



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattlia 41
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	65 000
Sum inntekter		100 000	65 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		33 399	32 249
Sum kostnader		50 199	49 049
Driftsresultat		49 801	15 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		57 826	
Sum finanskostnader		57 826	
Netto finans		-57 825	8
Resultat før skattekostnad		-8 024	15 960
Skattekostnad på resultat		-12 051	
Årsresultat	2	4 027	15 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 027	15 960
Totalresultat		4 027	15 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 960
Avsatt til annen egenkapital		4 027	
Sum overføringer og disponeringer		4 027	15 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 544	917 344
Sum varige driftsmidler	1	900 544	917 344
Sum anleggsmidler		900 544	917 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer			861
Konsernfordringer		130 256	
Sum fordringer		255 256	861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	3 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 261	3 112
Sum omløpsmidler		264 517	3 973
SUM EIENDELER	3	1 165 061	921 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Annen innskutt egenkapital		58 874	
Sum innskutt egenkapital		89 698	30 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			46 753
Sum opptjent egenkapital			-46 753
Sum egenkapital	2	89 698	-15 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 605	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 605	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 731	296
Sum annen langsiktig gjeld		30 731	296
Sum langsiktig gjeld		47 336	296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	1 348
Skyldig offentlige avgifter		21 429	
Kortsiktig konserngjeld		1 003 429	935 603
Sum kortsiktig gjeld		1 028 027	936 950
Sum gjeld		1 075 363	937 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 061	921 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320006

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattlia 41
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	65 000
Sum inntekter		100 000	65 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		33 399	32 249
Sum kostnader		50 199	49 049
Driftsresultat		49 801	15 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		57 826	
Sum finanskostnader		57 826	
Netto finans		-57 825	8
Resultat før skattekostnad		-8 024	15 960
Skattekostnad på resultat		-12 051	
Årsresultat	2	4 027	15 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 027	15 960
Totalresultat		4 027	15 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 960
Avsatt til annen egenkapital		4 027	
Sum overføringer og disponeringer		4 027	15 960



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 900 544 917 344

Sum anleggsmidler 900 544 917 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

Andre kortsiktige
fordringer

861

Konsernfordringer

130 256

Sum fordringer

255 256

861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 261

3 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 261

3 112

Sum omløpsmidler

264 517

3 973

SUM EIENDELER 3 1 165 061 921 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 824

30 824

Annen innskutt egenkapital

58 874

Sum innskutt egenkapital

89 698

30 824

Opptjent egenkapital

Udekket tap

46 753

Sum opptjent egenkapital

-46 753

Sum egenkapital 2 89 698 -15 929

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 605	
Sum avsetninger for forpliktelse	16 605	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	30 731	296
Sum annen langsiktig gjeld	30 731	296
Sum langsiktig gjeld	47 336	296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 170	1 348
Skyldig offentlige avgifter	21 429	
Kortsiktig konserngjeld	1 003 429	935 603
Sum kortsiktig gjeld	1 028 027	936 950
Sum gjeld	1 075 363	937 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 165 061	921 317



Organisasjonsnr: 830 313 222
GASS OG RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Gass Og Rør Eiendom AS

Org.nr.: 830 313 222



Resultatregnskap			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		100 000	65 000
Sum driftsinntekter		100 000	65 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		33 399	32 249
Sum driftskostnader		50 199	49 049
Driftsresultat		49 801	15 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen rentekostnad		57 826	0
Resultat av finansposter		-57 825	8
Resultat før skattekostnad		-8 024	15 960
Skattekostnad på resultat		-12 051	0
Årsresultat	2	4 027	15 960
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 960
Avsatt til annen egenkapital		4 027	0
Sum overføringer		4 027	15 960



Balanse			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 544	917 344
Sum varige driftsmidler	1	900 544	917 344
Sum anleggsmidler		900 544	917 344
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	861
Konsernfordringer		130 256	0
Sum fordringer		255 256	861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	3 112
Sum omløpsmidler		264 517	3 973
Sum eiendeler	3	1 165 061	921 317

Gass Og Rør Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Gass Og Rør Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Annen innskutt egenkapital		58 874	0
Sum innskutt egenkapital		89 698	30 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-46 753
Sum opptjent egenkapital		0	-46 753
Sum egenkapital	2	89 698	-15 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 605	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 731	296
Sum annen langsiktig gjeld		30 731	296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	1 348
Skyldig offentlige avgifter		21 429	0
Konserngjeld		1 003 429	935 603
Sum kortsiktig gjeld		1 028 027	936 950
Sum gjeld		1 075 363	937 246
Sum egenkapital og gjeld		1 165 061	921 317
Porsgrunn, 12.02.2026 Styret i Gass Og Rør Eiendom AS			
<hr/> Thomas Solli Bråten styreleder		<hr/> Therese Solli Bråten styremedlem	
Gass Og Rør Eiendom AS			Side 4



Noter 2025
Gass Og Rør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Gass Og Rør Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	952 344
= Anskaffelseskost 31.12.25	952 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	51 800
= Bokført verdi 31.12.25	900 544
Årets ordinære avskrivninger	16 800
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 824	0	0	-46 753	-15 929
Årets resultat				4 027	4 027
Konsernbidrag mottatt			101 600		101 600
Pr 31.12.2025	30 824	0	101 600	-42 726	89 698

Selskapets eiere garanterer fortsatt drift

Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.