostnad		163 208	734 485
Sum kostnader		182 004	754 698
Driftsresultat		241 874	-384 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering fra selskap i samme konsern			51 542
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 089	48 585
Annen renteinntekt		74 488	126 509
Annen finansinntekt	3	923 360	776 680
Sum finansinntekter		1 060 937	1 003 316
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		106 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 029	120 480
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad	3	826 899	561 771
Sum finanskostnader		1 120 928	682 438
Netto finans		-59 991	320 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	42 039	-56 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 844	-6 223
Årsresultat		139 844	-6 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 844	-6 223
Totalresultat		139 844	-6 223
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 006 223



Ordinært utbytte		1 000 000
Konsernbidrag	139 844	
Sum overføringer og disponeringer	139 844	-6 223



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	992 021	1 009 817
Sum varige driftsmidler		992 021	1 009 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 202 838	5 202 838
Lån til foretak i samme konsern		1 295 065	1 991 976
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 369 289	5 484 097
Andre fordringer	6	1 858 144	1 838 144
Sum finansielle anleggsmidler		13 725 336	14 517 055
Sum anleggsmidler		14 717 357	15 526 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 360
Andre kortsiktige fordringer		1 156 872	1 488 757
Fordring konsernselskap			51 542
Sum fordringer		1 156 872	1 548 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	773 325	1 845 900
Sum investeringer		773 325	1 845 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 785	706 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	706 311
Sum omløpsmidler		2 340 982	4 100 870
SUM EIENDELER		17 058 339	19 627 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 435 193	13 011 438
Sum opptjent egenkapital		11 435 193	13 011 438

Sum egenkapital	9	11 466 193	13 042 438
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	196 885	250 647
Sum avsetninger for forpliktelses		196 885	250 647

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		5 011 150	5 039 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 150	5 039 663

Sum langsiktig gjeld		5 208 035	5 290 310
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 037	505
Betalbar skatt	4	63 058	
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		148 832	
Annen kortsiktig gjeld		168 184	294 489
Sum kortsiktig gjeld		384 111	1 294 994

Sum gjeld		5 592 146	6 585 304
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 058 339	19 627 742
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vest Invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader/andre driftskostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	1000	1000
Antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 000



Vest Invest AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske			
	installasjoner	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 362 095	929 576	585 000	2 876 671
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 362 095	929 576	585 000	2 876 671
Avskrivning	11 625	6 171	0	17 796
Akk.avskrivninger 31.12	1 257 473	627 177	0	1 884 650
Bokført verdi pr. 31.12	104 622	302 399	585 000	992 021

Avskrivningsats	10 %	2 %
Avskrivningsplan	saldo	saldo

Note 3 Annen finansinntekt

	2023	2022
Aksjeutbytte	110 262	776 680
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	580 779	0
Gevinst ved salg aksjer	232 319	0
	923 360	776 680

Note 3 Annen finanskostnad

Tap ved realisasjon/salg aksjer/andeler	824 120	113 036
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	0	444 339
Andre finanskostnader	2 779	4 396
	826 899	561 771

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-95 801	0
Endring i utsatt skatt	53 762	56 985
Årets totale skattekostnad	-42 039	56 985

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	181 883	-63 208
Permanente forskjeller	29 845	-216 457
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	223 732	279 665
Grunnlag betalbar skatt	435 460	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	95 801	0
Spart skatt konsensbidrag	-32 743	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	63 058	0



Vest Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
3% av utbytte		0		20 640
Gevinst - og tapskonto		894 930		1 118 662
Sum	0	894 930	0	1 139 302
Netto utsatt skatt		196 885		250 647
Utsatt skatt %		22 %		22 %

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Hana Vest AS	Stavanger	100 %	697 891	13 163
Kvalabergveien 21 AS	Stavanger	100 %	1 213 030	186 112

Note 6 Andre fordringer

Lån til aksjonær utgjør kr 1.838.144,-. Løpetid 2 år. Rente beregnes . Som sikkerhet er det pant i Bruvikveien 33, 4017 Stavanger.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	bokført verdi	markedsverdi
	615 552	773 325	773 325

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	50	600	30 000
Eierstruktur	aksjer	andel	
Erik Dagestad	50	100 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	1 000	13 011 438	13 042 438
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Netto konsernbidrag			-116089	-95801
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1600000
Årets resultat			139 844	139 844
Egenkapital 31. 12	30 000	1 000	11 435 193	11 466 193



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Vest Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Invest AS som viser et overskudd på kr 139.844,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening