



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS
Forretningsadresse: Hellandtunet
Kyrkjevegen 6
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 549 391	1 801 969
Leieinntekt		2 426 336	2 417 992
Sum inntekter		3 975 727	4 219 961
Kostnader			
Varekostnad		224 194	291 718
Lønnskostnad	4	512 937	485 749
Avskrivning	7	562 900	562 917
Annen driftskostnad	4	2 428 707	1 723 250
Sum kostnader		3 728 738	3 063 634
Driftsresultat		246 989	1 156 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	31 633	37 705
Sum finansinntekter		31 633	37 705
Annen finanskostnad	2	212 166	255 810
Sum finanskostnader		212 166	255 810
Netto finans		-180 533	-218 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 823	206 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 633	731 813
Årsresultat		51 633	731 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	51 633	731 813
Sum overføringer og disponeringer		51 633	731 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	13 587 562	14 124 062
Maskiner og anlegg	7	10 370 145	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	28 650	55 050
Sum varige driftsmidler		23 986 357	14 179 112
Sum anleggsmidler		23 986 357	14 179 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 120
Fordringer			
Kundefordringer	6	304 617	117 749
Andre fordringer	6	1 373 527	2 570 393
Sum fordringer		1 678 144	2 688 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 226 922	423 269
Sum omløpsmidler		6 905 066	3 114 531
SUM EIENDELER		30 891 423	17 293 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	6 788 500	6 788 500
Sum innskutt egenkapital		6 788 500	6 788 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 011 584	1 959 951
Sum opptjent egenkapital		2 011 584	1 959 951
Sum egenkapital		8 800 084	8 748 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	290 224	314 954
Sum avsetninger for forpliktelser		290 224	314 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 000 000	7 636 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	7 636 726
Sum langsiktig gjeld		17 290 224	7 951 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 896 121	235 366
Betalbar skatt	5	39 553	126 324
Skyldige offentlige avgifter	9	30 739	100 261
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 702	131 561
Sum kortsiktig gjeld		4 801 115	593 512
Sum gjeld		22 091 339	8 545 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 891 423	17 293 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307226

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS
Forretningsadresse: Hellandtunet
Kyrkjevegen 6
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 952 305 522
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 549 391	1 801 969
Leieinntekt		2 426 336	2 417 992
Sum inntekter		3 975 727	4 219 961
Kostnader			
Varekostnad		224 194	291 718
Lønnskostnad	4	512 937	485 749
Avskrivning	7	562 900	562 917
Annen driftskostnad	4	2 428 707	1 723 250
Sum kostnader		3 728 738	3 063 634
Driftsresultat		246 989	1 156 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	31 633	37 705
Sum finansinntekter		31 633	37 705
Annen finanskostnad	2	212 166	255 810
Sum finanskostnader		212 166	255 810
Netto finans		-180 533	-218 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 823	206 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 633	731 813
Årsresultat		51 633	731 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	51 633	731 813
Sum overføringer og disponeringer		51 633	731 813



Utsatt skatt	5	290 224	314 954
Sum avsetninger for forpliktelseser		290 224	314 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 000 000	7 636 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	7 636 726
Sum langsiktig gjeld		17 290 224	7 951 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 896 121	235 366
Betalbar skatt	5	39 553	126 324
Skyldige offentlige avgifter	9	30 739	100 261
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 702	131 561
Sum kortsiktig gjeld		4 801 115	593 512
Sum gjeld		22 091 339	8 545 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 891 423	17 293 643



Organisasjonsnr: 952 305 522
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13577.00	500.00	6788500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENGESET INGEBORG	10.00	0.07%	Ordinære aksjer
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274.00	2.02%	Ordinære aksjer
HELDAL TORSTEIN KÅRE FOYN	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4.00	0.03%	Ordinære aksjer
SANDA KARL GUNNAR	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN TELEMARKSFORSKING	13274.00	97.77%	Ordinære aksjer
EIKA BRYNJULV	5.00	0.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13577.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440264.00	411280.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56152.00	59306.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3975.00	3853.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12546.00	11311.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



512937.00 485750.00

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforsking Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29900.00	27940.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13850.00	13050.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	40990.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



postadresse: P.b. 4, 3833 Bø

Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Generalforsamling Telemark Kompetansebygg
19.02.20 – 08:30, Hellandtunet – Bø

Protokoll

SAK 1 - Val av møteleiar

Karl Gunnar Sanda valt som møteleiar.

SAK 2 - Registrering av frammøtte aksjonærer og godkjenning av fullmakter

Alle framlagde fullmakter blei godkjent. Følgjande aksjonærer var representert:

Representant:	Aksjonær:	Antall aksjer/stemmer
Karl Gunnar Sanda	Telemarksforskning	13 274
Haugerud Regnskapskontor AS	Tor Arne Haugerud	274
Brynjulv Eika	Brynjulv Eika	5
Karl Gunnar Sanda	Karl Gunnar Sanda	5
	Sum	13 558

13 558 av 13 577 aksjar var representert, noko som tilsvara 99,9% av aksjekapitalen.

SAK 3 - Val av person til å underteikne protokollen

Tor Arne Haugerud vart valt til å underteikne protokollen saman med møteleiar.

SAK 4 - Godkjenning av innkalling

Ingen merknad til innkallinga. Innkallinga godkjent.

SAK 5 - Godkjenning av styret si årsmelding for 2020

Vedtak: *Generalforsamlinga godkjenner styret si årsmelding for 2020*

SAK 6 - Fastsetjing av resultatregnskap og balanse for 2020

Vedtak: *Styret foreslår ovanfor generalforsamlinga at årsregnskapet for 2020 godkjennast. Styret foreslår at årets resultat kr 51633 disponerast til annan eigenkapital.*

SAK 7 – Godkjenning av honorar til revisor

Vedtak: *Generalforsamlinga godkjenner revisjonshonoraret for 2020 som var kr. 29.900*

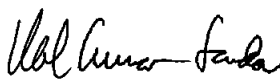
SAK 8 – Godkjenning av honorar til styret

Vedtak: *Generalforsamlinga vedtar styrehonorar for 2020 med kr 1.000 per styremedlem.*

SAK 9 - Val av styre

Vedtak:	Styret	Valt for	Valperiode
	Karl Gunnar Sanda (leiar)	1 år	1 år
	Tor Arne Haugerud	ikkje på val	2 år
	Ailin Aastvedt	2 år	2 år

Protokoll godkjent, Bø 19.05.21


.....
Karl Gunnar Sanda


.....
Tor Arne Haugerud



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Telemark Kompetansebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Kompetansebygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 12. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Telemark Kompetansebygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnrøkket: B6LTS-7ZGKU-AIGGP-LXZHT-UEVEM-05Q81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-12 07:39:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: B6LTS-7ZGKU-AIGGP-LXZHF-UEVEM-0SQ8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Telemark Kompetansebygg AS
Org.nr: 952 305 522

Årsrapport for 2020

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	1 549 391	1 801 969
Leieinntekt		2 426 336	2 417 992
Sum driftsinntekter		<u>3 975 727</u>	<u>4 219 961</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		224 194	291 718
Lønnskostnad	4	512 937	485 749
Avskrivning	7	562 900	562 917
Annen driftskostnad	4	2 428 707	1 723 250
Sum driftskostnader		<u>3 728 738</u>	<u>3 063 634</u>
Driftsresultat		<u>246 989</u>	<u>1 156 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	31 633	37 705
Annen finanskostnad	2	212 166	255 810
Netto finansposter		<u>-180 533</u>	<u>-218 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>66 456</u>	<u>938 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>14 823</u>	<u>206 409</u>
Årsresultat		<u>51 633</u>	<u>731 813</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>51 633</u>	<u>731 813</u>



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	13 587 562	14 124 062
Maskiner og anlegg	7	10 370 145	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	28 650	55 050
Sum varige driftsmidler		<u>23 986 357</u>	<u>14 179 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 986 357</u>	<u>14 179 112</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>3 120</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	304 617	117 749
Andre fordringer	6	1 373 527	2 570 393
Sum fordringer		<u>1 678 144</u>	<u>2 688 142</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>5 226 922</u>	<u>423 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 905 066</u>	<u>3 114 531</u>
Sum eiendeler		<u>30 891 423</u>	<u>17 293 643</u>



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	6 788 500	6 788 500
Sum innskutt egenkapital		6 788 500	6 788 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	2 011 584	1 959 951
Sum opptjent egenkapital		2 011 584	1 959 951
Sum egenkapital		8 800 084	8 748 451
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	290 224	314 954
Sum avsetning for forpliktelser		290 224	314 954
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 000 000	7 636 726
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	7 636 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 896 121	235 366
Betalbar skatt	5	39 553	126 324
Skyldige offentlige avgifter	9	30 739	100 261
Annen kortsiktig gjeld	6	1 834 702	131 561
Sum kortsiktig gjeld		4 801 115	593 512
Sum gjeld		22 091 339	8 545 192
Sum egenkapital og gjeld		30 891 423	17 293 643

31. desember 2020

Bø, 12. mai 2021

Karl Gunnar Sanda
styreleder

Brynjulv Eika
daglig leder

Tor Arne Haugerud
styremedlem

Solveig Svandal
styremedlem



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Posten finanskostnader består av:</i>		
Rentekostnader	210 828	255 704
Annen finanskostnad	1 338	106
	0	0
	<u>212 166</u>	<u>255 810</u>

Posten finansinntekter består av:

Renteinntekt	31 633	37 705
--------------	--------	--------

Note 3 - Salgsinntekt - spesifikasjon

	2020	2019
Kantineinntekt	196 681	299 750
Resepsjon og annet forbruk	442 433	448 193
Dekning felleskostnad	970 090	1 054 026
Andre inntekter	500	0
Sum	<u>1 609 704</u>	<u>1 801 969</u>



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	440 264	411 280
Arbeidsgiveravgift	56 152	59 306
Andre personalkostnader	3 975	3 853
Styrehonorar	3 000	3 000
Pensjonskostnad	9 546	8 311
Sum	<u>512 937</u>	<u>485 750</u>

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	29 900
Andre tjenester	13 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	39 553	126 324
Endring utsatt skatt	-24 730	80 085
Årets totale skattekostnad	<u>14 823</u>	<u>206 409</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	66 456	938 222
Permanente forskjeller	923	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>112 408</u>	<u>76 460</u>
Alminnelig inntekt	179 787	1 014 682
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-440 481</u>
Årets skattegrunnlag	<u>179 787</u>	<u>574 201</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 553	126 324
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 319 201</u>	<u>1 431 609</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 319 201</u>	<u>1 431 609</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	290 224	314 954



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Telemark Kompetansebygg AS er et datterselskap av Telemarksforskning Bø. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Oversikt over mellomværende med Telemarksforskning Bø</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	-229 078	-115 653
Kundefordringer	134 240	20 583
Kortsiktig fordring - plassert i bank hos mor til gunstig rente	0	2 454 728
Kortsiktig gjeld til mor	-1 682 635	0
Sum	<u>-1 777 473</u>	<u>2 359 658</u>

<i>Oversikt over transaksjoner med Telemarksforskning Bø</i>	2020	2019
Leieinntekter	913 752	865 929
Inntekter felleskostnader	371 286	391 538
Resepsjonstjenester, telefon, porto med mer	174 830	166 258
Honorar adm. resepsjon	809 356	623 281
Renteinntekt	17 365	39 174
Sum	<u>2 286 589</u>	<u>2 086 180</u>



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Kontorbygg, tomt og teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	544 862	21 597 680	0	22 142 542
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	10 370 145	10 370 145
Anskaffelseskost 31.12.	544 862	21 597 680	10 370 145	32 512 687
Akk.avskrivning 31.12.	-516 212	-8 010 118	0	-8 526 330
Balansført pr. 31.12.	28 650	13 587 562	10 370 145	23 986 357
Årets avskrivninger	26 400	536 500	0	562 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Lineær	25-60 år Lineær		

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt</i>	2020	2019
Lån DnB	12 750 000	4 764 201
<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Lån DnB	17 000 000	7 636 726
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger mm	13 587 562	14 124 062

Note 9 - Bundne midler

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	13 343



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 577	500 kr	6 788 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENGESET INGEBORG	10	0 %	0 %
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274	2 %	2 %
HELDAL TORSTEIN KÅRE FOYN	5	0 %	0 %
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4	0 %	0 %
SANDA KARL GUNNAR, styreleder	5	0 %	0 %
STIFTELSEN TELEMARSKFORSKING	13 274	98 %	98 %
EIKA BRYNJULV, daglig leder	5	0 %	0 %
Sum	13 577	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 788 500	1 959 953	8 748 453
Årsresultat	0	51 633	51 633
Egenkapital 31.12.2020	6 788 500	2 011 586	8 800 086



TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

STYRET SI ÅRSMELDING 2020

FORMÅL

Selskapet sitt formål er planlegging, bygging og drift av kompetansebygg i Bø, utleige av lokale, og deltaking i anna verksemd ved aksjetekning eller på annan måte.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eig Hellandtunet forskings- og næringsssenter i Bø i Telemark, som leiger ut eit kontorbygg på 1.880 m² og eit våningshus på ca. 120 m² til kontorformål.

Telemarksforskning er største leigetakar med 39 % av utleigd areal. Andre leigetakarar i 2020 var private firma innan systemutvikling, rekneskap, revisjon, internkontroll, næringsutvikling, organisasjonsutvikling, engeneering og destinasjonsselskap innan reiseliv.

Selskapet leiger administrative tenester av Telemarksforskning.

OM UTLEIGESITUASJONEN

Desse var leigetakarar i kontorbygget pr. 31.12.2020: *Telemarksforskning, Ernst & Young AS, Haugerud Regnskapskontor AS, Lindorff AS, Midt-Telemark Næringsutvikling AS, Telemark Kompetanse AS, Arkitektum AS, Cameron Sense AS*. I våningshuset var desse leigetakarar pr. 31.12.2020: *Agder og Telemark Kontrollutvalgssekretariat IKS, TK Filmproduksjon AS, Norges Husflidslag og Get your work done Together AS*.

Både kontorbygget og våningshuset er fullt utleigd ved utgangen av 2020.

Selskapet gjennomførte i siste halvår 2020 ei utviding av kontorbygget med ein ny fløy på 246 m² fordelt på 2 etasjar, samt eit påbygg til kantina på 28 m². Det blei også utført renovering av 250 m² av kontor- og fellesareal. Dei nye lokala sto klare til bruk medio januar 2021 og påløpte anleggskostnader per 31.12.2020 er i balansen aktivert som *anlegg under oppføring*. Etter utbygginga blir kontorbygget på 2 200 m².

ØKONOMI

Selskapet si økonomiske stilling gir grunnlag for vidare drift, og årsrekneskapen for 2020 er sett opp med denne føresetnad. Styret er ikkje kjent med forhold som vil kunne verke på selskapet si stilling eller resultat og som ikkje er reflektert gjennom framlagt resultatrekneskap med balanse og noter.

Omsetninga i selskapet blei redusert frå kr 4 219 961 i 2019 til kr 3 975 727 grunna reduserte fellesaktiviteter som byggselskapet utfører for leigetakarane. Den reduserte aktiviteten skuldast Covid-19 men har minimal resultat effekt da det også medfører reduserte kostnader.

Årets resultat er på kr 51 633.

Styret foreslår at det ikkje blir betalt ut utbytte for 2020.

Eigenkapitaldelen pr. 31.12.2020 var 28 % mot 51 % pr. 31.12.2019.

ARBEIDSMILJØ

Styret meiner arbeidsmiljøet er tilfredsstillande. Det er ikkje sett i verk særskilte tiltak på dette området i 2020.



LIKESTILLING

Selskapet hadde to deltidstilsette gjennom 2020; ein mann og ei kvinne. I styret sit to menn og ei kvinne.

FORUREINING

Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

Bø i Telemark, 12.mai 2021

Solveig Svardal
(Styremedlem)

Karl Gunnar Sanda
(Styreleiar)

Tor Arne Haugerud
(Styremedlem)